

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

11/2011. (III. 28.) GYMJVÖ. R.

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-ről) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási terv módosul az alábbi szabályozási tervlapok szerint

SZTM 2010-080, SZTM 2010-080-2

2. §

A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja kiegészül az alábbi újonnan beépítésre szánt övezetekkel:

04636, 03151, 04637, 04638, 04639

3. §

(1) A GYÉSZ 103. §. az alábbiakkal egészül ki:

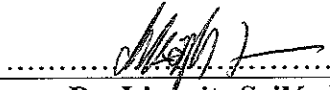
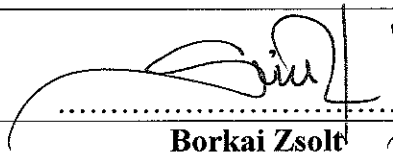
03717	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
03815	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
01371	Az övezetben jelölt magánút kialakítása esetén Gyész 66.§ (5) bekezdés figyelmen kívül hagyható. A közforgalom céljára megnyitott magánúton a tömbön keresztüli átjárást biztosítani kell.
03836	az övezetben a Gyész 99. § (4) bekezdésben szabályozottak alapján a megengedett építménymagasságnál magasabb technológiai építmény a megengedett beépítettség 10%-ig helyezhető el. A technológiai építmény magassága nem lehet nagyobb a gépek berendezések működéséhez szükséges minimális méretnél. Lakóépületektől, valamint a kiskertekben található épületektől mért legkisebb távolsága min: 150 méter. A technológiai építmény esetében is be kell tartania 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait.
04613	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.

04614	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A közterület Kialakítási Terv tervezési területe minden esetben a telektömb.
04630	Az övezetben a GYÉSZ 43.§-ban meghatározott funkciók elhelyezhetők. A GYÉSZ 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetők el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződés mellékletét képező közterület kialakítási tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető. A kötelező beültetéssel érintett sávot a közforgalom céljára átadásra kerülő utak kiépítésével együtt, kertépítészeti terv alapján meg kell valósítani.
04631	Az övezetben a GYÉSZ 43.§-ban meghatározott funkciók elhelyezhetők. A GYÉSZ 40. §-ban meghatározott funkciók közül csak a következők helyezhetők el: (1) bekezdésben meghatározott épületek a 43. § (2) b) mértékig, kivéve a 43. § (2) b) pontban meghatározottnál nagyobb alapterületű kiskereskedelmi célú épületeket. (2) bekezdésben meghatározottak, kivéve a b) és c) pontban felsorolt épületeket. Az övezetben új beépítés csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén engedélyezhető. A településrendezési szerződés mellékletét képező közterület kialakítási tervben (KKT) kell megoldani a csatlakozó Egressy Béni utca tehermentesítését. A kialakításra kerülő új ingatlanok beépülése csak ezt követően engedélyezhető. A kötelező beültetéssel érintett sávot a közforgalom céljára átadásra kerülő utak kiépítésével együtt, kertépítészeti terv alapján meg kell valósítani.
04551	Az övezetben csak egy lakásos, földszintes lakóépületek építhetők.

- (2) A GYÉSZ 103. §-ban előírt a 01552, 01645, 03718, 04500, 04501, 01018 és a 04532 sorszámú övezetekre vonatkozó előírások hatályukat veszítik.

4. §

- (1) E rendelet 2011. május 1-jén lép hatályba, és rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011. május 2. napján hatályát veszti.

 Dr. Lipóvits Szilárd jegyző	 Borkai Zsolt polgármester
---	--