

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4/2011. (I. 28.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103.§-a 02868, 02869, 02874 övezeteinek előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

02874	Országos közforgalmú kikötő övezete - A 0691/4 hrsz. telek beépítettségének és zöldfelületi arányának számításánál a telek és a Gönyű 098/2 helyrajzi számú, országos közforgalmi kikötő megnevezésű telek területét, beépítettségét és zöldfelületi arányait együttesen, egy egységként összevonva kell figyelembe venni. Ezt a tényt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. - Új önálló építési telek nem alakítható. - Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m². - A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig technológiai építmény meghaladhatja. - Építési hely SZT terv szerint. - SZT szerinti kötelező fásítás szélessége 15,0 m, őshonos fa- és cserjefajokból kell kialakítani. - Növényzet telepítésénél a villamosmű biztonsági övezetéről szóló jogszabályra figyelemmel kell lenni. Övezeti egységek: - közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható. - kötelező növénytelepítés sávja A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetecsoporthoz tartozó telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető. - közműsáv A közműsáv zöldfelület, amely a regionális Vízi közművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális
-------	---

	szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető.
02868	Építménymagasság a feltáró gyűjtőút melletti 50m széles sávban 7,0 m.
02869	Építménymagasság a feltáró gyűjtőút melletti 50m széles sávban 7,0 m. SZT szerinti kötelező fásítás szélessége 15,0m, a fásítást többszintű őshonos fa- és cserjefajokból kell kialakítani. A terület ártéri fekvésű, új épület csak a vonatkozó vízügyi jogszabályoknak megfelelően létesíthető.

2. §

A GYÉSZ 103.§-a kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

04605	Építési hely SZT szerint. SZT szerinti be nem építhető területsávban épület nem építhető, a sáv a telek beépíthetőségének és zöldfelületi arányának számításánál nem vehető figyelembe. Az övezet telkeinek rendezett terepszintje az 1. számú főút koronaszintjénél legfeljebb 0,5m-rel lehet magasabb.
-------	--

3. §

A Közgyűlés jóváhagyja a Szabályozási Terv Rp.I.143-4 munkaszámú **SZT 2007/2008-118**, valamint az **SZTM 2009-112** jelű tervek szerinti módosítását jelen rendelet melléklete szerint.

4. §

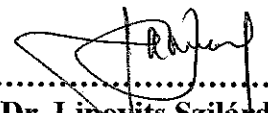
E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a szabályozási tervben szereplő 02863, 02864, 02865, 02866, 02867, 02872, 02883, 02884, 04455* sorszámú övezetek hatályukat veszítik.

5. §

- (1) E rendelet 2011. február 28 napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 1. § 02874 övezetre vonatkozó a. alpontja alkalmazására azt követően kerülhet sor, ha Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) hatályos Ör. rendelete a gönyűi 098/2 helyrajzi számú területre vonatkozóan az 1.§ 02874 övezetre vonatkozó a. alpont előírásainak megfelelő rendelkezést tartalmaz.
- (3) E rendelet 2011. március 1 napján hatályát veszti.

.....

Borkai Zsolt
 polgármester

.....

Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző