

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
19/2012. (IX.24.) GYMJVÖ RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103.§-a kiegészül az alábbiak szerint:

2118	A falusias lakókörnyezet miatt legfeljebb 8 lakás építhető. Az övezetben a 3 szintes épület alsó szintjén kiszolgáló helyiségek (pl.: tároló) továbbá helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi helyiségek alakíthatóak ki. A parkolás teljes mértékben teleken belül kell biztosítani.
01124	Az övezetben javasolt telekösszevonás végrehajtásával kialakuló új ingatanon összesen 10db lakás létesíthető.
04654	Az övezetben a sporthorgászathoz köthető funkciójú építmény max. 30m ² nagyságig elhelyezhető
01780	Az parkolást és a zöldfelületi mutatót az övezet egészére számítva kell kielégíteni. Az övezeten belül legalább 3500m ² nagyságú területet közfunkció céljára kell fenntartani. A területen belül a közösségi funkció vegyes funkciójú épületen belül is megvalósítható.

2. §

A GYÉSZ 12. §-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

(5) Kandó Kálmán út, Bécs-Budapest vasútvonal, tervezett keleti tehermentesítő út, Audi északi elkerülő út, 1. számú főút által határolt területen belül meglévő építmény, épület rendeltetésváltozása, új épület, építmény építése, ami 25/2006. (II. 3.) Korm. rendelet 2. §-a alapján illékony szerves vegyület (VOC) további kibocsátásával jár nem telepíthető, kivéve a meglévő építményen belüli korszerűsítéssel járó technológia telepítést valamint a közhasználatú építményt.

3. §

A GYÉSZ 101. §-a kiegészül az alábbi (20) bekezdéssel:

Oktatási központ különleges övezetben oktatási, egészségügyi és sportlétesítmény céljára az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb is alakítható, amennyiben az, az övezet területfelhasználását nem lehetetleníti el.

4. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

SZTM 2011-052, 2011-060, SZTM 2011-061-62-1, SZTM 2011-063,
SZTM 2011-067, SZTM 2011-070, SZTM 2011-073, SZTM 2011-074,

5. §

- (1) E rendelet 2012. november 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az, az ügyfél számára kedvezőbb.

