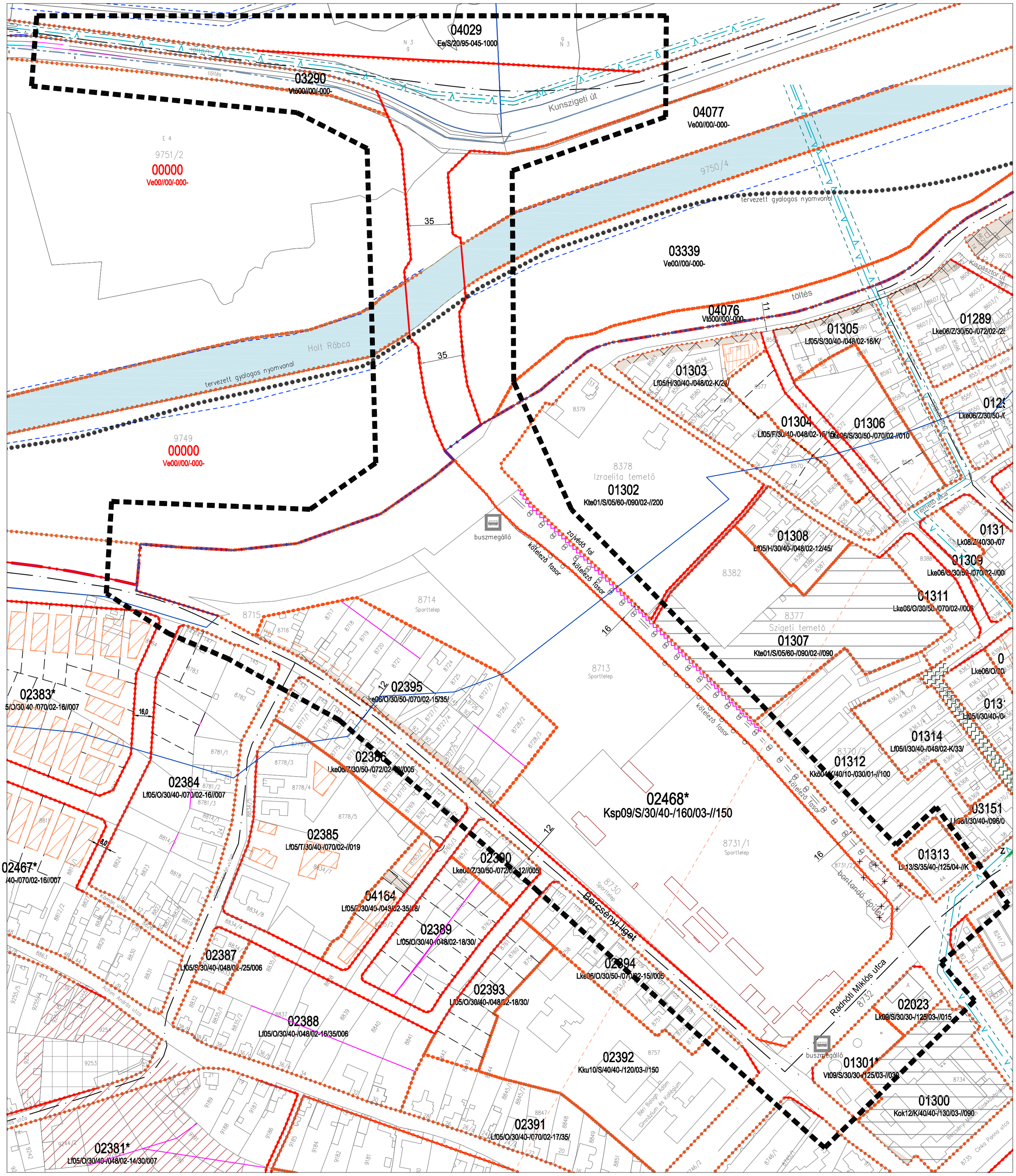

Az övezet jelek jelentése
(GYÉSZ 2003 4. számú melléklete)

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek jele

	1-2.		3.		4-5.		6-7.		8-9-10.		11-12-13.		14-15.		16-17.		18-19.		20-21-22.	karakter
Ln	06	/	Z	/	35	/	50	-	095	/	125	/	03	-	14	/	45	/	007	példa sor
Szerepkör	Megengedett legnagyobb lakóépületszámtól-ság		Megengedett beépítési mód		Megengedett legnagyobb beépíthetőség		Zöldfelületi megengedett legkisebb mértéke		Megengedett legkisebb építmény-magasság		Megengedett legnagyobb építmény-magasság		Megengedett legnagyobb tárnaszám		Telek megengedett legkisebb szélessége		Telek megengedett legkisebb mélysége		Telek megengedett legkisebb területe	
	(0,1)				(%)				(0,1 m)		(db)		(m)						(100 m²)	dimenzió

tehát a példa sor szerinti övezeti jel: Ln06/Z/35/50 – 095/125/03 – 14/45/007

Beépítésre nem szánt területek övezeteinek jele

	1-2.		3.		4-5.		6-7.		8-9-10.		11-12-13-14.	karakter
Ln	00	/	S	/	05	/	90	-	036	-	1500	példa sor
Szerepkör	Legnagyobb telekkihasználtság		Megengedett beépítési mód		Legnagyobb beépíthetőség		Zöldfelületi legkisebb mértéke		Legkisebb építmény-magasság		Beépíthető telek legkisebb területe	
	(0,1)				(0,1%)		(%)		(0,1m)		(100 m²)	dimenzió

tehát a példa sor szerinti övezeti jel: Vízm00/S/05/90 – 036 – 1500

Az övezet beépítésének megengedett módja	
S	szabadon álló beépítés
V	városi villás beépítés
O	oldalhatáron álló beépítés
F	fésűs beépítés
ES	egysoros beépítés
KS	kétsoros beépítés
H	hajlított beépítés
I	ikres beépítés
Z	zártsorú beépítés
KE	keretes beépítés
U	zártudvaros beépítés
T	telepszerű beépítés
C	csoporthházas beépítés
K	kialakult beépítés
R	szabályozási tervlap szerinti beépítés
E	elvi engedélyben meghatározott feltételek szerinti beépítés.

Az építési övezetek szerepkörei	
Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lke	kertvárosias lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközponti vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Gksz	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gipz	jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezet
Gipe	egyéb ipari övezet
Gmg	mezőgazdasági major övezet
Üü	üdülőházas övezet
Üh	hétvégiházas övezet
Kbe	nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet
Kvk	vásárok, kiállítások és kongresszusok különleges övezet
Kok	oktatási központ különleges övezet
Keg	egészségügyi központ különleges övezet
Ksp	nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet
Kkf	Kutatás-fejlesztés célú különleges övezet
Kme	megújítható energiaforrások építményei különleges övezet
Kák	állat és növénykertek különleges övezet
Kte	temetők különleges övezet
Kbá	nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek különleges övezete
Kho	honvédelmi és belbiztonsági különleges övezet
Khu	hulladékkezelők és lerakók különleges övezet
Köö	közlekedési épületek különleges övezet
Kfü	fürdő és rekreációs célú különleges övezet
Kku	művelődési központ különleges övezet
Kvi	szórakoztatóközpontok, vidámparkok különleges övezet
Kegy	egyházi központ különleges övezet

A beépítésre nem szánt övezetek szerepkörei	
KÖu	közúti közlekedési övezet
KÖm	közforgalom számára megnyitott magánút övezete
KÖt	kötöttpályás közlekedési övezet
KÖv	vízi közlekedési övezet
KÖl	légi közlekedési övezet
KÖh	hírközlési övezet
Z	zöldterület övezete
Evt	védett erdő övezete
Evő	védő erdő övezete
Eho	honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete
Eg	gazdasági erdőövezet
Ee	turisztikai erdő övezete
Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
Vf	a folyóvizek medre és partja övezet
Vá	az állóvizek és holtágak medre és partja övezet
Ve	a hullámtéri erdők övezet
Vm	a hullámtéri mezőgazdasági területek övezete
Vvb	a vízbázisok külső és belső védőterülete övezet
Vtö	a töltések területe övezet

Győr Megyei Jogú Város 1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2012-001számú

1

Pinnyéd-Újváros közlekedési összekötése tárgyú módosítása közgyűlési tervlap

szabályozási tervlap

m 1:2000

Győr, 2012.szeptember 10.