

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
8/2012. (III. 30.) GYMJVÖ RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 7. § (3) bekezdésének c) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

<i>Övezet sorszáma:</i>	<i>Előírás:</i>
04352	„A Láhner, Dembinszky és Galamb utcák közterületi szélessége a Bem tér irányába kizárólag parkoló kialakítás céljából növelhető. Az összes terület igénybevétele nem haladhatja meg 940m ² , mélységi mértéke nem érheti el a 3,5 métert. Az igénybevett terület biológiai aktivitás értékével azonos értékű intenzív növénytelepítés vagy helyben, vagy a városrészben a beruházás terhére azzal azonos időben visszapótlendő.”
04551	Az övezetben csak egy lakásos, földszintes lakóépületek építhetők.
04654	Az övezetben a sporthorgászathoz köthető funkciójú építmény max. 30m ² nagyságig elhelyezhető
01899	Az övezetben a BP-Vibroakusztikai Kft. által készített zajvédelmi szakvélemény zajhatárértékek biztosítása érdekében meghatározottakat kell érvényre juttatni.

2.§

A GYÉSZ 103. § -a módosul az alábbiak szerint:

<i>Övezet sorszáma:</i>	<i>Előírás:</i>
02500	Az övezetben jelölt építési helyen belül közfunkciójú épület az övezeti előírásoktól eltérő alapterülettel is létesíthető.

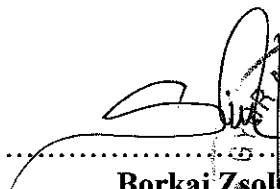
3.§

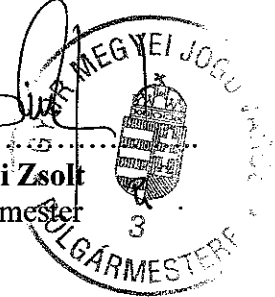
A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint:

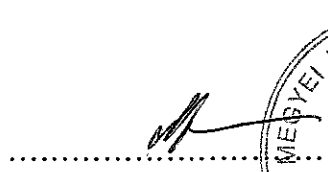
SZTM 2011-028, SZTM 2011-029, SZTM 2011-031, SZTM 2011-032, SZTM 2011-035, SZTM 2011-036, SZTM 2011-037, SZTM 2011-038, SZTM 2011-039, SZTM 2011-041, SZTM 2011-042, SZTM 2011-043, SZTM 2011-044, SZTM 2011-045, SZTM 2011-046, SZTM 2011-048, SZTM, SZTM 2011-050, SZTM 2011-055,

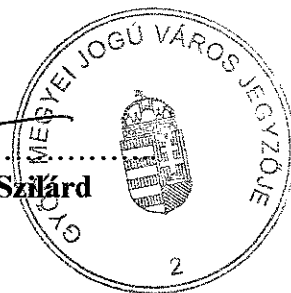
4.§

- (1) E rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandók.


.....
Borkai Zsolt
polgármester




.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



A rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- 3.) Városi Könyvtár
- 4.) Városi Levéltár
- 5.) Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra 2 pl.
- 6.) Településfejlesztési Főosztály/Városépítési Osztály/Városfejlesztési Osztály

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2012. március 30-án megtartott ülésén rendeletet alkotott

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8/2012. (III. 30.) GYMJVÖ R.

**A 2011. ÉVBEN INDÍTOTT EGYEDI KÉRELMEK RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA,
VALAMINT AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

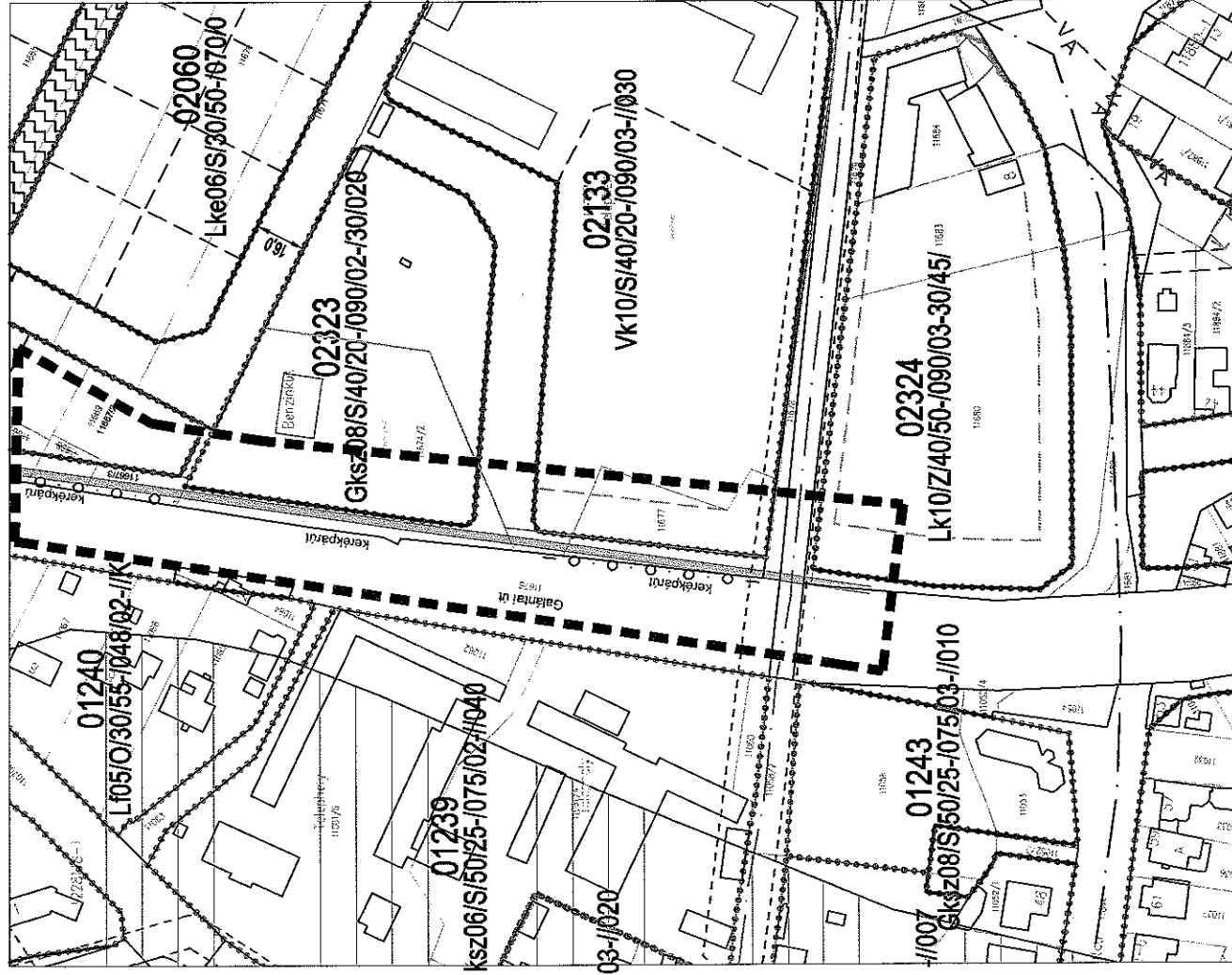
A 8/2012. (III. 30.) GYMJVÖ. Rendeletet a mai napon kihirdetem.

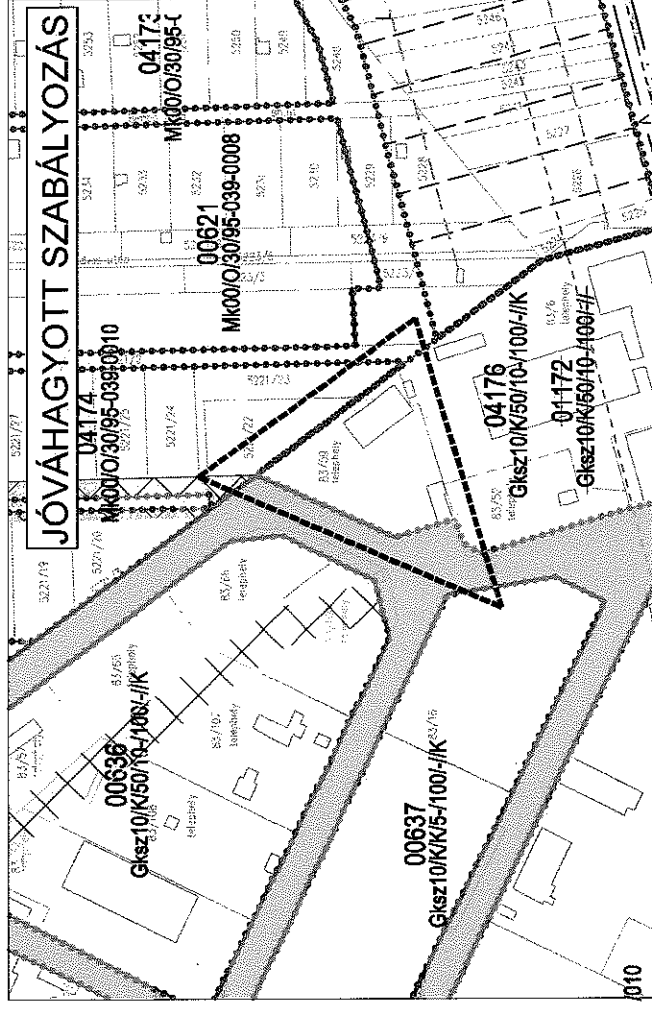
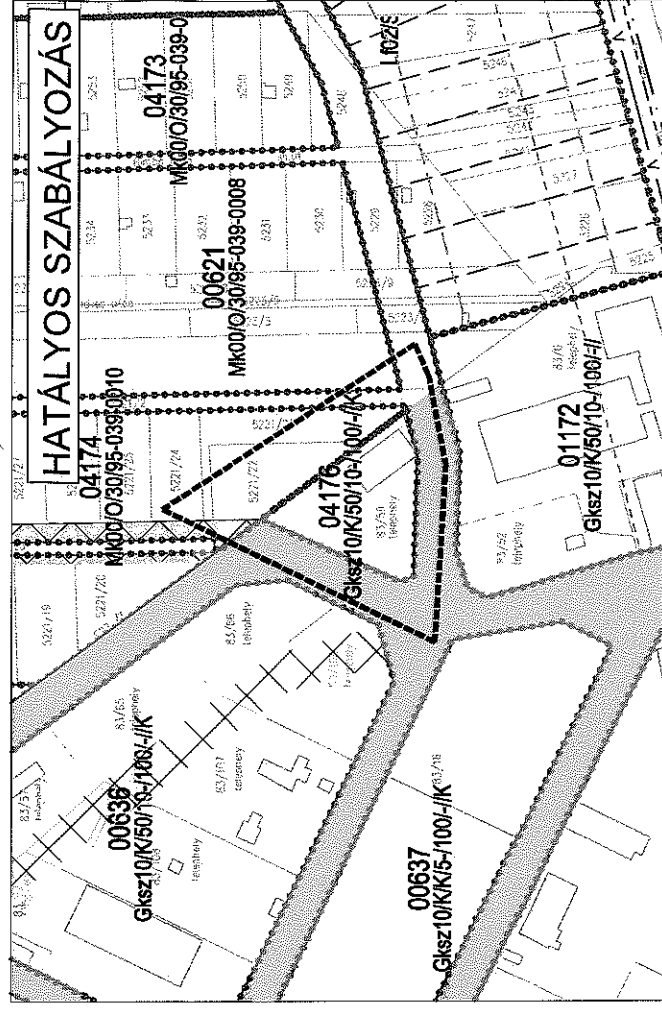
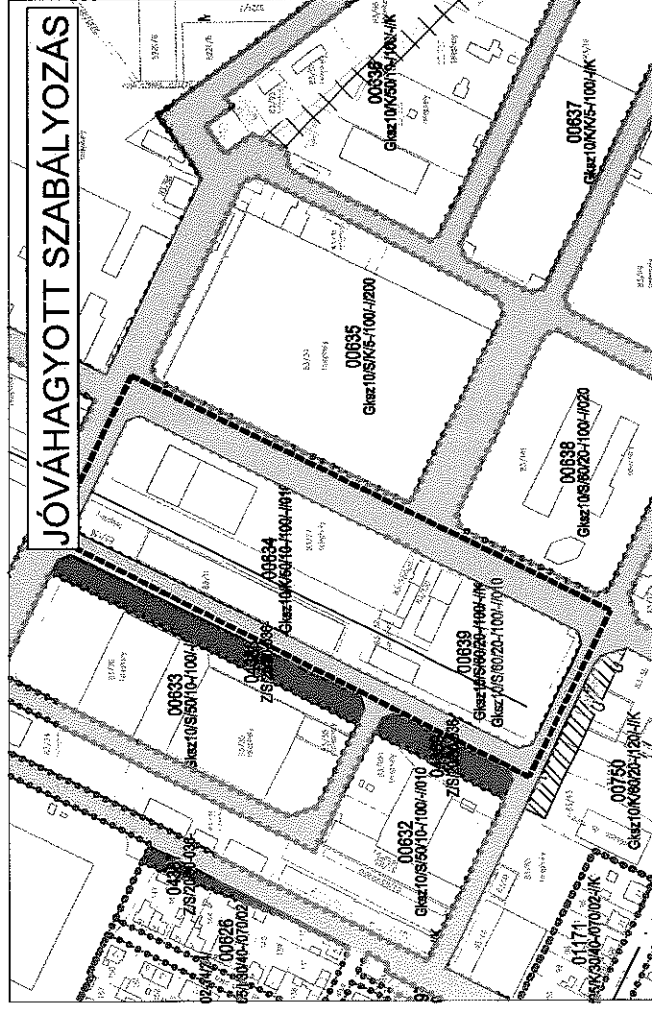
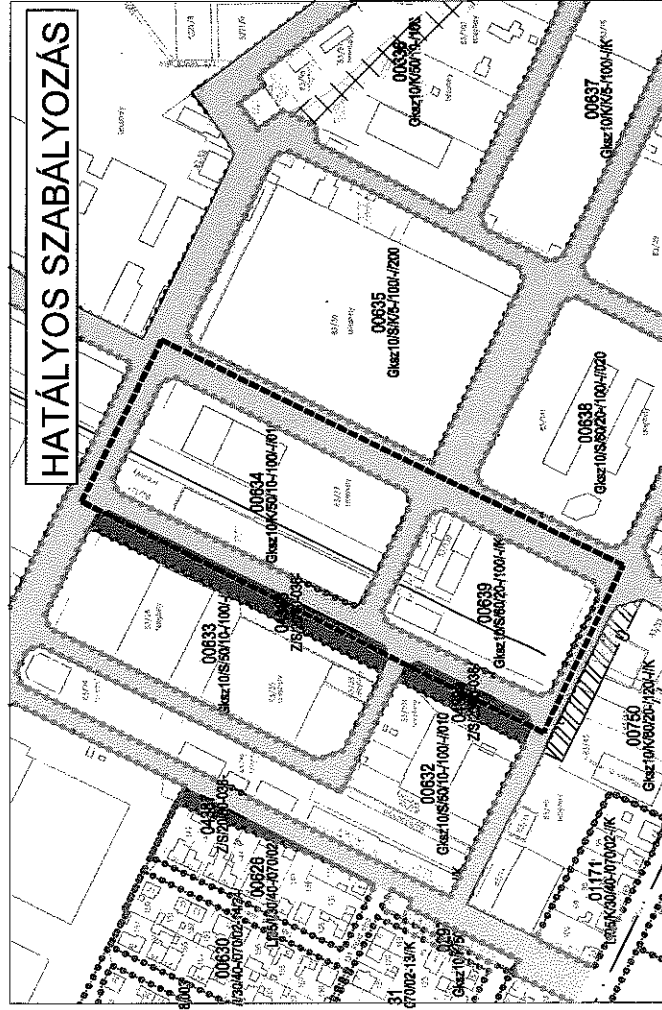
A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon (I. emelet 43.) megtekinthető.

Győr, 2012. március 30.


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

MELLÉKLET - TÉRKÉPEK!!!





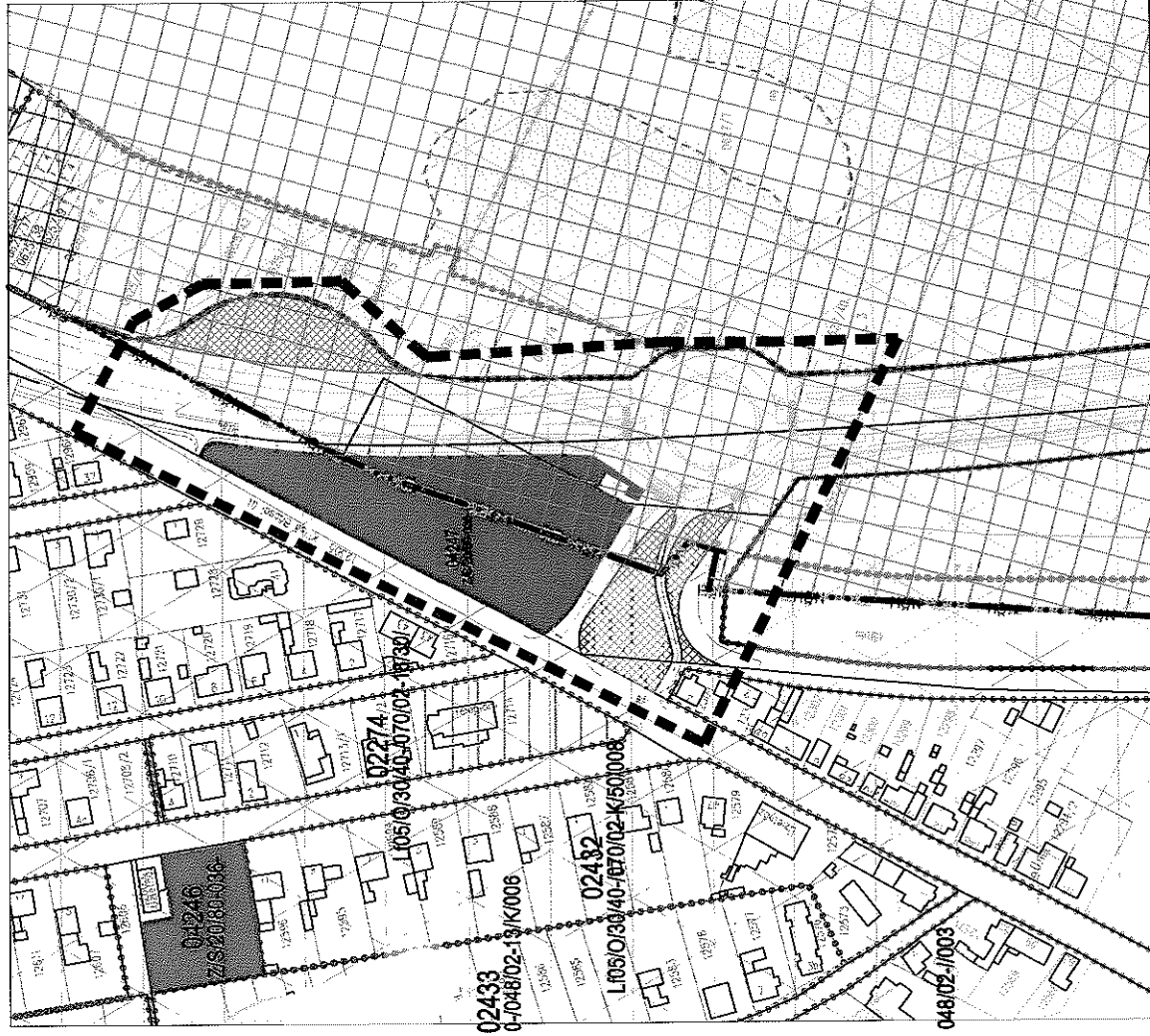
jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

Győr, Integrál Park területén belüli módosítások

$$M = 1;$$

jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

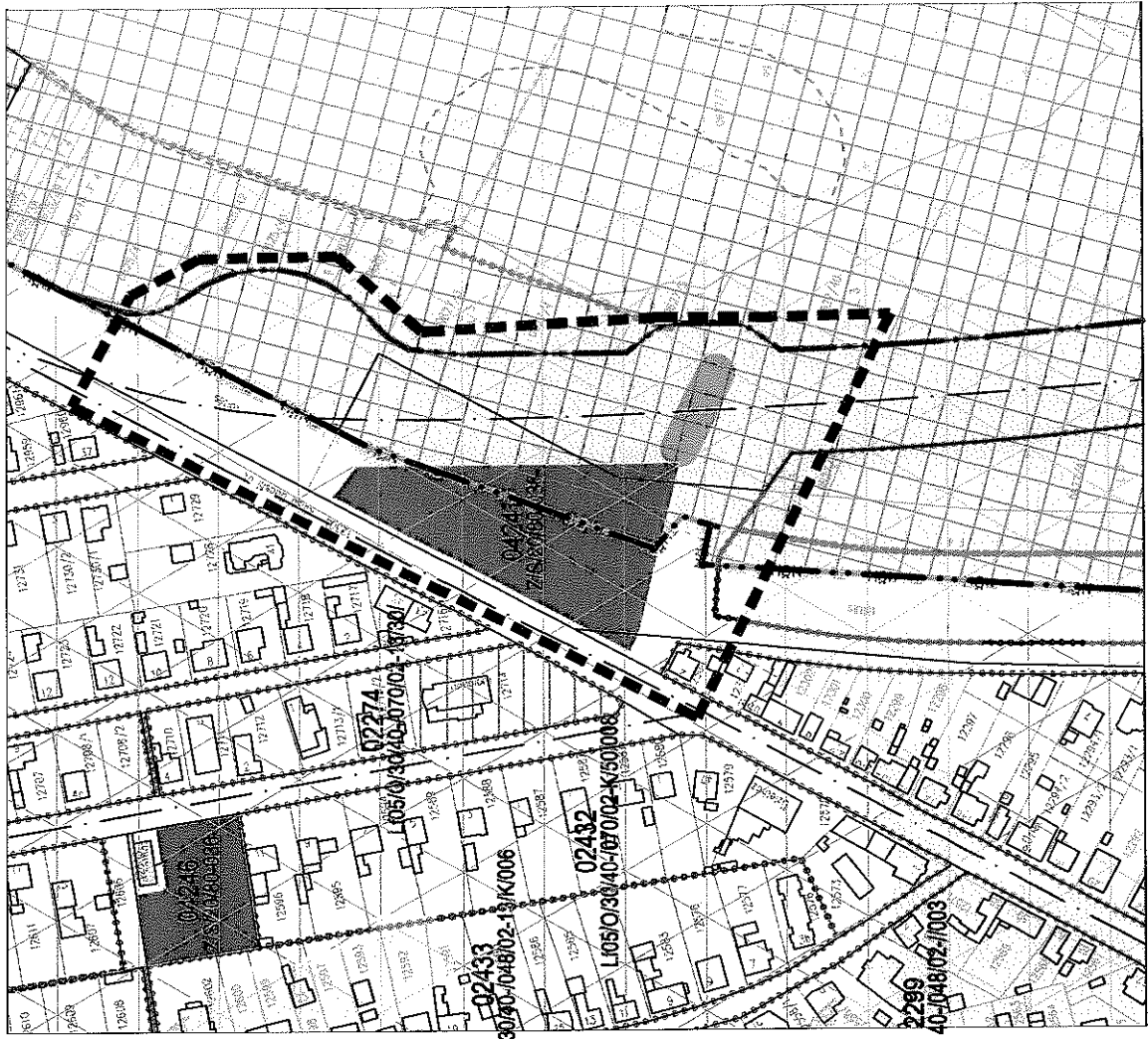
SZTM 2011 - 031



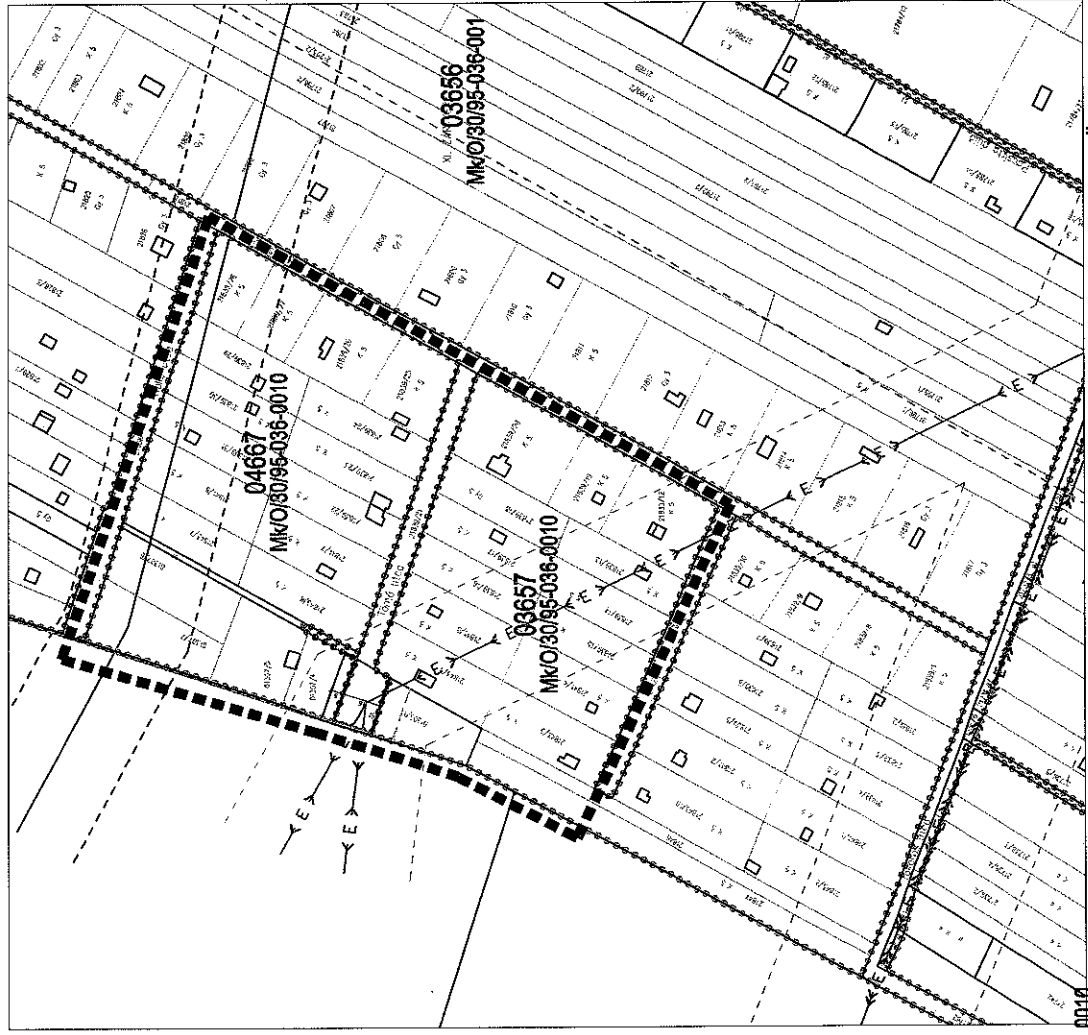
JÁÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

 nem közlekedési célú közterület

Győr-Kisbács, Új Bácsai út közterületi zöldterület övezeti lehatárolásának
pontosítása
M = 1:2000



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

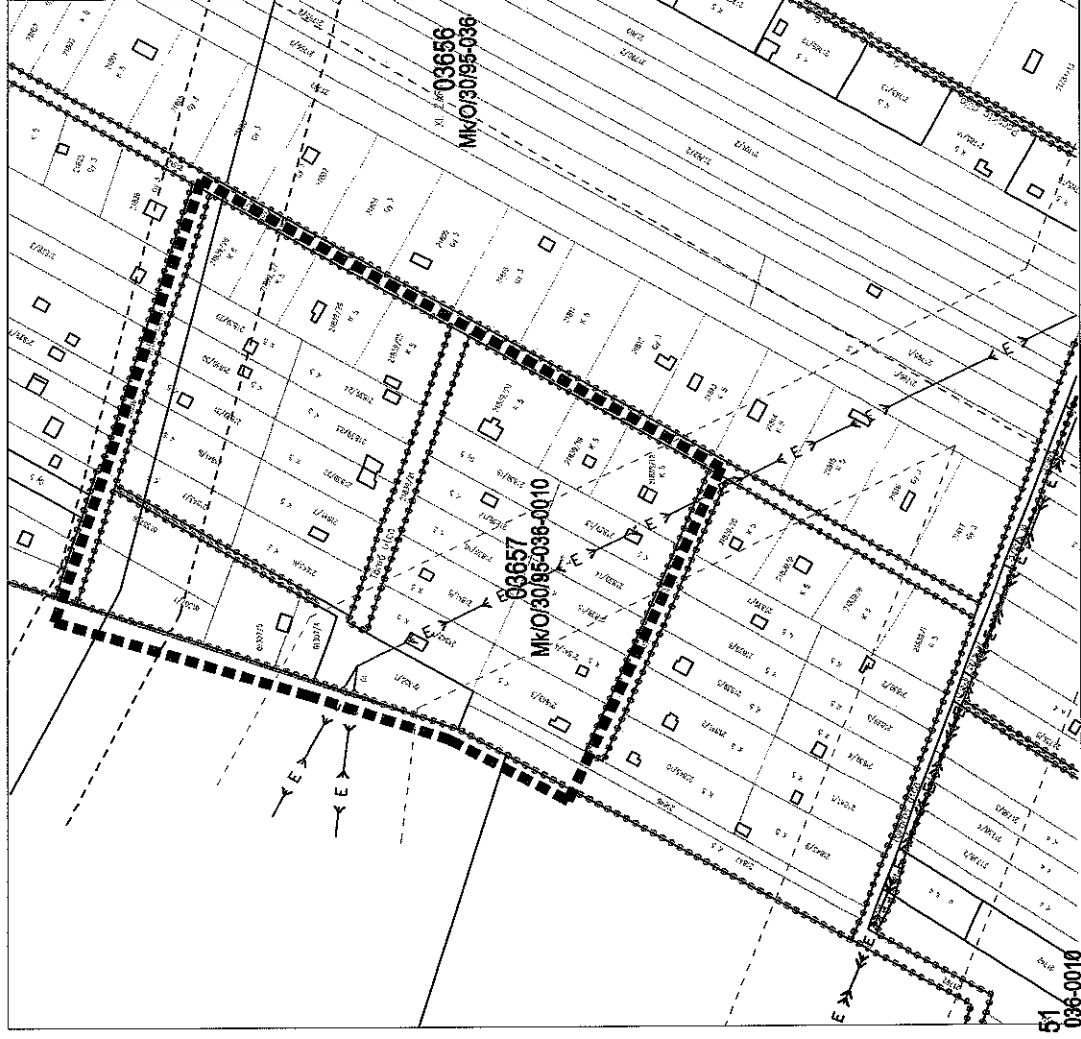


jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

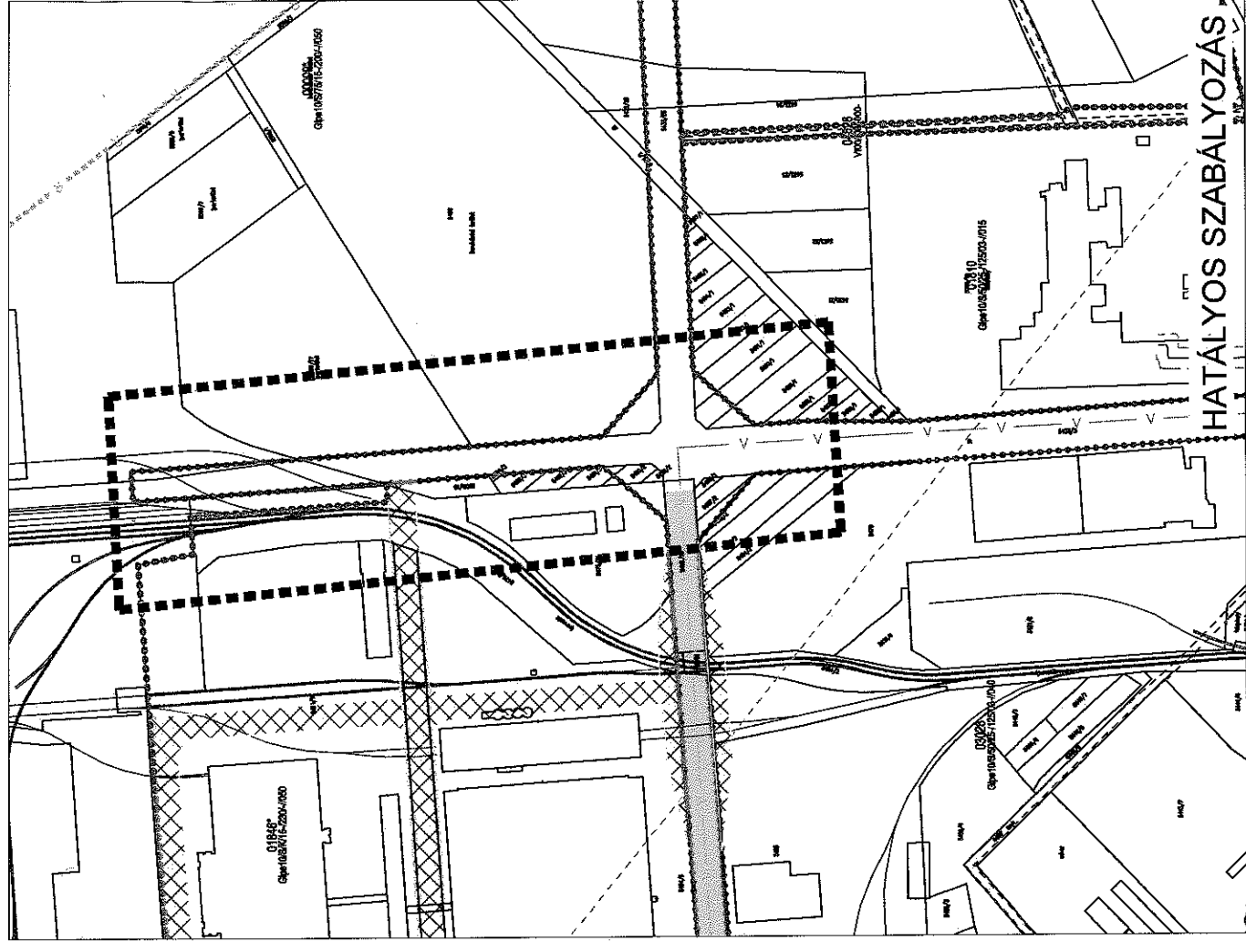
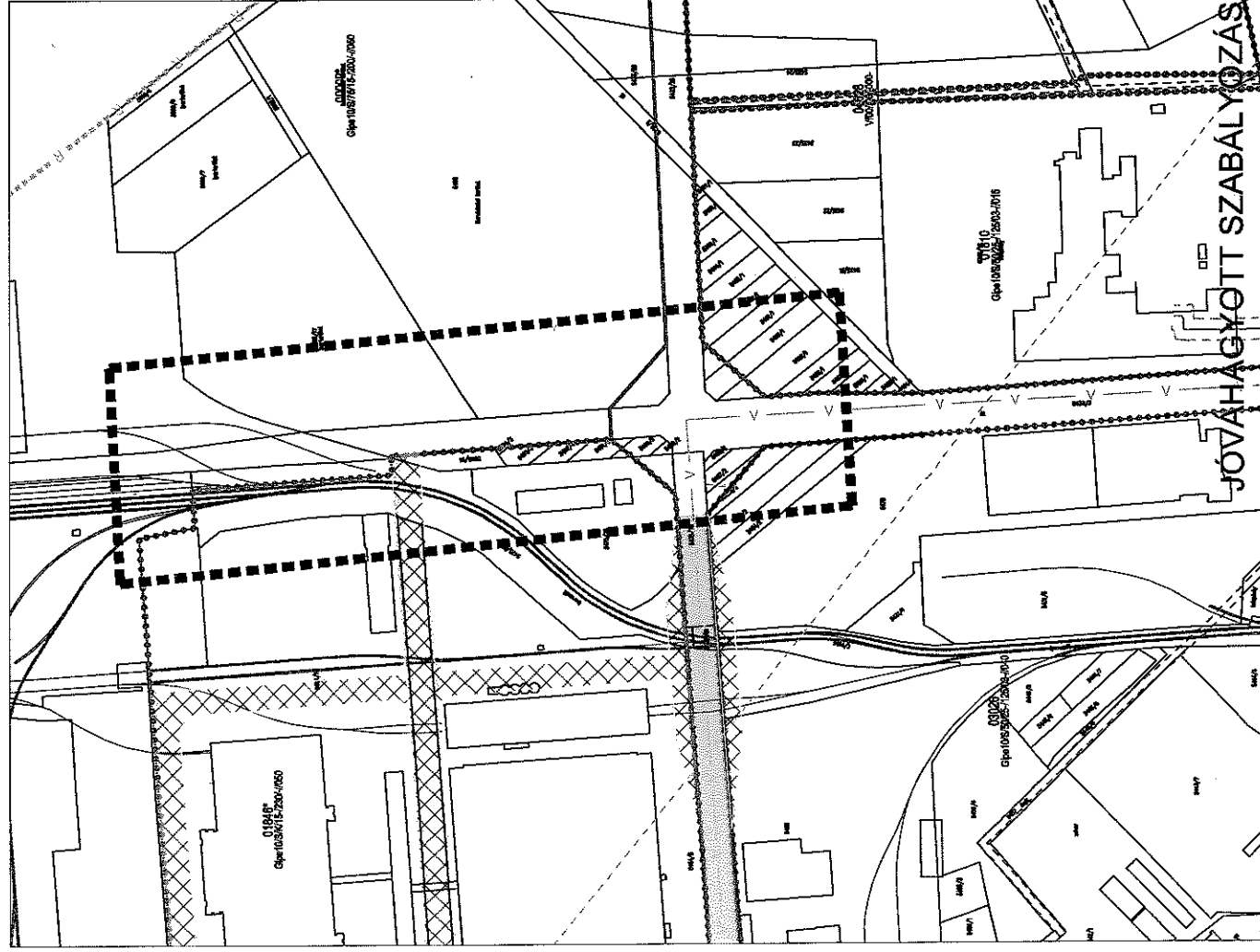
Banai út melletti zártkertek, Holló - Tömő utcák közötti önkormányzati útterület
övezeti lehatárolásának pontosítása

M = 1:2000



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

SZTM 2011 - 036

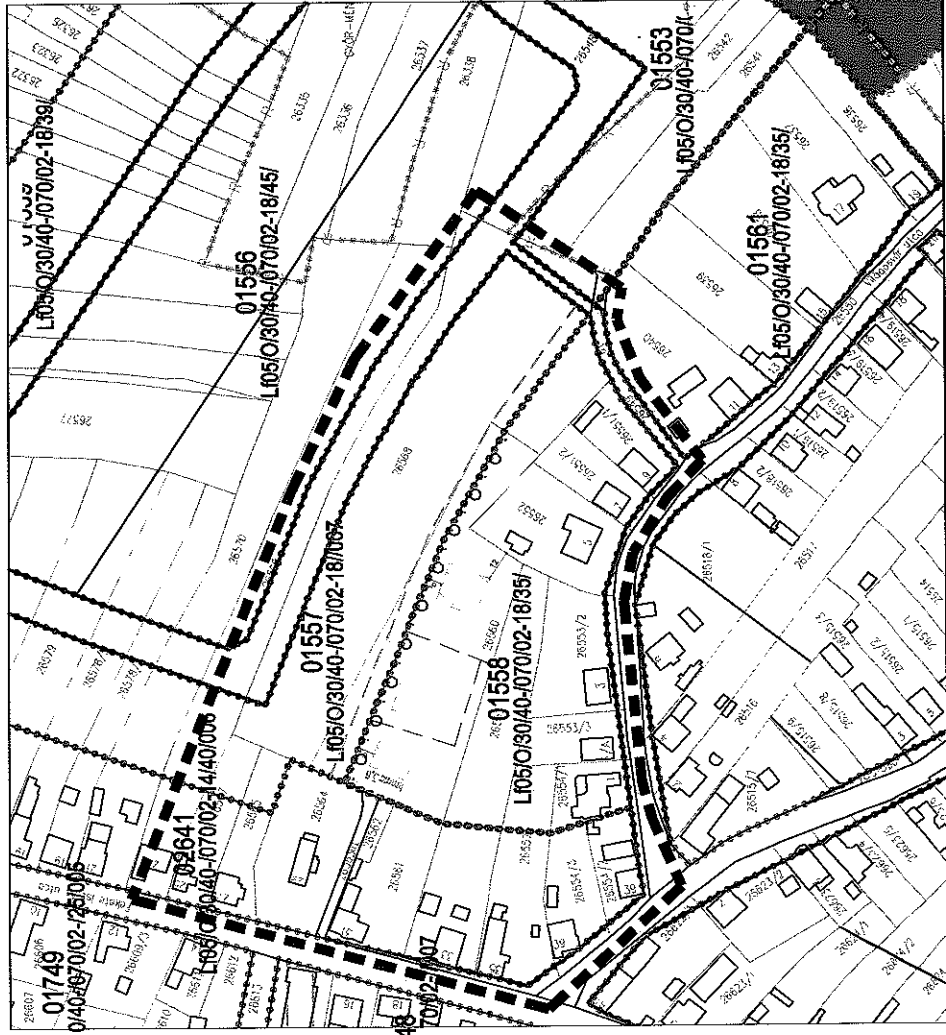


jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ, Rendelettel

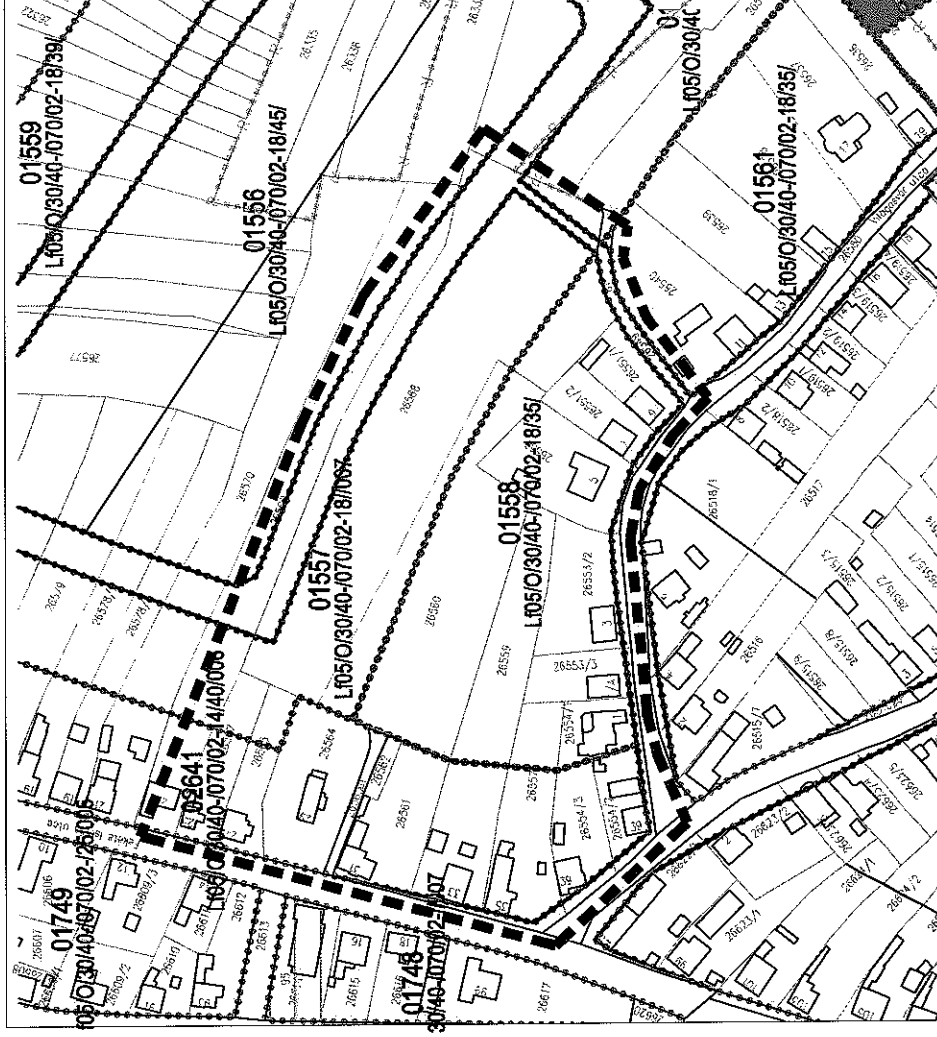
Audi Hungária út - tervezett új Vonal úti csomópont területigényének pontosítása

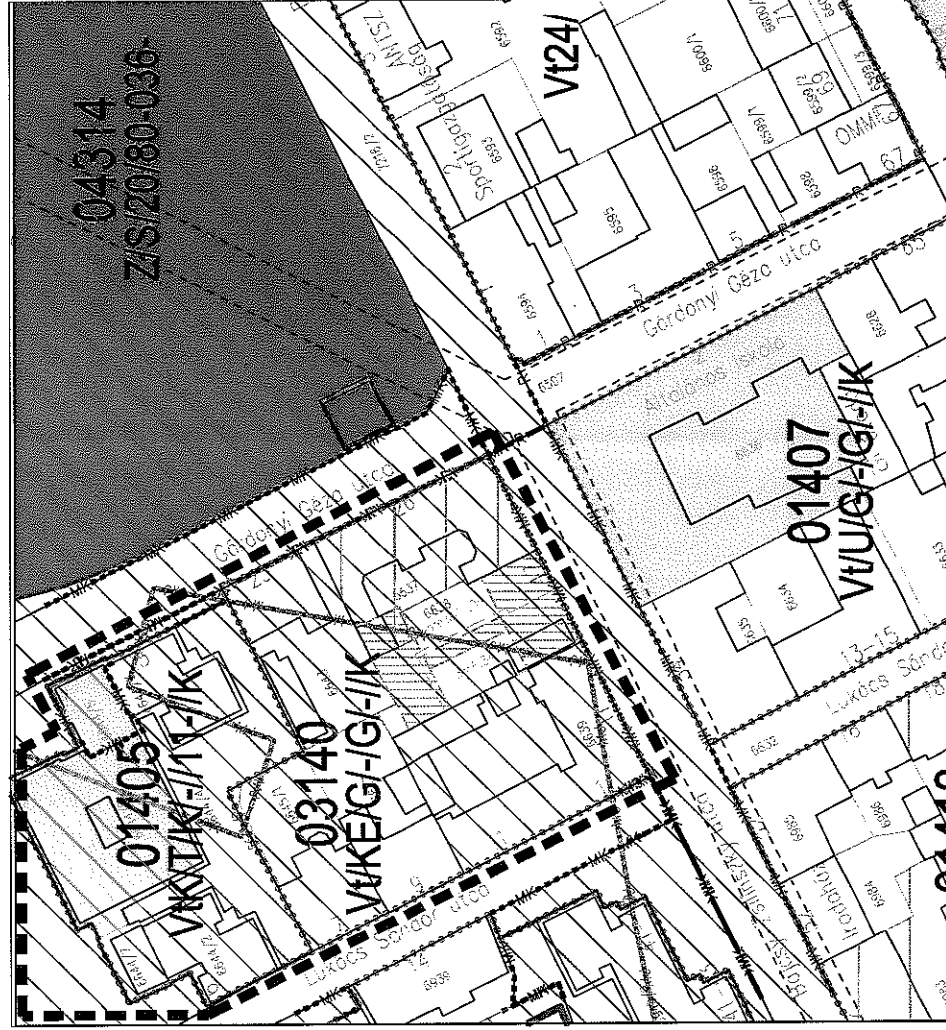
M = 1:4000

SZTM 2011 - 037

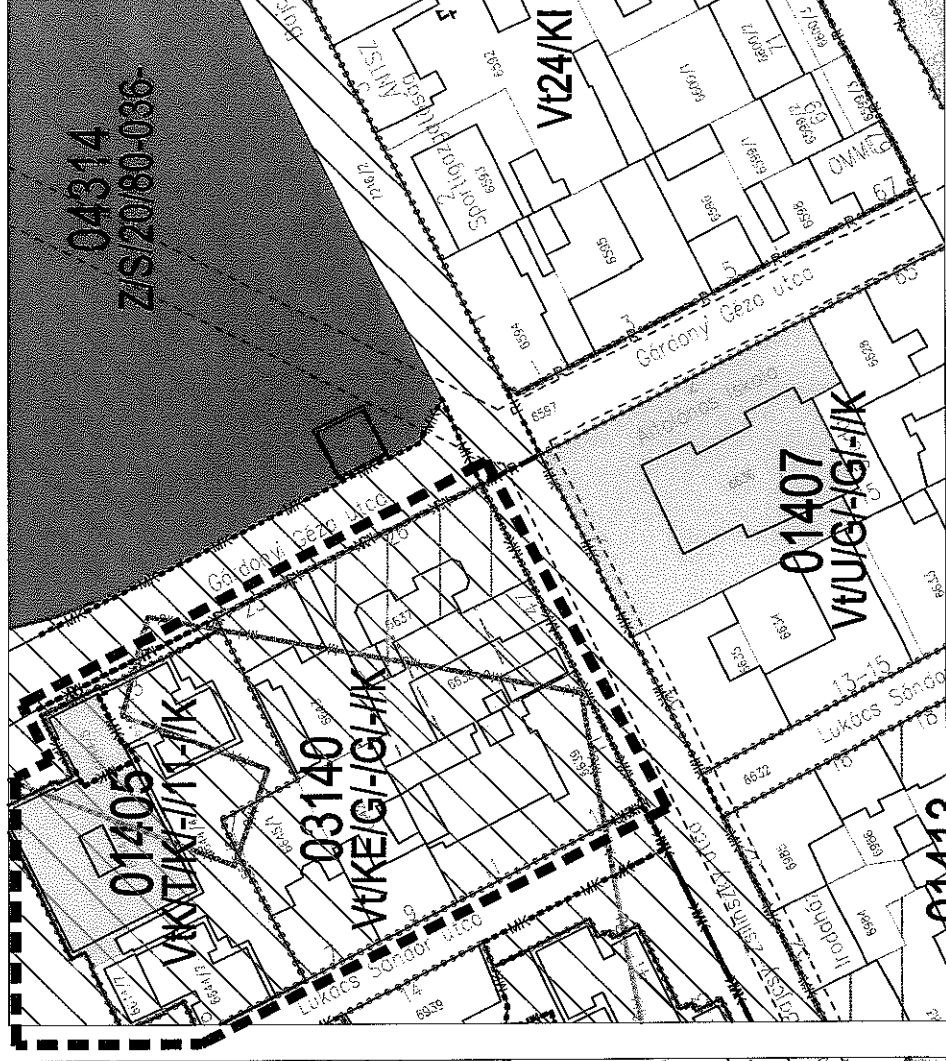


jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS





Jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

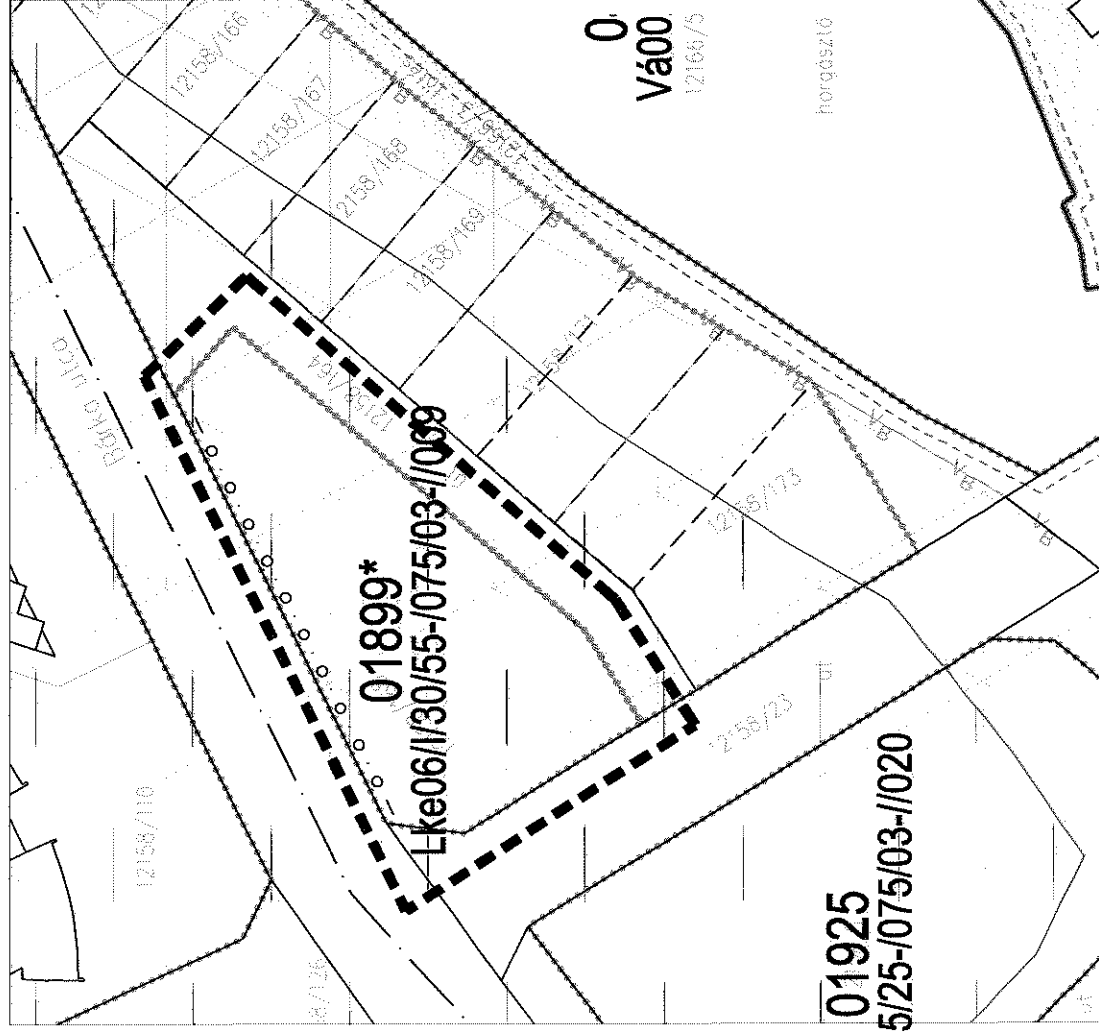


HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

Belváros, Bajcsy Zs. U. 47. beépíthetősége

M = 1:2000

SZTM 2011 - 041



Jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

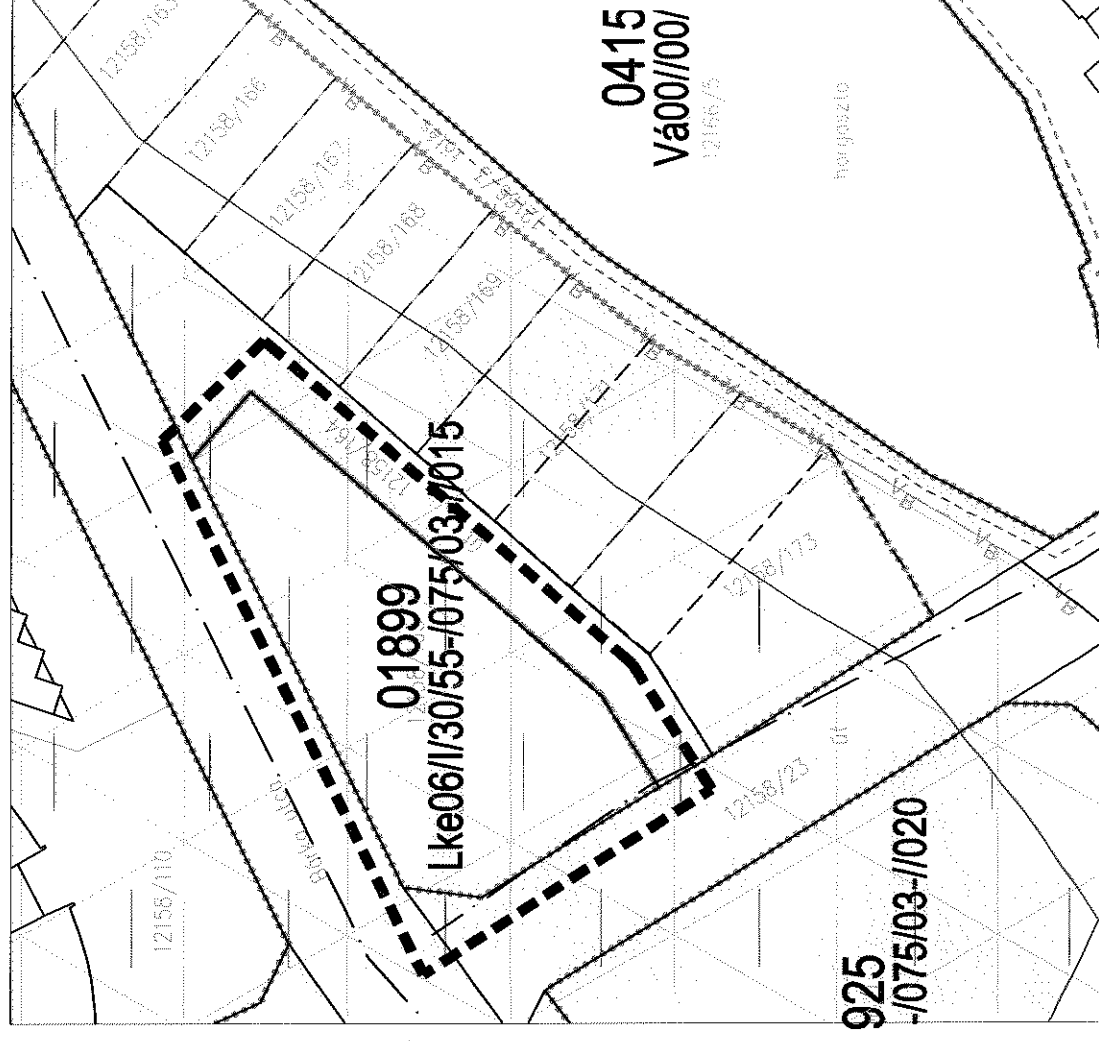
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

01899*

Az övezetben a BP-Vibroakusztikai Kft. által készített zajvédelmi szakvélemény zajhatárértékek biztosítása érdekében meghatározottakat kell érvényre juttatni.

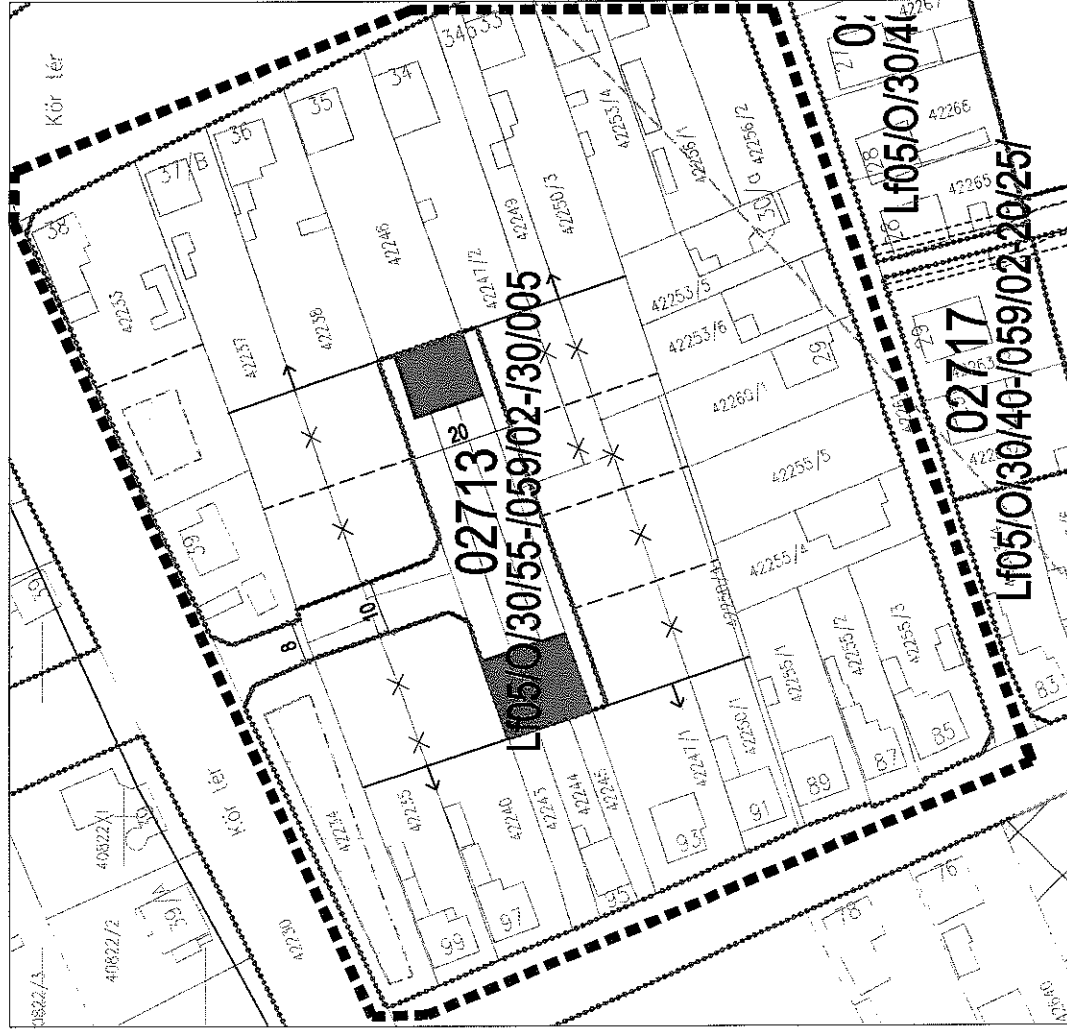
Révfa, Vízűkör u. - Bárka u., 01899 sorszámu övezet beépíthetősége

M = 1:1000

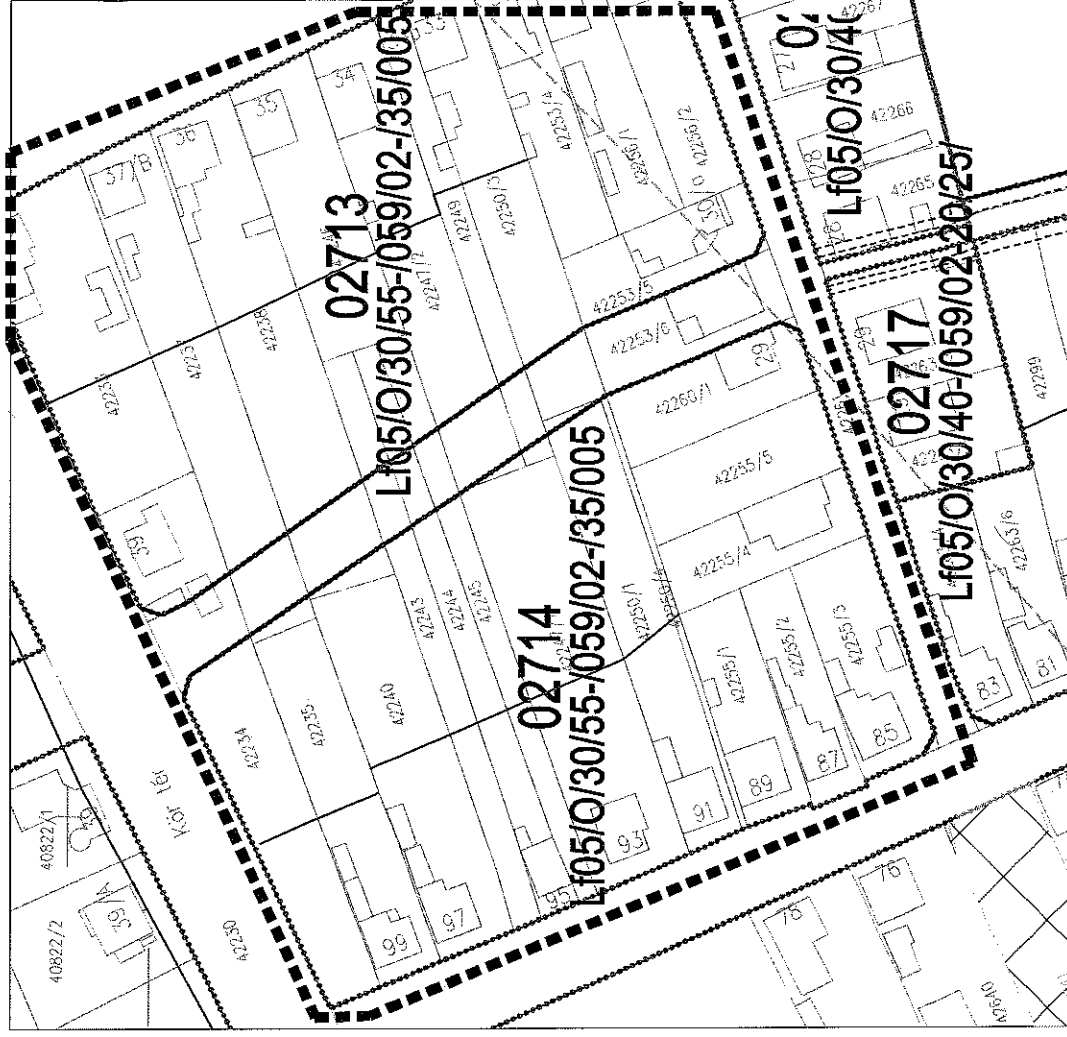


HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

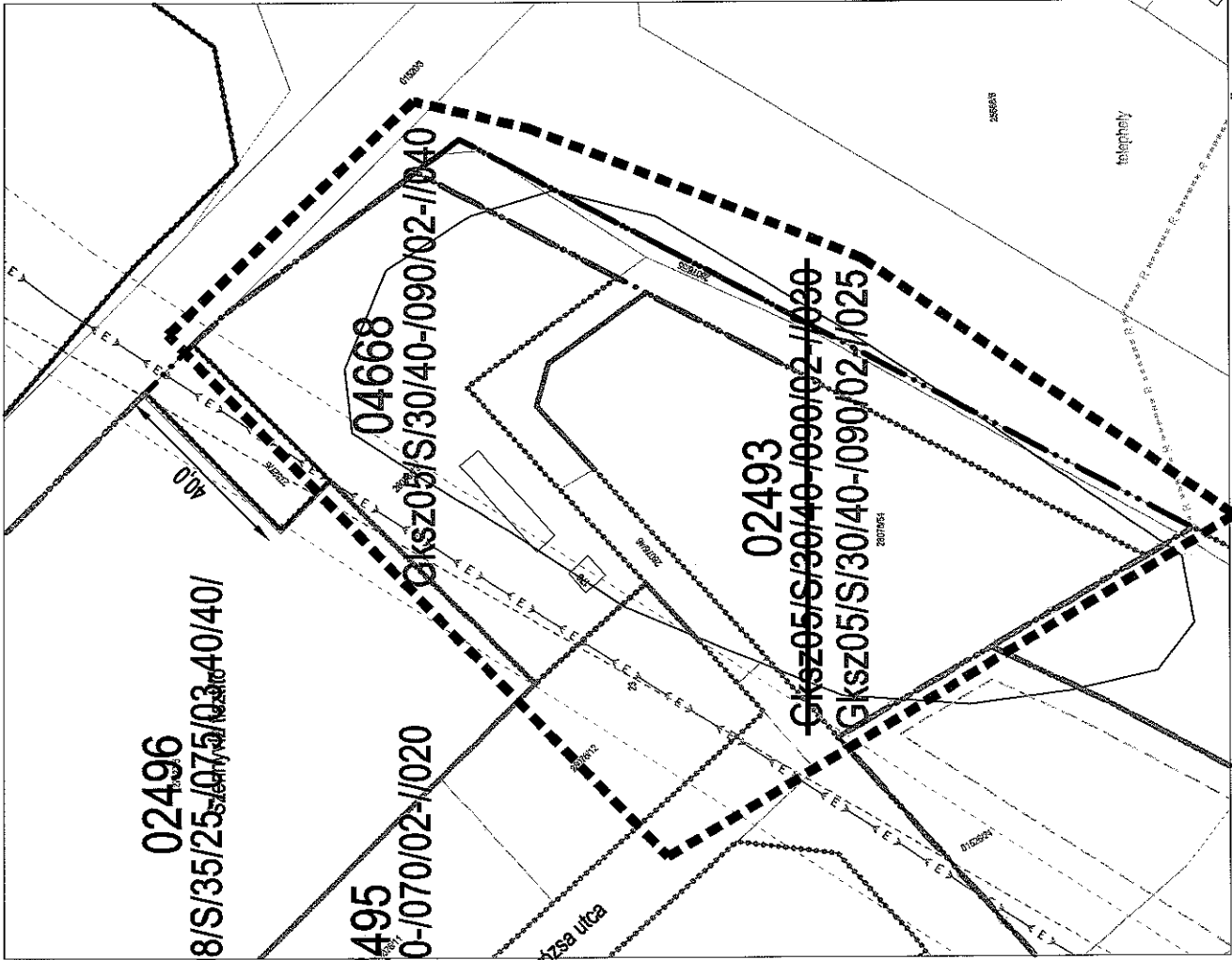
SZTM 2011 - 042



jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMÜJVÖ. Rendelettel
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS



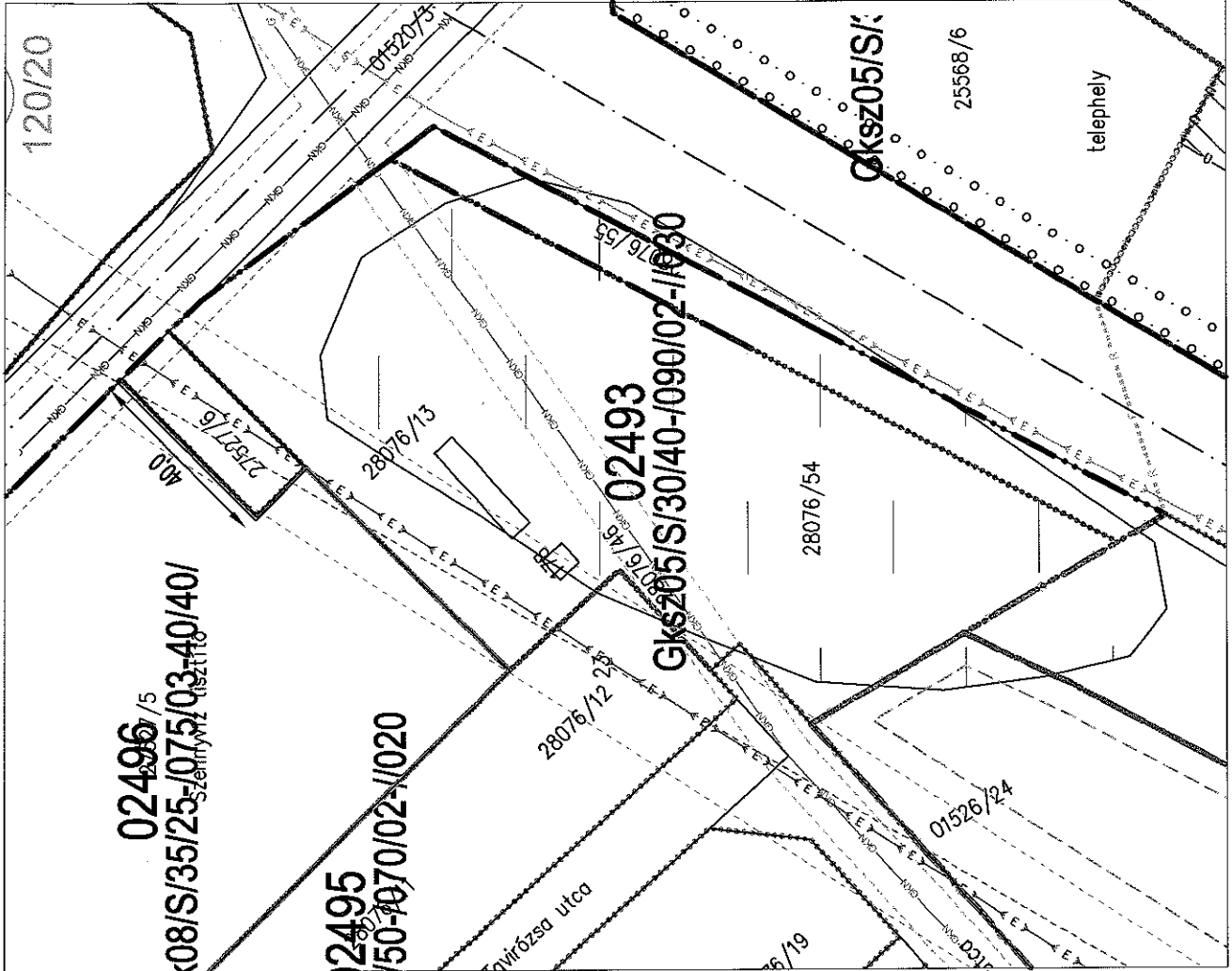
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS



jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

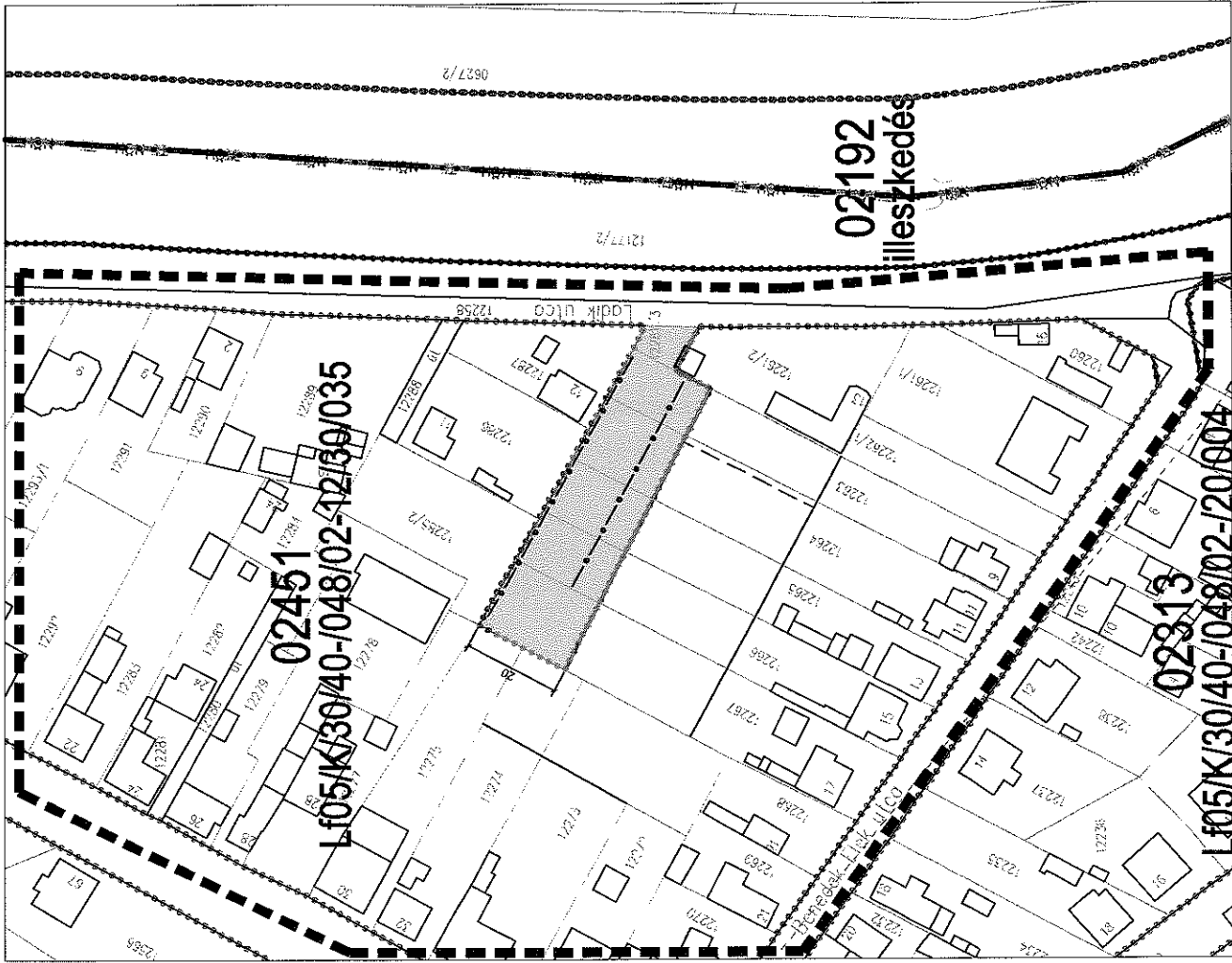
Gyirmót, Tavirózsa u. - 83. számú főút közötti gyalogos-, kerékpár úti kapcsolat helybiztosítása
M = 1:1000



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

SZTM 2011 - 046

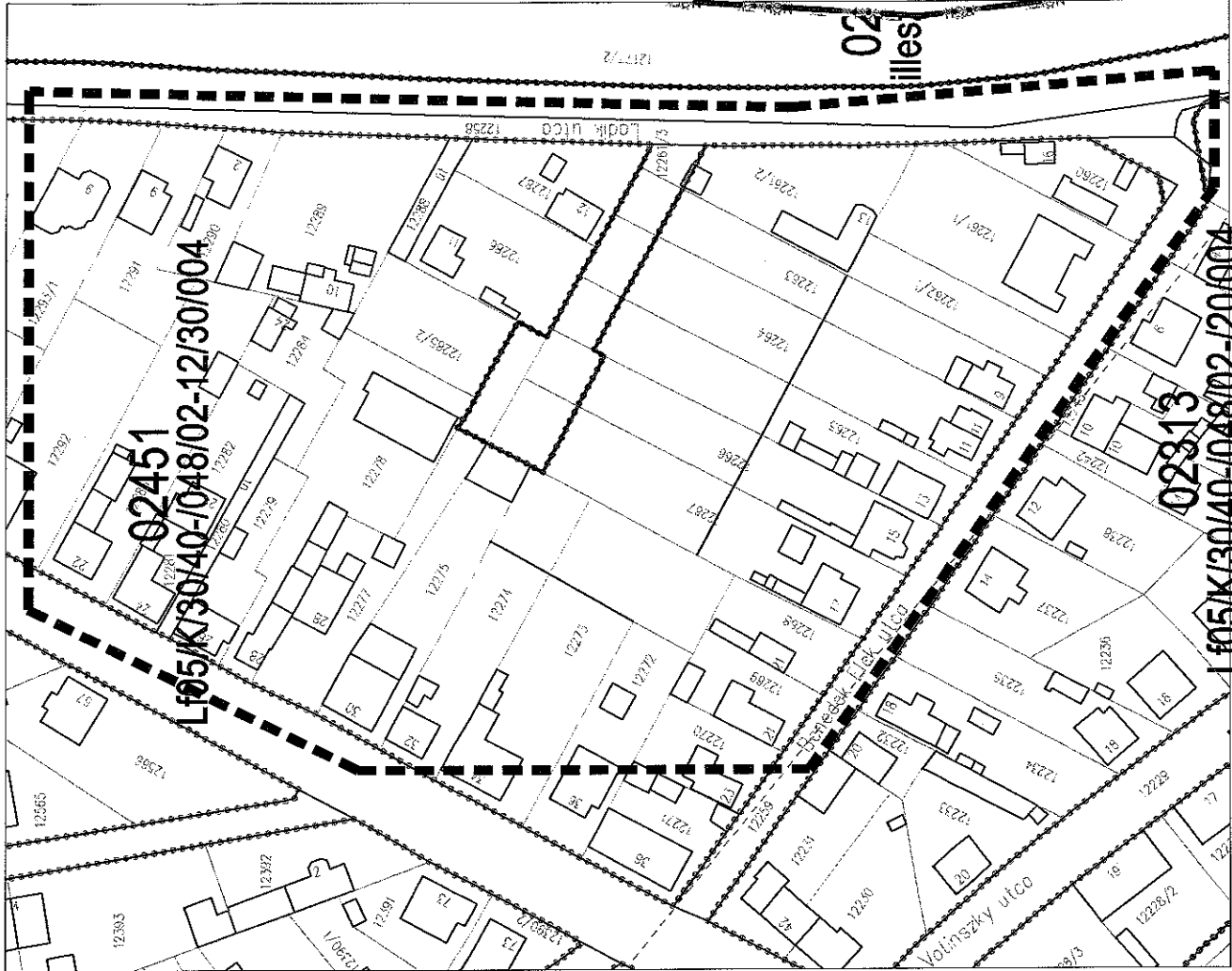
Gyirmót, Tavirózsa u. - 83. számú főút közötti gyalogos-, kerékpár úti kapcsolat helybiztosítása
M = 1:1000



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

Jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

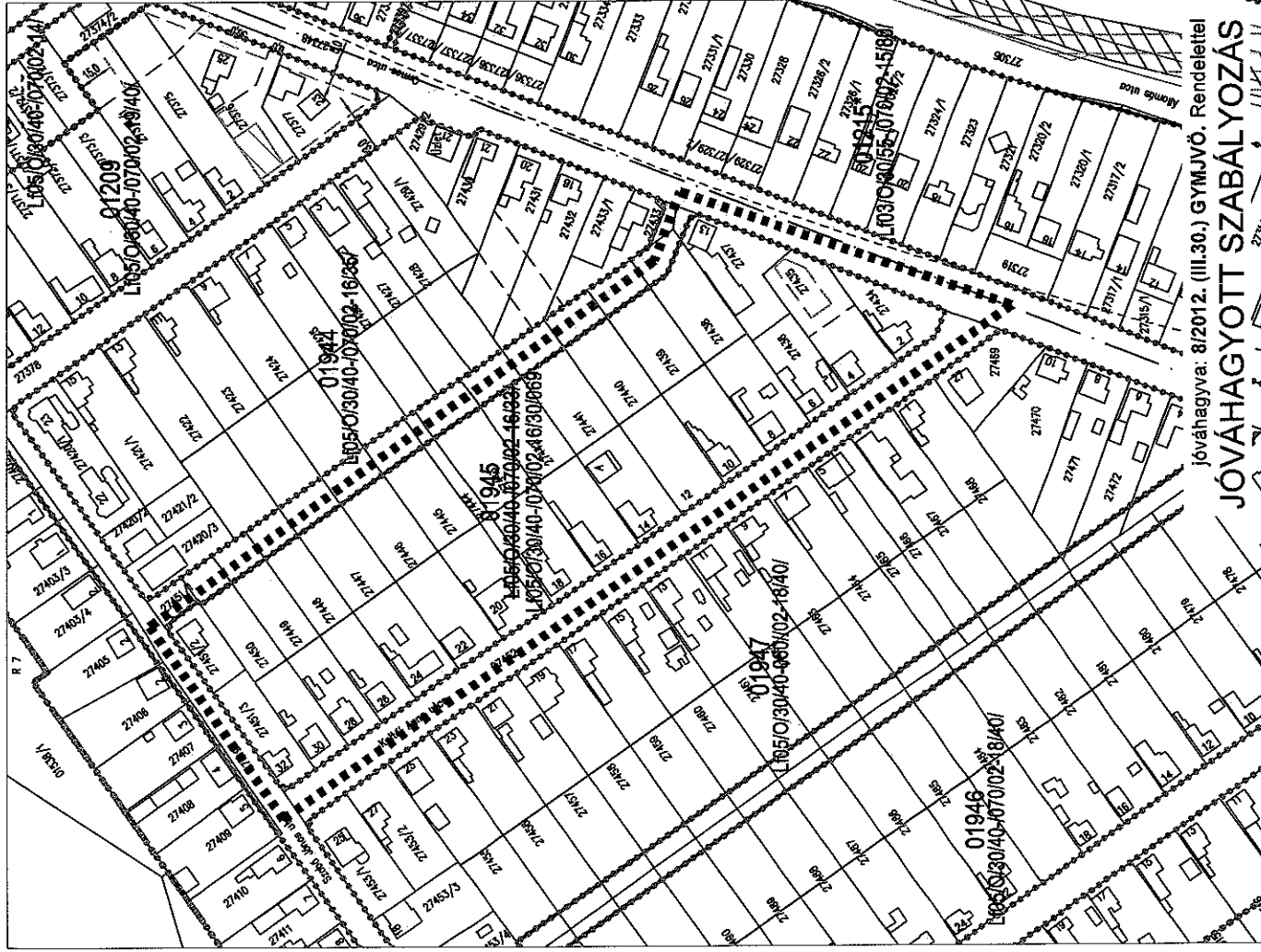
Kisbácsa, Ladik u. tömbfeltárás pontosítása
M = 1:1000



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

Jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

Kisbácsa, Ladik u. tömbfeltárás pontosítása
M = 1:1000





jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

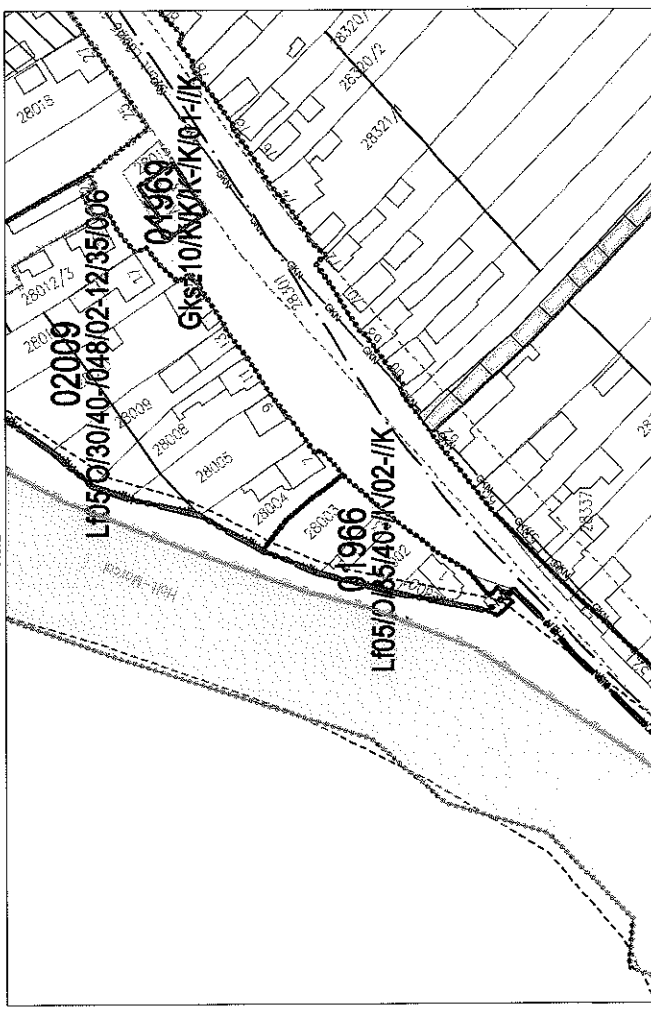
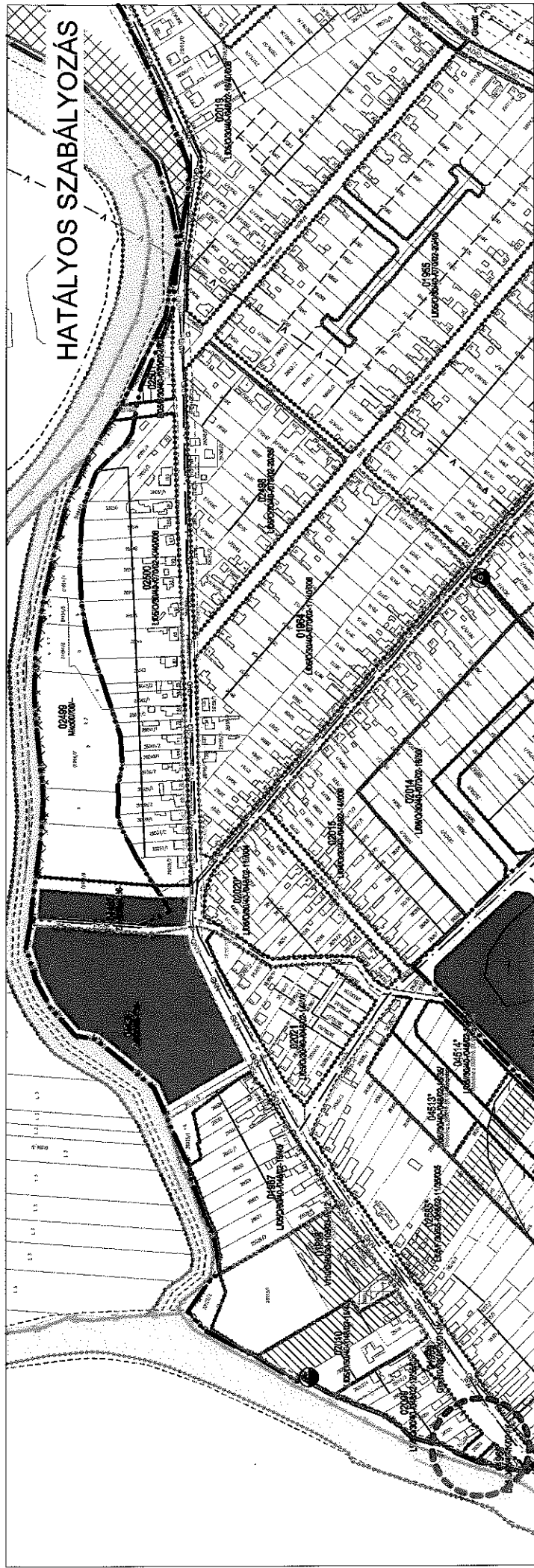
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS

Lüköcs, Török u. - Kövecses u. építési jogot adó vonalak felülvizsgálata
M = 1:2000



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

SZTM 2011 - 050



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁS
jóváhagyva: 8/2012. (III.30.) GYMJVÖ. Rendelettel

Győr-Gyirmót
M = 1:4000

