

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

22/2010. (VI. 25.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről)

ÉS

GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET **MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzat (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a módosul az alábbiak szerint:

03122	Az övezetben lévő épületeken további szint csak a szomszédos telkeken lévő épületek benapozottságának biztosítása esetén létesíthető.
02312	Az övezet beépítésének feltétele a 02311 sorszámú övezetben a védő erdő telepítés megvalósítása.
04562	Az épületek földszintjén <i>(részben a csatlakozó terepszint alatt)</i> kialakított gépjármű beállók, tárolók az épületek szintszámának meghatározásánál figyelmen kívül hagyhatók, az övezetben az abszolút építménymagasság járdaszint + 15,5 m lehet. Az övezet egységes építészeti koncepció, valamint településrendezési szerződés szerint építhető be.
04430	Az övezetben a GYÉSZ 71. § (2) bekezdés d) pontban meghatározott funkciókon túl 1 db max.: 40 m ² alapterületű földszintes lapos tetős kereskedelmi szolgáltató épület <i>(virágbolt)</i> is elhelyezhető.
04560	Az övezet tényleges lakócélu igénybevétele csak a terményszárítási tevékenység felhagyását követően engedélyezhető.

2. §

A szabályozási terv módosult az alábbiak szerint:

SZTM 2009-089, SZTM 2009-090, SZTM 2009-092, SZTM 2009-094, SZTM 2009-095, SZTM 2009-098, SZTM 2009-100, SZTM 2009-101, SZTM 2009-103, SZTM 2009-104, SZTM 2009-105, SZTM 2009-106, SZTM 2009-107, SZTM 2009-108

3. §

A GYÉSZ 23. §-a az alábbi (8) bekezdés szerint kiegészül:

(8) Ha a telek megengedett építménymagasságát az övezeti szabály „G” betűvel szabályozza, akkor a megengedett építménymagasságot kivételesen az építési hatóság a konkrét városépítészeti környezet; a tervezett épülettel közvetlenül szomszédos telken álló épületek magasságának mérlegelésével, a városi tervtanács állásfoglalásának egyetértésével, a GYÉSZ 5. számú mellékletében szereplő értéktől legfeljebb 3,30 méterrel nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet kedvezőbb építészeti, városépítészeti megjelenés érdekében, de a tervezett építménymagasság nem haladhatja meg az azonos utcavonalon álló, legmagasabb utcai homlokzat magasságát.

4. §

A GYÉSZ 101. § (9) bekezdése az alábbi c) pont szerint kiegészül:

c) Telekalakítás során létrejövő saroktelek nem téglalap, vagy paralelogramma közeli formájú.

5. §

(1) E rendelet 2010. szeptember 01. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2010. szeptember 02. napján hatályát veszti.



Borkai Zsolt
polgármester



Dr. László Szilárd
jegyző