

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

23/2010. (VI. 25.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről)

ÉS

GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzat (a továbbiakban: GYÉSZ) 64. §-a az alábbi v) bekezdéssel egészül ki:

v) különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet (Knr)

2. §

A GYÉSZ az alábbi 80/A. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú övezet (Knr)

80/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú övezet elsősorban

a) játék- és sporteszközök, rekreációs célú zöldfelületek,

b) szálláshely,

c) szociális épület,

d) rekreációs, idegenforgalmi célokat szolgáló létesítmények (vendéglátó épület, szolgáltató épület, jóléti-tó hasznosítását szolgáló épület),

e) sportépítmények kiszolgáló létesítményei,

f) a terület fenntartásához szükséges tárolásra alkalmas építmények,

g) legfeljebb 2 db, a főfunkcióval egy épületben létesülő szolgálati lakás elhelyezésére szolgál.

(2) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen: egyéb sportépítmény.

(3) Az övezeten belül az épületek legalább 10 m-es előkert és 10 m-es vízparti sáv megtartásával helyezhetők el.

(4) Egy épület legfeljebb 200 m² lehet. A teljes közműellátást kell biztosítani.

3. §

A szabályozási terv módosult az alábbiak szerint:

SZTM 2009-079, SZTM 2009-085, SZTM - Széchenyi tér építési hely (tervlap)

4. §

(1) E rendelet 2010. szeptember 01. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2010. szeptember 02. napján hatályát veszti.

