

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

38/2010. (XI.26.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103. § -a módosul az alábbiak szerint:

02465	Az övezetben pince, mélygarázs az épületek alatt nem létesíthető. Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
2383	Az övezetben pince, mélygarázs az épületek alatt nem létesíthető. Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
02467	Az övezetben pince, mélygarázs az épületek alatt nem létesíthető. Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben kialakított új ingatlanok esetében az építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
04560	Az övezet tényleges lakócéllú igénybevétele csak abban az esetben engedélyezhető amennyiben a 284/2007. (10.29.) Korm. rendelet alapján a terület-felhasználáshoz előírt zajhatárértékek biztosításra kerülnek. A jogszabály által előírt határértékeknek való megfelelést az építési engedélyezés során zajvédelmi vizsgálattal kell igazolni. A zajvédelmi, vizsgálat és az esetlegesen szükségessé váló zaj- és rezgésvédelmmel összefüggő beruházás költsége a kérelmezőt terheli.
02573	Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
02575	Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
04600	Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.
04601	Az övezetben telekalakítás csak településrendezési előszerződés megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása.

2. §

A szabályozási terv módosul az alábbiak szerint

SZTM 2009-074

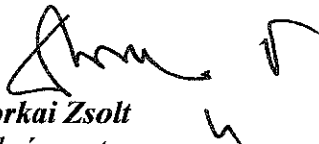
3. §

A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapjáról az alábbi övezeti sorszámú telektömbök törlésre kerülnek:

02573, 02575, 04600, 04601, 00755

4. §

- (1) E rendelet 2010. december 01-jén lép hatályba, és rendelet rendelkezéseit rendelet hatálybalépését követően indult, valamint folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2010. december 02. napján hatályát veszti.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző