

**MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE**  
**31/2007. (X.31.) R.**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI  
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I.25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS  
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A GYÉSZ 103.§ -a kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01972 | A Szent László út, Szentár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizet, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.                                                                                                                                                                                  |
| 01973 | A Szent László út, Szentár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizet, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.<br>Az övezet építési telkeinek a Kertaljai árok melletti telekhatárán az épületek használatbavételének feltétele legalább 70 cm magas, sima felületű kerítéslábazat megépítése.  |
| 01974 | A Szent László út, Szentár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő, melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizet, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.<br>Az övezet építési telkeinek a Kertaljai árok melletti telekhatárán az épületek használatbavételének feltétele legalább 70 cm magas, sima felületű kerítéslábazat megépítése. |
| 04512 | A Szent László út, Szentár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő, melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04512 | A Szent László út, Szertár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizeket, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.                                                                                                                                                                                 |
| 04513 | A Szent László út, Szertár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizeket, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.                                                                                                                                                                                 |
| 04514 | A Szent László út, Szertár köz, Kertaljai árok, Vaskapu utca területe víztelenítési, csapadékelvezetési szempontból együtt kezelendő melyre Közterület Kialakítási Tervet (továbbiakban: KKT) megelőzően tanulmány készítendő. KKT a tanulmány eredményeit felhasználva a terület egészére kiterjedően készítendő.<br>Az övezetben a településrészt ellátó közüzemi szennyvízhálózat szennyvízbefogadó képességének kialakításáig a kommunális szennyvizeket, az illetékes hatóságok engedélyével, egyedi szennyvíztisztító berendezéssel is lehet kezelni.<br>Az övezet építési telkeinek a Kertaljai árok melletti telekhatárán az épületek használatbavételének feltétele legalább 70 cm magas, sima felületű kerítéslábazat megépítése. |

## 2. §

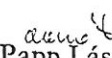
A Közgyűlés jóváhagyja a Szabályozási Terv Rp.I.134-3 munkaszámú Sz-J B jelű terv szerinti módosítását jelen rendelet melléklete szerint.

## 3. §

- (1) E rendelet 2007. november 01-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

  
Borkai Zsolt  
polgármester



  
Dr. Papp László  
jegyző