

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5/2011. (I. 28.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási tervlapok módosulnak az alábbiak szerint

SZTM 2010-002,

- 1.3.3. Városrendezési körzetek területe
- 1.3.4. Jelenlegi és tervezett belterületek
- 1.3.7 számú újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek
- 1.3.A.1.1. Tervezett gyűjtő- és magasabb rendű utak tengelyvonalai
- 1.3.A.1.2. Meglévő és tervezett közutak befolyásolási sávja
- 1.3.A.3. Honvédelmi létesítmények védőterületei
- 1.3.A.4. Közművek védőterületei gázellátás biztonsági övezete
- 1.3.B.2. Tái és természeti értékek
- 1.3.B.3. Tájképvédelmi területek
- 1.3.B.4. Légszennyezettségi területi besorolások
- 1.3.A.A. zajvédelmi terület kategóriák

2. §

A GYÉSZ 103.§ -a módosul az alábbiak szerint:

01645	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
01808	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
01843	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
03453	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
03718	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.

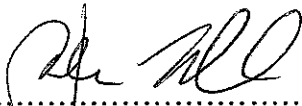
03772	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
04612	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
04611	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.

3.§

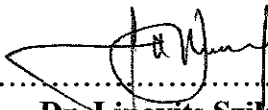
A GYÉSZ 103.§ -a 00009 övezet részletes szabályozási előírása törlődik.

4. §

- (1) E rendelet a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel történt módosításának mellékletében szereplő 2/B sz., valamint 3/9/B vagy 3/9/C sz. mellékletek hatályba lépését követő napon lép hatályba, de legkorábban a rendelet elfogadását követő 31. napon, valamint a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.
- (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Borkai Zsolt
 polgármester



Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző