

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE
47/2009. (XII. 18.) R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103.§ -a módosul az alábbiak szerint:

01118	15%-ot el nem érő beépítés esetén a beépítési mérték legfeljebb 25 % lehet. 15 %-ot meghaladó beépítettség esetén az átépítés, bővítés, mértéke a kialakult beépítést legfeljebb 10%-kal haladhatja meg. Átépítés, bővítés, telekkihhasználtság növelés esetén tervtanácsi véleményt kell beszerezni
01743	„Az övezeten belüli további telekalakítások és beépítések feltétele a vasút irányába a szükséges zajvédelmi intézkedések megvalósítása, amit településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A vasút felől kialakítható építési telkeken csak 5,0 méter építménymagasságú egylakásos lakóépületek létesíthetők”
02585	Az övezetben 4000m ² -t meghaladó telekterületen intézményi funkció 1200m ² hasznos alapterülettel építhető, bővíthető.
01552	Az övezetben csak egylakásos, földszintes lakóépületek építhetők
04552	Az övezetben csak egylakásos, földszintes lakóépületek építhetők

2. §

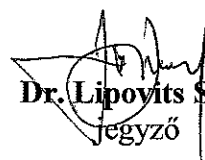
A szabályozási terv módosul az alábbiak szerint

SZTM 2009-014, SZTM 2009-41/B, SZTM 2009-046/A, SZTM 2009-059,
SZTM 2009-M001, SZTM 2009-M006, SZTM M006-2, SZTM 2009-M008,
SZTM 2009-M009.

3. §

- (1) E rendelet 2010. február 01-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző