

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
6/2010. (II. 26.) GYMJVÖ R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYBAN INDÍTOTT RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c.) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

SZTM 2009-028-1, SZTM 2009-028-2, SZTM 2009-028-3

2. §

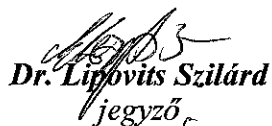
A GYÉSZ 103. §-a módosul az alábbiak szerint:

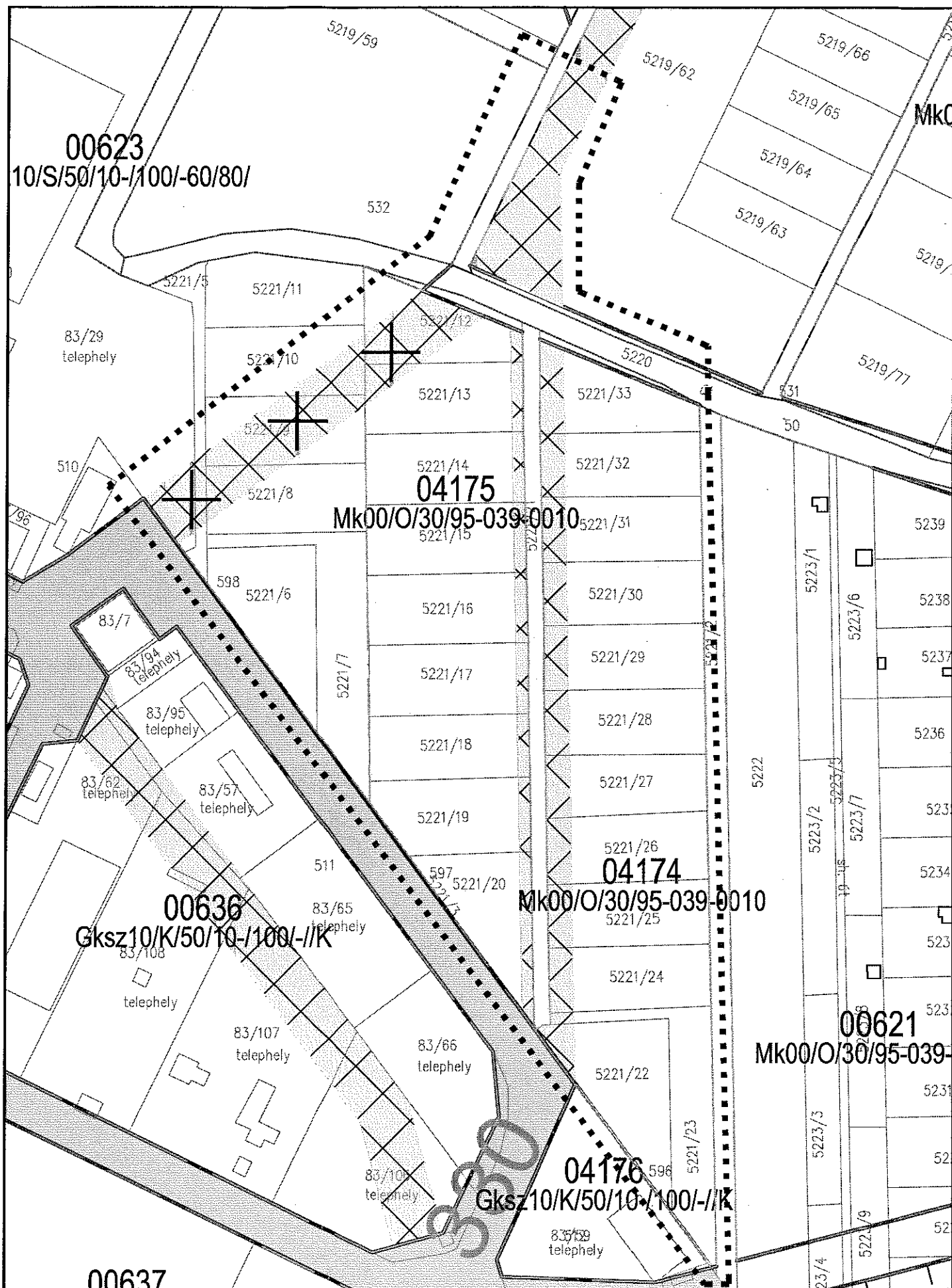
00628	A szomszédos lakóterületek felé 10 m oldalkertet kell tartani. Az oldalkertet háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani.
00755	Az övezetben a kötelező beültetéssel jelölt sávot háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani.
03360	Az övezetben a telekalakítás során a GYÉSZ 102. § (/) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

3. §

- (1) E rendelet a (3) bekezdésben foglalt kivétellel 2010. 05. 01-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A 2. § 03360 övezetre vonatkozó részletes szabályozási előírás 2010. 03. 01-jén lép hatályba, valamint a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lippóvits Szilárd
jegyző



javasolt új szabályozás

SZTM 2009-028-1

KGY 2010.02.25. m 1:1500

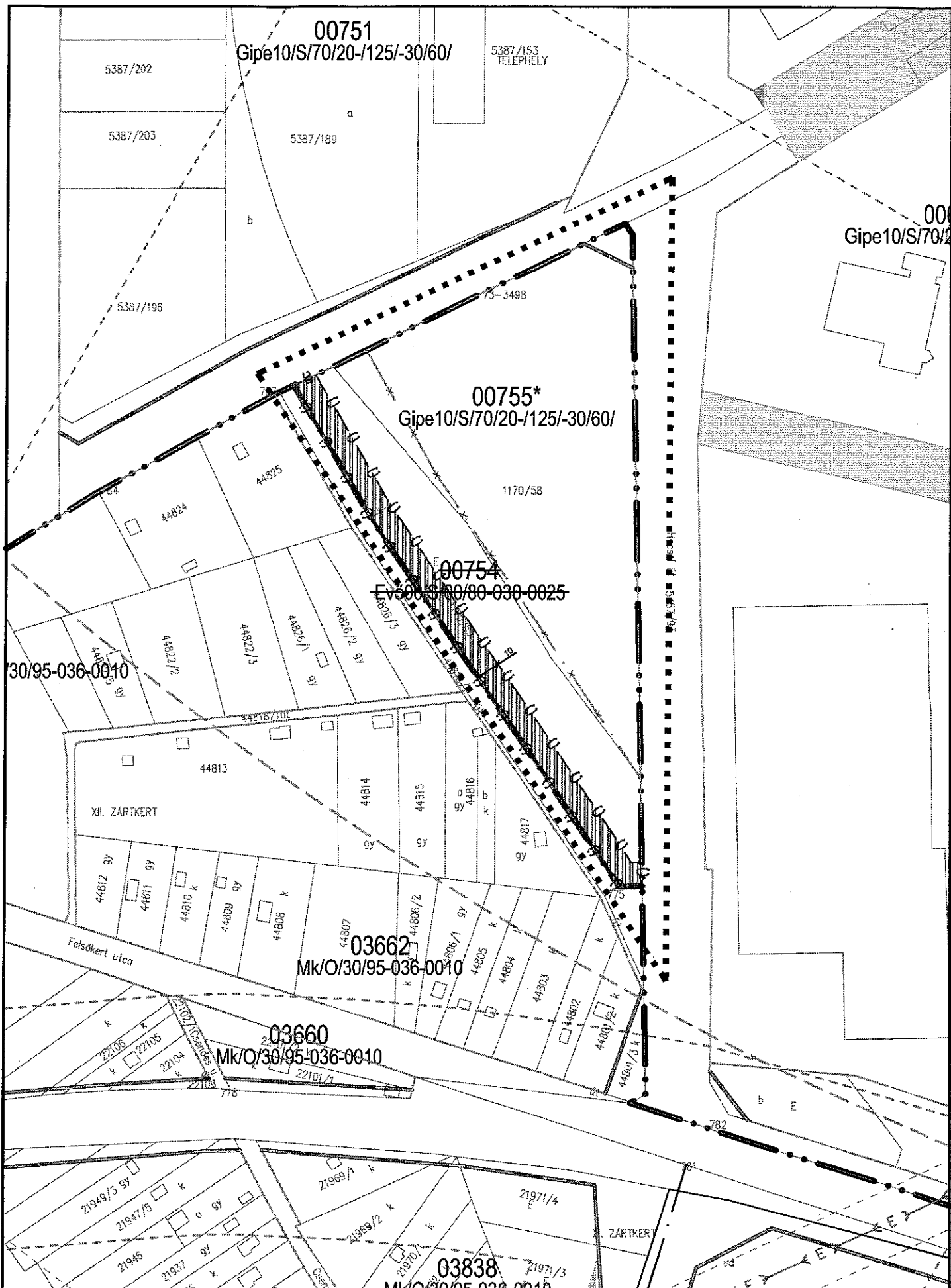
00628*

**A szomszédos lakóterületek felé 10m oldalkertetet kell tartani.
Az oldalkertetet háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani.**

javasolt új szabályozás

SZTM 2009-028-2

KGY 2010.02.25. m 1:1500



00755*

Az övezetben a kötelező beültetéssel jelölt sávot
háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

javasolt új szabályozás

SZTM 2009-028-3

KGy 2010.02.25. m 1:2000