

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

28/2010. (IX. 10.) GYMJVÖ. R.

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzat (továbbiakban:GYÉSZ) 103. § -a módosul az alábbiak szerint:

04187	A nagysebességű vasút nyomvonala mentén az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv állapítja meg. Mint később megvalósítandó közérdekű cél - a nagysebességű vasút nyomvonala mentén kijelölt „ be nem építhető területeken ” épület vagy épületrész elhelyezhető. Az ingatlanokhoz fűződő építésjogi korlátozás a konkrét használat (a nagysebességű vasút konkrét nyomvonal kijelölés, -helyigény és -megvalósulás) esetére vonatkozóan a meglévő épület vagy épületrész (a mindenkori tulajdonos) kártalanítás nélküli megszüntetését vonja maga után. Közműépítmények elhelyezhetők akkor, ha nem akadályozzák a területnek a szerkezeti terv szerinti távlati hasznosítását.
01190	A nagysebességű vasút nyomvonala mentén az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv állapítja meg. Mint később megvalósítandó közérdekű cél - a nagysebességű vasút nyomvonala mentén kijelölt „ be nem építhető területeken ” épület vagy épületrész elhelyezhető. Az ingatlanokhoz fűződő építésjogi korlátozás a konkrét használat (a nagysebességű vasút konkrét nyomvonal kijelölés, -helyigény és -megvalósulás) esetére vonatkozóan a meglévő épület vagy épületrész (a mindenkori tulajdonos) kártalanítás nélküli megszüntetését vonja maga után. Közműépítmények elhelyezhetők akkor, ha nem akadályozzák a területnek a szerkezeti terv szerinti távlati hasznosítását.
03223	Az övezetben a Gyész 68. §-ban (vízi közlekedési övezet) meghatározott létesítmények is elhelyezhetők. <i>Az övezet területén a kialakult telken a szabadonálló beépítés 30% lehet, a maximális építménymagasság 5,9 m.</i>
00803	Az övezetben telket alakítani csak zöldfelületi és sportolási fejlesztés tartalmú településrendezési szerződés megléte esetén lehet.
00789	A 273 és 274 hrsz-ú telkek esetén ikres beépítés is létesíthető a kialakult telken, ebben az esetben telkenként 1 db lakás helyezhető el.

2. §

A szabályozási terv módosul az alábbiak szerint

SZTM 2009-070, SZTM 2009-073, SZTM 2009-075, SZTM 2009-077, SZTM 2009-078, SZTM 2009-001, SZTM 2009-005

3. §

A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja kiegészül az alábbi újonnan beépítésre szánt övezetekkel:

04603, 04599, 04600, 04599, 04217, 04512, 04513, 04514, 01972, 01973, 01974, 04540, 04542, 04538, 02584, 04551, 04552

4. §

A GYÉSZ 65. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Amennyiben a telekalakítás során a közlekedési utak (*közüti közlekedési területek*) szabályozási terv szerinti szélessége nem biztosítható, úgy az akkor is engedélyezhető, ha az a telekalakítással párhuzamosan útlejegyzéssel vagy kisajátítással a Rendezési Terv szerint kialakul.”

5. §

A GYÉSZ 101. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lakó-, üdülő vagy vegyes szerepkörű, szabadon álló, oldalhatáron álló vagy ikres beépítésű területen a megengedett legkisebb telekszélességnél legfeljebb 60%-kal, sarok telek esetén 100%-kal szélesebb építési telket lehet kialakítani a (9) bekezdésben foglalt kivétellel.”

6. §

A GYÉSZ 101. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A megengedett legkisebb telekszélességnél több mint 60%-kal, saroktelek esetén 100%-kal szélesebb építési telek kivételesen csak akkor alakítható ki, ha

a) azt az SZT tervlapjai rajzosan tartalmazzák (tervezett vagy kialakítani javasolt telekhatár, illetve megszűnő vagy megszüntetni javasolt telekhatár formájában), vagy

b) a telekalakítás – lakó vagy üdülő szerepkör esetén alapfokú - közintézmény elhelyezése céljából történik, vagy

c) telekalakítás során létrejövő saroktelken nem téglalap, vagy paralelogramma közeli formájú.”

7. §

(1) E rendelet 2010. november 01.-jén lép hatályba, és rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2010. november 02. napján hatályát veszti.

