

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

14/2011. (V. 27.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

SZTM 2010-007,
SZTM 2010-016,
SZTM 2010-023,
SZTM 2010-030,
SZTM 2010-035

SZTM 2010-009,
SZTM 2010-021,
SZTM 2010-027,
SZTM 2010-031,
SZTM 2009-080/J

SZTM 2010-011,
SZTM 2010-022,
SZTM 2010-028,
SZTM 2010-034

2. §

A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja kiegészül az alábbi újonnan beépítésre szánt övezettel:

03836, 04641.

3. §

A GYÉSZ 103. § -a módosul az alábbiak szerint:

03316	Az övezetben szakrális építmény az övezeti előírásoktól eltérő paraméterekkel maximum 100m ² alapterületig építhető.
01759	Az övezetben tervezői javaslattal jelölt telekalakítások végrehajthatók. A kialakuló telkeken csak egy egylakásos lakóépület és kiegészítő épület építhető.
03836	Az övezetben a Gyész 99. § (4) bekezdésben szabályozottak alapján a megengedett építménymagasságnál magasabb technológiai építmény a megengedett beépítettség 10%-ig helyezhető el. A technológiai építmény magassága nem lehet nagyobb a gépek berendezések működéséhez szükséges minimális méretnél. Lakóépületektől mért legkisebb távolság min.: 150m. A technológiai építmény esetében is be kell tartania 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait. Az övezetben a Zöld energia hasznosítására épülően kizárólag energianövények felhasználására épülő létesítmény helyezhető el.

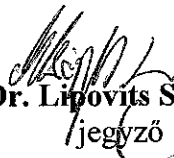
00447	A 821. sz. út irányába kapubehajtó csak a meglévő átépítésével <i>(áthelyezésével)</i> létesíthető.
04641	Győrújbaráti út irányába kapubehajtó nem létesíthető.
01455	Az övezetben benzinkút csak a meglévő közlekedési kapcsolatok felhasználásával létesíthető.
00699	A beépítésre nem szánt terület a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül hagyandó
00675	Az övezeten belül meglévő lakóépület szolgáltató funkció céljából történő rendeltetés mód váltása esetén az előírt zöldfelület mértéke max. 15%-al csökkenthető. Ebben az esetben a visszamaradó zöldfelületen belül a csökkentett terület mértékével azonos nagyságú területen belül intenzív növénytelepítést kell végezni.

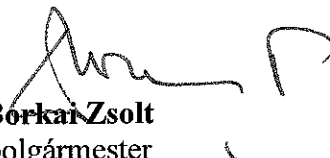
4. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a szabályozási tervben szereplő 2009-080, 080-1, 080-2 sorszámú szabályozási tervlapok hatályukat veszítik.

5. §

- (1) E rendelet 2011. július 1-jén lép hatályba, és rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011. július 2. napján hatályát veszti.


Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző


Borkai Zsolt
 polgármester