

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

45/2010. (XII. 17.) GYMJVÖ. R.

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási terv módosul az alábbiak szerint

SZTM 2010-004

1. §

A GYÉSZ V. fejezet Egyes övezetek részletes előírásaiban a 01140 sorszámú övezetre vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép

01140	A Hédervári út 33/a számú épülethez való csatlakozást a GYÉSZ 82.§ (7) a) pontnak megfelelően zártosuló beépítési móddal kell megvalósítani. A Hédervári út 35/a, 35/b és 33/a telkek (hrsz.: 10620;10619;10617/2) utcai telekrészből legalább 900 m ² alapterületű építési telek kialakítható, melyen a GYÉSZ 49.§ szerinti rendeltetéseken túl többlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a beültetési kötelezettségnek a fejlesztések ütemezésének megfelelően kell eleget tenni.
-------	--

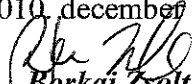
2. §

E rendelet hatályba lépésével Az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I.25.) Ök. rendelet 1. § (2) bekezdése hatályát veszti.

3. §

(1) E rendelet 2010. december 17. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2010. december 18. napján hatályát veszti.


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző