

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
SZTM-2009-007
m 1:1500

Jelmagyarázat

- tervezési terület lehatárolásai
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- be nem építhető terület
- építési jogot adó vonal
- kötelező beültetéssel érintett terület

megszüntető jel

01368* övezeti sorszámra
Koe12/S/40/15-15004-/400 övezeti jel

03859*
A Traai út melletti 21963/2 hrsz-ú ingatlanon további megosztása nélkül legfeljebb 250m² bruttó alapterületű kiskereskedelmi egység építhető *(előminiszeptember 1-énig nem lehetett)* a minimális zöldfelületi arány 60% kell legyen.
Az ingatlan beépítése esetén közlekedési háttámvizsgálat készítenendő melyben a telephely biztonságos feltárását, kiszolgálását mgg kell oldani.
Az ingatlanon 15,0 méternél hosszabb egybeüthető épületszakasz nem hozható létre.

04550*
Az övezetben a meglévő kereskedelmi funkció tartható fenn. Bővítés esetén az Alsóker utcai közlekedési kapcsolatot Közterület Kialakítási Tervben (KKT) szükséges megoldani.

készült az állami adatok felhasználásával a mérések helyszínen ellenőrzéssel

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
STATÉGIAI- VÁROSFELÉPÍTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI CSOPORT

terv. szám: SZTM-2009-007/KGY_09.06.18

tervező: dátum:

Juhász Balázs
TT-08-4881
2009.06.18.



ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁS
MKO/30/95-036-0010

03859
MKO/30/95-036-0010

04487
GK205/S/40/30-075/02-/030

00565
03/0/30/40-/048/02-20/30

04487
GK205/S/40/30-075/02-/030

JAVASOLT ÚJ SZABÁLYOZÁS