

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
21/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ RENDELETE**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

SZTM 2011-003,	SZTM 2011-004,	SZTM 2011-005,
SZTM 2011-006,	SZTM 2011-007,	SZTM 2011-008,
SZTM 2011-009,	SZTM 2011-012,	SZTM 2011-014,
SZTM 2011-016,	SZTM 2011-020,	SZTM 2011-022
SZTM 2011-023-1	SZTM 2011-023-2	SZTM 2011-025
SZTM 2010-016 (017)	SZTM 2011-033	

2. §

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

02765	Az övezetben intézményi funkció 400m ² hasznos alapterületet meghaladóan is elhelyezhető. Ebben az esetben a kedvezőbb beépítés feltételének érdekében a telekalakítási szabályok szerint kialakítható maximális telekszélesség mértéke növelhető.
01143	Az 1. számú főút mellett jelölt kötelező beültetési sávon belül a környezeti terhelést bíró fajokból kétszintű növénytelepítéssel érintett sávot kell létrehozni.
01595	A teleken belüli zöldfelület kialakítására kertépítészeti tervet kell készíteni kiemelten a 82. sz. főút és Külső Veszprémi út menti megjelenésre. A növénytelepítés során háromszintes (<i>lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint</i>), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja közművekkel keresztezhető. Az övezetben történő bővítés feltétele közterület felújítás tartalmú településrendezési szerződés megléte.
04015	Az övezetben jelölt építési helyen belül terápiás céllal végzett lovagoltatással összefüggő épület, építmény is elhelyezhető maximum 500m ² -ig.
01132	Az övezetben lévő társasház esetében funkcióváltáskor a Gyész 37. (1) bekezdésben rögzített lakásszámra vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.
02455	Az övezetben tervezői javaslattal jelölt telekalakítások végrehajthatók.

	Az övezetben az Új sor utca mentén kialakult telekszélességüket megtartó telkek beépítése esetében 6 lakást magában foglaló lakóépület is építhető.
04642	Az övezetben telekalakítás csak a telekalakításban érintett ingatlanok zöldterület övezetbe eső telekrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító megállapodás megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély csak a zöldterület önkormányzatnak történő átadása után adható ki.
04643	Az övezetben telekalakítás csak a telekalakításban érintett ingatlanok zöldterület övezetbe eső telekrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító megállapodás megléte esetén engedélyezhető. Az övezetben építési engedély csak a zöldterület önkormányzatnak történő átadása után adható ki. A hátsó telekhatáron álló falazatba nyílászáró létesítése a zöldterület irányába engedélyezhető.
04644	Az övezetben telekalakítás csak a telekalakításban érintett ingatlanok zöldterület övezetbe eső telekrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító megállapodás megléte esetén engedélyezhető. A hátsó telekhatáron álló falazatba nyílászáró létesítése a zöldterület irányába engedélyezhető. Az övezetben építési engedély csak a zöldterület önkormányzatnak történő átadása után adható ki.
01292	Temető u. 8. számú ingatlan esetében a lakó funkciójú rendeltetési egységek számának növekedése esetén a nem beépíthető terület közforgalom számára megnyitott magánútként/területként kell kialakítani.

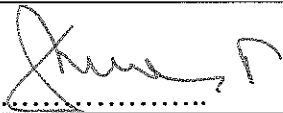
3. §

A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja kiegészül az alábbi újonnan beépítésre szánt övezetekkel:

04185, 04642, 04643, 04644, 04015, 01143

4. §

(2) E rendelet 2011. augusztus 1-jén lép hatályba és 2011. augusztus 2. napján hatályát veszti.

	
Borkai Zsolt polgármester	Dr. Lipovits Szilárd jegyző