

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2/2010. (I. 25.) RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c.) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-án belül a 02640* övezet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

02640*	A 16 méternél keskenyebb, meglévő telkek ikres, vagy zárt sorú módon is beépíthetők, ha a szomszédos telek oldalkertjének mérete, illetve oldalhatáron álló homlokzata az egyéb előírások betartását lehetővé teszi. Alapfokú ellátást és helyi igazgatást biztosító épület elhelyezése esetén a beépítettség mértéke 5 %-kal emelhető, azonban a hasznos alapterület ebben az esetben sem haladhatja meg a 1300 m ² -t.
---------------	--

2. §

A Közgyűlés jóváhagyja a Szabályozási Terv 2009-109 számú terv szerinti módosításait jelen rendelet 1. számú melléklete szerint.

3. §

- (1) E rendelet 2010. január 31.-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, kivéve, ha e rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben az építető (kérelmező) számára kedvezőbbek.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Városrendezési körzet: Győr-Ménfőcsanak

Sztm 2009-109

M 1: 2000