

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
18/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 1. számú melléklete az alábbi fogalmi meghatározással egészül ki:

köztér- rendezvénytér: A épületek által határolt beépítetlen területet, nyilvános tér, ami a szűkebb és tágabb értelemben vett *közösség életének nyilvános helye*, központi szerepet tölthet be a helyi község és nyilvánosság működtetésében, a rekreáció lehetőségét teremti meg, rendezvényeknek, közösségi programok, fesztiválok színtere, és ezáltal reprezentatív jelentőséggel is bír. A köztér egyben a közösség szimbólumainak bemutatására is alkalmas.

2. §

A szabályozási terv módosul az alábbi szabályozási tervlap szerint

SZ-2/m.

3. §

A GYÉSZ 64. § (2) bekezdése az alábbi w) ponttal egészül ki:

w) közterület- rendezvénytér övezet (KKt)

4. §

A GYÉSZ az alábbi 65/A. § -sal egészül ki:

közterület- rendezvénytér övezet (Kkt)

65/A. §

(1) A településen belül kialakított olyan tér, ami állandó vagy időszakos jelleggel szervezett, jelentős létszám fogadására *(esetenként szórakoztató jellegű)* összejövetelek biztonságos lebonyolítására alkalmas, az ezek kiszolgálására tervezett építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A rendezvénytéren jelölt építési helyeken belül maximum 2%-os beépíthetőséggel elhelyezhetők:

- a) a köztér funkcióhoz és a rendezvénytér kialakításhoz-, működtetéshez szükséges építmények,
- b) árusító, információs pavilonok,
- c) kereskedelmi szolgáltató építmény és
- d) vendéglátó célú építmények is.

(3) Építési helyen kívül kivételesen elhelyezhetők:
közlekedési építmények (pl: mélygarázshoz tartozó térszint feletti felépítmények, a városi közösségi közlekedés létesítményei, buszváró stb.) helyezhetők el.

(4) A Kkt övezeteken kívüli rendezvénytérhez tartozó területekre vonatkozó részletes előírásokat a Gyész 8. melléklete részletesen szabályozza.

5. §

A GYÉSZ 103. § az alábbiakkal egészül ki:

02055	Az iskola szomszédos övezetben lévő egysége a Bástya úti közterület felett összeköthető a közlekedési úrszelvény biztosítása mellett.
04646	A tér alatt mélygarázs létesíthető a régészeti feltárás eredményeinek értékelését és az értékek megóvását figyelembe tartóan. A tér felszíni és felszín alatti magassági viszonyait a tér egészére kell vizsgálni, a régészeti feltárás eredményeinek értékelését és az értékek megóvását figyelembe tartóan a térfalaktól a Mosoni –Duna vonaláig, illetve a Teleki utca és a Jedlik Ányos utcai térfalak között, minimum két hosszmetset és egy helyszínrajzon ábrázolva. Az ideiglenes építményekkel kapcsolatosan a GYÉSZ 105.§ előírásain túl az alábbiakat kell figyelembe venni: ideiglenes építmények elhelyezése és a tér növényzettel való berendezése csak a Városi TVT támogatásával lehetséges. Az ideiglenes építmények csak előre megtervezett elrendezési formában helyezhetők el. Az ideiglenes építmények kialakításakor folyamatosan törekedni kell az egységesülő arculati megjelenésre. (Szín és anyaghasználat) A tér berendezése az évszaktól függően, de egységesen változhat. A térre ideiglenes kihelyezésre, valamint állandó jelleggel telepítésre kerülő növények esetében törekedni kell a tájegységünkre jellemző, a belváros építészeti arculatához illeszkedő fajválasztásra.

6. §

A Györi Építési Szabályzat „Belvárosi Ingatlanok részletes előírásai” 5. melléklete a 6836, 6844, 6778 és 6765 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó előírások helyébe a következők lépnek:

Cím:			Megengedett	
utca	házs zám	hrsz	Beépítettség :	Építmény magasság:
Dunakapu tér	4.	6836	T	T
Dunakapu tér	6.	6838	T	T
Dunakapu tér	7.	6844	T	T
Dunakapu tér	9.	6778	T	T
Bástya u.	63.	6765	85%	9,50-11,50

Megjegyzés: A T-vel jelölt paraméterek meghatározása esetében a GYÉSZ 20.§-ban meghatározott illeszkedés szabályai az irányadók. Az érintett ingatlan esetében a Győri Tervtanács és KÖH Tanácsadó Testülete állásfoglalásaiban tett illeszkedési és eltérési szabályokat kell érvényre juttatni. Az illeszkedés tekintetében a Dunakapu rendezvényter érintett térfalát teljes hosszában szükséges vizsgálni.

7. §

A Gyész kiegészül az alábbi 8. számú melléklettel:

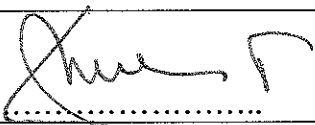
A közterület- rendezvényter övezetekhez (Kkt) tartozó övezeten kívüli területek egyedi előírásai:

1. Dunakapu rendezvényterhez tartozó övezeten kívüli területekre vonatkozó egyedi előírások:

6844 hrsz	Kereskedelmi és intézményi közfunkció esetén a belső udvar lefedhető, átjáró biztosításával a Dunakaputér és Apáca utca között
917, 918 hrsz	A rakparton jelölt közterületi zöldterületen belül hajóállomás max 2%-os beépíthetőséggel és a vonatkozó előírások betartásával létesíthető.
7467, 6417, 6418, 6419/2 hrsz	Az övezetben a Gyész 105.§ (2) bekezdés előírásai figyelmen kívül hagyandóak. Az övezetben elhelyezhető építmények mérettől függetlenül, kijelölt építési hely nélkül tervezhetőek.

8. §

E rendelet 2011. július 24-én lép hatályba, és 2011. július 25. napján hatályát veszti.

	
Borkai Zsolt polgármester	Dr. Lipovits Szilárd jegyző