

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
27/2012. (XI. 30.) GYMJVÖ. RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 92. § (2) bekezdésében a „93. §” szöveg helyébe a „91. §” szöveg lép.

2. §

A GYÉSZ 97. § (5) bekezdésében a „Ha a telek beépítettségét szabályozza az övezeti szabály „K” betűvel, akkor azt az övezetben előforduló legkisebb és legnagyobb beépítettség határain belül” szöveg helyébe a „Ha telek beépítettségét övezeti szabály szabályozza, de a telekkel azonos övezetben lévő legalább kettő közvetlen szomszédjának beépítettsége ettől eltérően alakult ki, akkor az övezeten belül kialakult legkisebb és legnagyobb beépítettség, valamint az adott övezetre vonatkozó OTÉK-ban meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség előírásainak figyelembe vételével” szöveg lép.

3. §

(1) A GYÉSZ 103. § 4018. sorszámú övezetre vonatkozó szöveg helyébe a következő szöveg lép:

04018	Szabadstrand - A terület működtetéséhez szükséges öltöző és vizes csoport, vendéglátó építmények az épített kockázatára, az időnkénti előntés figyelembevételével elhelyezhetők. A szabadstrand telkén a megengedett beépítés több építményben is megvalósítható. Az övezetben telket alakítani az SZT-n rajzosan is jelölt meglévő épület részére lehet. A meglévő épület max. 3. szintig bővíthető. Amennyiben a bővítés az I.-rendű védvonal átalakítását teszi szükségessé, úgy annak költségei a kérelmező ingatlan tulajdonosát terhelik. A töltés karbantartását a telekalakítást követően is biztosítani kell.
-------	---

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a következő övezetekkel:

01926	A tömbbelsőben jelölt új telkek első ütemben telkenként 3-3 méteres sajáthasználatú úttal feltárhatók. Az így kialakult utak mellett kizárólag lakóépület építhető max. 5,9 méteres építménymagassággal.
03746	Az övezetben jelölt bővítés csak környezeti hatásvizsgálat kedvező eredménye esetén engedélyezhető.
02971	Az övezetben a 10976. és 10969 helyrajzi számú ingatlanok között a beépíthetőség felső határa 35%.

4. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

SZTM 2012-002, 2012-003, SZTM 2012-004, SZTM 2012-005, SZTM 2012-006, SZTM 2012-007, SZTM 2012-011, SZTM 2012-013, SZTM 2012-016 és SZTM 2011-065.

5. §

A GYÉSZ 1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja az alábbi övezetekkel egészül ki:

01926 és 03746.

6. §

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

