

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

17/2010. (V. 28.) GYMJVÖ. R.

EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYBAN INDÍTOTT RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK,

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (01. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzat (továbbiakban: GYÉSZ) szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul:

SZTM 2009-067

2. §

A GYÉSZ 103.§ -a módosul az alábbiak szerint:

04563	Az övezetben építendő épületek földszintjén lakófunkció nem helyezhető el. Az övezetben a Gyész 38. §. (1) e) és (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el. A 04563 és 04564 sorszámú övezetek közlekedési hatásvizsgálattal megalapozott egységes építészeti koncepció alapján építhetők be.
04564	Az övezetben építendő épületek földszintjén lakófunkció nem helyezhető el. Az övezetben a Gyész 38. §. (1) e) és (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el. A 04563 és 04564 sorszámú övezetek közlekedési hatásvizsgálattal megalapozott egységes építészeti koncepció alapján építhetők be.
03016	Az ingatlan területén különállóan 2.000 m ² hasznos szintterületű élelmiszer áruházat és legalább 1.350 m ² -es vásárcsarnokot kell építeni és hozzá kapcsolódó időszakos üzemeltetésű piacot létrehozni. Az övezetben szálláshely szolgáltató és lakófunkció nem létesíthető.
02585	Az övezetben intézményi funkció második szabadonálló épületként is létesíthető az alábbi feltételekkel létesíthető: • Beépíthető alapterület maximum 2.200m² • építmény magasság: max. 8 m • zöldfelület: min. 30 % • parkolási mérleg: az OTÉK-ban előírt mennyiség 50%-a
00009	Az építménymagasság a telek terület legfeljebb 20 %-án legfeljebb 25 méter lehet Az övezetben jelölt be nem építhető terület alternatíváinak bármely nyomvonalú közterület vagy közforgalom számára megnyitott magánút megvalósulása esetén az a rendezési terv szerinti övezeti funkció megvalósíthatóságát (beépítés) lehetővé teszi a fennmaradó területeken. Az előző pont bekövetkezte – azaz megvalósultsága – esetén az övezet keleti oldala a be nem építhető sáv elhagyásával építési határvonalnak minősül.

3. §

- (1) E rendelet a (2) bekezdés kivételével 2010. 08. 01. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A 2. § 00009 övezetre vonatkozó részletes szabályozási előírás 2010. 06. 01. napján lép hatályba, és rendelkezései a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazhatóak.
- (3) E rendelet 2010. 08. 02. napján hatályát veszti a (2) bekezdés kivételével, mely 2010. 06. 02. napján veszti hatályát.



Borkai Zsolt
polgármester



Dr. Lipóvits Szilárd
jegyző