

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
15/2012. (V. 26.) RENDELETE

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Győr Szabályozási Terve módosul a – jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező – alábbi szabályozási tervlap szerint:

SZT – Szabályozási terv javaslat (méretarány: M=1:4000)

2. §

(2) A GYÉSZ 103. § 2529 övezet előírása helyébe a következő lép:

2529	GYÉSZ 47. § (3) bekezdés f) pontjától eltérően az övezetben önálló reklámtorony maximális építménymagassága 30,0 méter, amely az építési helyen kívül, illetve a nagysebességű vasút javasolt nyomvonalának tengelyétől mért 20 méteres távolságon kívül eső területeken elhelyezhető. A minimális zöldfelület 40 %-ban meghatározott mértéke háromszintes növényállomány telepítésével 34%-ra csökkenthető. A maximális beépíthetőség 25 %-ban meghatározott értéke a szakáruházak telepítésével érintett kialakuló telkek esetében 30 %-ra növelhető, amennyiben az építési övezetben meghatározott 40 % minimális zöldfelületi mérték – melyből 25 % háromszintes növényállomány telepítésével kerül kialakításra – teljesül. A beültetési kötelezettségű terület közlekedési kapcsolatok pályaszerkezetével megszakítható, azonban a kieső terület nagyságával megegyező mértékben a beültetési kötelezettség egyéb helyen növelendő. Az övezet beépítésének feltétele a településfejlesztési szerződés megléte, a használatbavételi engedély kiadásának feltétele a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az övezet területén tervezett beruházás Fejlesztője között megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak teljesülése. Az övezet területén a tervezett építmények építészeti engedélyezési eljárásra benyújtott tervdokumentációit a települési tervtanáccsal előzetesen véleményeztetni kell.
-------------	---

(2) A GYÉSZ 103. §-ából a 2562 és a 2563 sorszámú övezet törlésre kerül.

3. §

A GYÉSZ 1. számú melléklete (*Fogalom-meghatározások*) kiegészül a következő fogalmi meghatározással:

„Átjárás biztosítása: A telektömbön keresztül gépjármű, kerékpáros, gyalogos átjárás biztosítását jelenti melynek konkrét nyomvonalát a szabályozási terven nem jelölt. Szabályozási szélességét, műszaki feltételeit közterület-kialakítási tervben kell rögzíteni az önkormányzat településrendezési szerződések megkötésének szabályairól és a közterület-kialakítási tervek készítésének rendjéről szóló rendelete alapján. A GYÉSZ jelkulcsában szereplő „átjárás biztosítása” jelkulcs alkalmazásával a szabályozási tervlapon fel kell tüntetni.”

4. §

A GYÉSZ 2. számú melléklete (*Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa*) kiegészül a következő jelkulccsal:



Átjárás biztosítása

5. §

E rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

