

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

15/2010. (V. 03.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (01. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzat (továbbiakban: GYÉSZ) szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul:

SZTM 2009-012

2. §

A GYÉSZ 103. §-a módosul az alábbiak szerint:

04500	Az övezetben a Gyész 43. §-ban meghatározott funkciók elhelyezhetők. A Gyész 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetők el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződésben mellékletét képező Közterület kialakítási Tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető. A kötelező beültetéssel érintett sávot a közforgalom céljára átadásra kerülő utak kiépítésével együtt, kertépítészeti terv alapján meg kell valósítani.
04501	Az övezetben a Gyész 43. §-ban meghatározott funkciók elhelyezhetők. A Gyész 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetők el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződésben mellékletét képező Közterület kialakítási Tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető. A kötelező beültetéssel érintett sávot a közforgalom céljára átadásra kerülő utak kiépítésével együtt, kertépítészeti terv alapján meg kell valósítani.
04184	Az övezetben a Gyész 43. §-ban meghatározott funkciók elhelyezhetők. A Gyész 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetők el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek

	megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződésben mellékletét képező Közterület kialakítási Tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető. A kötelező beültetéssel érintett sávra kertépítészeti terv készítendő háromszintes növénytelepítéssel, melyet az épület használatbavételi meg kell valósítani.
03459	Az övezetben a Gyész 43. §-ban meghatározott funkciók elhelyezhetőek. A Gyész 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetőek el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződésben mellékletét képező Közterület kialakítási Tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető.

3. §

- (1) E rendelet 2010. augusztus 01. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet 2010. augusztus 02. napján hatályát veszti.


Borkai Zsolt
 polgármester


Dr. Lippóczy Szilárd
 jegyző