

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
29/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási tervlapok kiegészülnek az alábbiak szerint

SZTM 2010-001

2. §

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

04650	A területen a telkek telekalakítási terv kötelesek. A telkek min. 16 m szabályozási szélességű közlekedési és közmű területről szolgálhatóak ki, gépjárművel közvetlenül megközelíthető módon. A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
04651	A területen a telkek telekalakítási terv kötelesek. A telkek min. 16 m szabályozási szélességű közlekedési és közmű területről szolgálhatóak ki, gépjárművel közvetlenül megközelíthető módon. A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
04652	A területen a telkek telekalakítási terv kötelesek. A telkek min. 16 m szabályozási szélességű közlekedési és közmű területről szolgálhatóak ki, gépjárművel közvetlenül megközelíthető módon. A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
01846	Az övezeten belül a közlekedő területek (utak és vasutak) a telekméretre tekintet nélkül önálló telekként kialakíthatók. A SZT-n be nem építhető területként jelölt övezeten belüli úthálózat alkotta tömbökön belül az iparvágány hálózat önálló telekként való lejegyzése esetén az előírt legkisebb telekméretnél kisebb visszamaradó telkek is kialakulhatnak. A parkolást a telken kívül, az övezeten belül kialakított parkolók területén is lehet biztosítani. Az övezetben a környező telephelyek biztonságos megközelítését biztosító

	portaépület a jelölt építési helyen kívül és a telek be nem építhető részén is elhelyezhető. A kapu, sorompós beléptető, előtető pedig a közforgalom céljára jelölt út fölé és belenyúlhat. A közforgalom céljára jelölt út szabad úrszelvénye min.:4,5 m. Létesítmény csak a közlekedéshálózati elemek helybiztosítását tisztázó településrendezési szerződés megléte esetén létesíthető.
--	--

3. §

A GYÉSZ 103. § -a módosul az alábbiak szerint:

01140	A Hédervári út 35/a, 35/b és 33/a telkek (hrsz.: 10620, 10619, 10617/2) utcai telekrészből legalább 900m ² alapterületű építési telek kialakítható, melyen a Gyész 49. § szerinti rendeltetéseken túl többlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a beültetési kötelezettségnek a fejlesztések ütemezésének megfelelően kell eleget tenni.
--------------	--

4. §

A GYÉSZ Ipari Parkra vonatkozó 26. § -a helyére az alábbi rendelkezés lép:

Az Ipari Park területén az előkertek mérete – az SZT-n az *építési hely* határával máshogyan jelölt helyek kivételével – minimum 8 m., a 6 m-nél magasabb épületeknél minimum 12,50 m

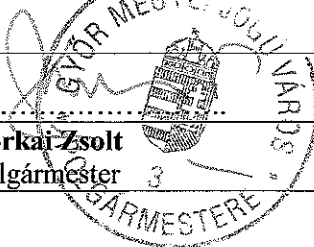
5. §

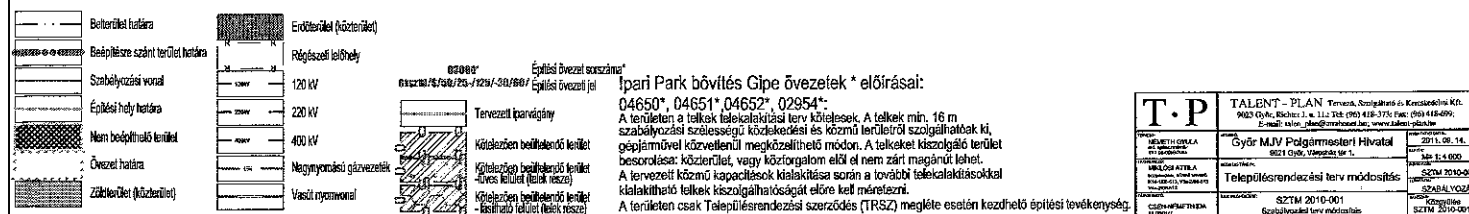
A Győri Építési Szabályzat „*Belvárosi Ingatlanok részletes előírásai*” 5. melléklete módosul az alábbiak szerint:

Cím:			előírás	
utca	házsza m	hrsz	Megengedett beépítettség:	Megengedett Építmény magasság:
Bajcsy Zs. u.	13	7265	75 %	jelenlegi

5. §

E rendelet 2011. október 30-án lép hatályba, és 2011. október 31. napján hatályát veszti.

	
Borkai Zsolt polgármester	Dr. Lipovits Szilárd jegyző

[illegible]