

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE
27/2009. (VI. 19.) R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
1/2006. (01. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul:

SZTM 2009-018, SZTM 2007/2008-124

SZTM 2009-002, SZTM 2009-004, SZTM 2009-006, SZTM 2009-007, SZTM 2009-025, SZTM 2009-029-B, SZTM 2009-032, SZTM 2009-036, SZTM 2009-044, SZTM 2009-052, SZTM 2009-053, SZTM 2009-055, SZTM 2009-063.

SZTM 2008-054, SZTM 2008-102-1, SZTM 2008-102-2, SZTM 2008-102-3

2. §

A GYÉSZ 1.3.2 számú jelenlegi és tervezett közigazgatási határ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul:

SZTM 2009-018-1.3.2. K.H.

3. §

A GYÉSZ 1.3.4 számú jelenlegi és tervezett belterületi határ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul:

SZTM 2009-018-1.3.4. B.H.

4. §

A GYÉSZ 103.§ -a módosul az alábbiak szerint:

02977	A beépítettségi, sűrűségi mutatókat az utca felőli telekhatár és a tervezői javaslattal szereplő kialakítani javasolt telekhatár közötti sávra kell vonatkoztatni.
04151	Az építési helyen belül max. nettó 40 m ² alapterületű faház (klubépület) létesíthető a horgászto örüli ingatlantulajdonosok írásbeli hozzájárulásával.
03859	A Tatai út melletti 21963/2 hrsz-ú ingatlanon további megosztása nélkül legfeljebb 250 m ² bruttó alapterületű kiskereskedelmi egység építhető (élelmiszerkereskedelmi egység nem létesíthető). A minimális

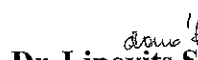
	zöldfelületi arány 60% kell legyen. Az ingatlan beépítése esetén közlekedési hatásvizsgálat készítendő melyben a telephely biztonságos feltárását, kiszolgálását meg kell oldani. Az ingatlanon 15,0 méternél hosszabb egybefüggő épületszakasz nem hozható létre. A 21967 hrsz-ú ingatlanon a raktározási funkció tartható fenn. Bővítés, átépítés nem engedélyezhető.
01368	Amennyiben az övezetben a kiskereskedelmi célú szintterület meghaladja a 10.000 m²-t - nem beleértve a 23/2008. (V.30.) Rendelet hatályba lépését megelőzően épített épületek kiskereskedelmi célú szintterületét - akkor további kiskereskedelmi célú épület építése csak akkor engedélyezhető, ha - megtörténik a hídtól számított legalább 550 méteres szakaszon az útpálya négysávosítása, - az 1-es út, Csipkegyári utca, Kossuth Lajos utca és Bécsi utca csomópont oly módon átépül, hogy biztonságosan levezeti a megnövekedett forgalmat és kezeli a gyalogos, kerékpáros kapcsolatokat, - építető részt vesz a közlekedésfejlesztés kiépítésében: vagy a GYÉSZ 22.§- ában foglaltaknak megfelelően, vagy a közlekedés-fejlesztést megvalósító harmadik személlyel kötött megállapodás alapján. Amennyiben az övezetben a kiskereskedelmi célú szintterület meghaladja a 35.000 m²-t - nem beleértve a 23/2008. (V.30.) Rendelet hatályba lépését megelőzően épített épületek kiskereskedelmi célú szintterületét - akkor további kiskereskedelmi célú épület építése csak akkor engedélyezhető, ha - az 1-es úton a 15 éves prognózisnak megfelelő forgalom a kapacitás kimerülése nélkül levezethető, illetőleg az ehhez az állapothoz szükséges útfejlesztések, köztük a Béke-híd négysávosítása elkészültek. - építető részt vesz a közlekedésfejlesztés kiépítésében: vagy a GYÉSZ 22.§- ában foglaltaknak megfelelően, vagy a közlekedés-fejlesztést megvalósító harmadik személlyel kötött megállapodás alapján. A temető, a vasút és a folyó felőli oldalon a homlokzat nyílás nélküli felületének legalább 20 %-át növényzettel kell takarni. A be nem építhető sávot közműsáv céljára hozzáférhető módon továbbra is fenn kell tartani. A be nem építhető sávon belül a töltés állékonyságát veszélyeztető, karbantartását gátló létesítmény nem helyezhető el, tevékenység nem folytatható. Használatot szolgálommal szükséges biztosítani. Az 1995 évi LVII. tv. 24. § (2) bekezdésben előírtakat kell figyelembe venni. A Csipkegyári út 1. számú főút melletti terület beépítése esetén max 7,0 méter építménymagasságú építmény/épület helyezhető el.

5. §

(1) E rendelet 2009. július 01-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Borkai Zsolt
 polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző