

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
14/2012. (V. 26.) RENDELETE

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási terv módosul e rendelet 1. sz. melléklete szerinti szabályozási tervlappal:
SZ-1/m

2. §

(1) A GYÉSZ 103. § 01006, 4457, 4458 és 4551 övezeteinek előírásai helyébe a következő lép:

01006	A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. Új beépítés esetén a Baross híd melletti 20m széles sávban nem építhető be 126mBf magasság felett. A területen biztosítandó a gyalogos átjárás, akár a később tervezett új épületeken keresztül is, valamint a 126mBf tetőterasz-szint köztérként való használhatósága is. A területen megvalósuló buszpályaudvar fedett, nyitott alapterülete az összes, hasznos, nettó szintterület kiszámítása során figyelmen kívül hagyható. Műemlék telke az építési övezetben meghatározott telekalakítási paraméterektől eltérően is kialakítható. A Schlichter villa és a tervezett új épület távolsága legalább építménymagasság (14m) legyen. A tervezendő új épületek építési engedélyezési tervéhez látványtervek készítése szükséges a szabályozási terven meghatározott látványpontokból, melyeket a tervtanácshoz beadandó dokumentációnak tartalmaznia kell. A látványterveket úgy kell elkészíteni, hogy azokból megállapítható legyen a megőrzendő településképhez való illeszkedés.
04457	A telken belül kerítést nem szabad építeni akkor sem, ha az eredeti ingatlant több telekre osztják. A parkolási mérlegből származó szükséges parkolószámot elegendő a tömbön belül biztosítani (04457 és 04458 övezet együtt). A térszín alatti parkolók a tömbön belül átjárhatóak legyenek. Térszínen parkoló legfeljebb 25%-os

	arányban helyezhető el az előírások szerinti mértéken belül. A tömbbe tervezett új épület ill. meglévő épület átalakításának, bővítésének építési engedélyezési tervéhez látványtervek készítése szükséges a szabályozási terven meghatározott látványpontokból, melyeket a tervtanácshoz beadandó dokumentációnak tartalmaznia kell. A látványterveket úgy kell elkészíteni, hogy azokból megállapítható legyen a megőrzendő településképhez való illeszkedés. A meglévő beépítésen felül új épület használatbavételének feltételei: a) A Frigyes laktanya műemléki védelem alatt lévő, még nem felújított épületén az állagmegóvás befejezése. b) A tömb körüli, az építési engedélyezési helyszínrajzon szereplő közterület fejlesztések (utak szükséges átépítése, járda és parkoló burkolatok kiépítése, növénytelepítés) elkészülte és használatbavétele. c) A város közönsége számára a Hunyadi utcától a Wesselényi utcáig 6m széles gyalogos átjárási szolgálat biztosítása.
04458	A telken belül kerítést nem szabad építeni akkor sem, ha az eredeti ingatlan több telekre osztják. A parkolási mérlegből származó szükséges parkolószámot elegendő a tömbön belül biztosítani (04457 és 04458 övezet együtt). A térszín alatti parkolók a tömbön belül átjárhatóak legyenek. Térszínen parkoló legfeljebb 25%-os arányban helyezhető el az előírások szerinti mértéken belül. A tömbbe tervezett új épület ill. meglévő épület átalakításának, bővítésének építési engedélyezési tervéhez látványtervek készítése szükséges a szabályozási terven meghatározott látványpontokból, melyeket a tervtanácshoz beadandó dokumentációnak tartalmaznia kell. A látványterveket úgy kell elkészíteni, hogy azokból megállapítható legyen a megőrzendő településképhez való illeszkedés. A meglévő beépítésen felül új Épület használatbavételének feltételei: a) A Frigyes laktanya műemléki védelem alatt lévő, még nem felújított épületén az állagmegóvás befejezése. b) A tömb körüli, az építési engedélyezési helyszínrajzon szereplő közterület fejlesztések (utak szükséges átépítése, járda és parkoló burkolatok kiépítése, növénytelepítés) elkészülte és használatbavétele. c) A város közönsége számára a Hunyadi utcától a Wesselényi utcáig 6m széles gyalogos átjárási szolgálat biztosítása.
04551	A övezetben csak egylakásos, földszintes lakóépületek építhetők Az övezetben az előkert mérete 5m.

(2) A GYÉSZ 103. § 04352 övezet sorszáma vonatkozó előírása hatályát veszti.

3. §

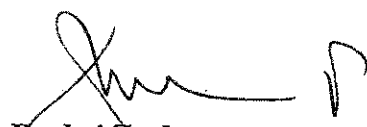
A 04459 és a 04493 sorszámú övezetek törlésre kerülnek.

4. §

A szabályozási tervlapon a 01876 sorszámú övezetben jelölt építési helyek hatályukat veszítik.

5. §

E rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző