GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
20/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

Győr Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 1/2006.(I. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) szabályozási tervlapja e rendelet 2. sz. mellékletében szereplő SZTM 2010-005 tervlap szerint módosul.

2. §

A GYÉSZ 103. §-a 1784-es számú övezetre vonatkozó előírása helyébe a következő szövegrész kerül:

1784	A szabályozási terven jelölt homlokzatok esetében az építési engedélyezési tervdokumentációban ismertetni kell a környezeti zaj elleni védelmi módszereket, továbbá igazolni kell a zajterhelési határértékek teljesülését. A telekhatár mentén 5 m-es háromszintes zöldsáv kialakítása kötelező a szabályozási terven jelöltek szerint. A fejlesztéssel érintett tömböt régészeti lelőhely érinti, így a fejlesztések megkezdése előtt régészeti feltárásokat kell végezni az arra vonatkozó hatályos előírások alapján. Amennyiben a területen bármilyen jellegű régészeti lelet kerül elő, azt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jelezni kell az érintett hatóságoknak. A régészeti érintettség mértékét konkrét tervek alapján, egyedileg kell meghatározni. Magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között – közhasználat céljára átadott területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra. A tűzszakaszok kialakításánál figyelembe kell venni a hálózatból kivehető maximális vízhozamot. Amennyiben a hálózatból a szükséges tüzivíz mennyiség nem biztosítható, ingatlanon belül tüzivíz tározó létesítendő. Az ingatlanon belüli csapadékvizek elvezetése kizárólag a közmű alátámasztó munkarész szerinti befogadó irányába történhet. Térszín alatti padlószinttel létesülő helyiségekből csatorna vezetéket csak visszaáramlás-gátlóval szerelt átemelő műtárgyon keresztül lehet a közcsatorna hálózatba kötni. Ingatlanon belül elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kialakítani. Szennyvíz és csapadékvíz csak közterületen egyesíthető, ott is kizárólag egyesített rendszerű befogadó közcsatorna esetében. Egyesített rendszerű csatornahálózattal érintett közterületeken a bűzzárást megfelelő termékek, műszaki megoldások alkalmazásával biztosítani kell." Új elektromos kisfeszültségű hálózatot csak földfelszín alatt, földkábeles

	rendszerben szabad létesíteni. Új távközlési, kommunikációs (internet), kábeltévés hálózat talajszint alatt célszerűen közös alépítményben építhető. A tervezett középnyomású gáz elosztó hálózat elemei csak közterületre kerülhetnek.

3. §

E rendelet 2011. július 24-én lép hatályba, és 2011. július 25. napján hatályát veszti.

.....	.....
Borkai Zsolt polgármester	**Dr. Lipóvits Szilárd** jegyző