

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
17/2012. (VI. 30.) GYMJVÖ RENDELETE

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozási terv módosul e rendelet 1. sz. melléklete szerinti szabályozási tervlappal:
SZTM 2011-026

2. §

A GYÉSZ 98. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tömbtelek esetében a zöldfelület létesítésére vonatkozó előírás a tömbtelek egész területén belül megvalósítandó. A 100 méter szélességet meghaladó kötelező beültetéssel érintett terület több részletben is kialakítható a területi nagyságának változatlanul hagyása mellett, a telektömbben lévő telkek területével arányosan, kertépítészeti terv alapján.”

3. §

(1) A GYÉSZ 103. § 4652 sorszámú övezeti előírás helyébe a következő szöveg lép:

„4652*	A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.”
--------	---

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a következő rendelkezéssel:

„01876*	Az övezetben az oldalkert mérete a tényleges építménymagasság fele.”
---------	--

4. §

A szabályozási tervlapon a 01876 sorszámú övezetben jelölt építési helyek hatályukat veszítik.

5. §

E rendelet 2012. július 30-án lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

