

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
27/2013. (VI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az építés helyi rendjével kapcsolatos más helyi rendelet

- a) a parkolásról,
- b) a közterület-használatról,
- c) az állattartásról,
- d) a városkép védelméről,
- e) az útépitési és közműépítési hozzájárulásról,
- f) a hirdető- és reklámberendezések, valamint hirdetmények elhelyezéséről és szabályozásáról,
- g) a településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról,
- h) a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól,
- i) a zöldterületek fenntartásáról, védelméről és használatáról,
- j) a helyi hulladékgazdálkodási tervről,
- k) az építési tilalmakról,
- l) az elővásárlási jogról és
- m) a környezetvédelemről

szóló önkormányzati rendelet.”

2. §

A GYÉSZ 19. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közterület-burkolt köztér (KTb) és közterület-fásított köztér (KTf) területeken kereskedelmi és vendéglátó építmény ideiglenes jelleggel, legfeljebb hat hónapra elhelyezhető közterület-használati bérleti szerződéssel.”

3. §

A GYÉSZ 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A hírközlési területen kívül önálló toronyépítmény kizárólag településrendezési szerződés alapján engedélyezhető a beépítésre szánt területen.”

4. §

(1) A GYÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Belváros területén az egyes ingatlanokon építhető épületek építménymagasságának és beépítettségének megengedett értékeit a GYÉSZ 5. melléklete tartalmazza. A Belváros területén az épületek minden egyes homlokzata önmagában is kielégíti a megengedett építménymagasságra vonatkozó előírást. A „T”-vel jelölt paraméterek esetében a GYÉSZ 20. §-ban meghatározott illeszkedés szabályai az irányadók. Az érintett ingatlan esetében az illeszkedésről településképi véleményezési eljárás keretében születik döntés.”

(2) A GYÉSZ 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A régészeti értékek védelme miatt nem lehet mélygarázst építeni a Széchenyi téren és a Gutenberg téren.”

(3) A GYÉSZ 23. §-a kiegészül a következő (9)–(11) bekezdéssel:

„(9) A beépítésre nem szánt közlekedési területek közül a közlekedési-sétáló utca övezetben (KÖs) és a közúti közlekedési övezetben (KÖu), valamint a beépítésre nem szánt különleges területek közül a közterület-burkolt köztér övezetben (KTb) és a közterület-fásított köztér övezetben (KTf) épületek elhelyezése, átalakítása, bővítése a településképi védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló rendelet alapján engedélyezhető.

(10) Udvar területe egy épületszinttel a terepszint felett abban az esetben építhető be, ha lakás az újonnan létesülő zárófödém síkja alatt nem helyezkedik el, és

- a) az udvart a saját telken lévő, illetve a szomszédos telkek határain álló épületszárnyak körbeveszik,
- b) a szomszédos telek udvara is egyidejűleg beépítésre kerül vagy már került, vagy
- c) ehhez a szomszédos, be nem épült udvar ingatlanának tulajdonosa hozzájárulását adta.

(11) Udvar üvegezett vagy egyéb átlátszó szerkezettel való lefedése megengedett, ha:

- a) a lefedés alá nyíló szinteken lakás rendeltetésű egység nem helyezkedik el,
- b) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes fa vagy fás szárú növényzet nem található, vagy annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható, és
- c) az épület udvari homlokzati architektúrája azt lehetővé teszi, és nem jár építészeti érték (burkolat, épületdísz, karakteres építészeti elem) megsemmisülésével.”

5. §

A GYÉSZ 64. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet megengedett szerepkörei a következők lehetnek:

1. közúti közlekedési övezet (KÖu),
2. közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs),
3. közforgalom számára megnyitott magánút övezet (KÖm),
4. kötöttpályás közlekedési övezet (KÖt),
5. vízi közlekedési övezet (KÖv),
6. légi közlekedési övezet (KÖl),
7. hírközlési övezet (KÖh),
8. közterület-burkolt köztér övezet (KTb),

9. közterület-fásított köztér övezet (KTf),
10. különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet (Knr),
11. zöldterületövezet (Z),
12. védett erdő övezete (Evt),
13. védő erdő övezete (Evő),
14. honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete (Eho),
15. gazdasági erdőövezet (Eg),
16. turisztikai erdő övezet (Ee),
17. kertes mezőgazdasági övezet (Mk),
18. általános mezőgazdasági övezet (Má),
19. korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (Mko),
20. folyó vizek medre és partja (Vf),
21. állóvizek és holtágak medre és partja (Vá),
22. hullámtéri erdők (Ve),
23. a hullámtéri mezőgazdasági területek (Vm),
24. a vízbázisok külső és belső védőterülete (Vvb), valamint
25. a töltések területe (Vtö)."

6. §

A GYÉSZ 65/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Közterület-burkolt köztér (KTb)

65/A. § (1) A településen belül kialakított olyan tér, mely a lakók pihenésére, az idegenforgalom fogadására szolgál és állandó vagy időszakos jelleggel szervezett, jelentős létszám fogadására, rendezvények biztonságos lebonyolítására alkalmas.

(2) Az övezetben maximum 2%-os beépíthetőséggel elhelyezhetőek a településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló rendelet alapján:

- a) a köztér funkcióhoz és a rendezvénytér kialakításához-, működtetéséhez szükséges építmény,
- b) közlekedési és közmű építmény,
- c) kereskedelmi épület,
- d) szolgáltató épület,
- e) vendéglátó épület,
- f) emlékmű,
- g) köztéri művészeti alkotás, valamint
- h) utcabútor.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a (2) bekezdés a), valamint c)-h) pontjában meghatározott építmények a Dunakapu téren és a Széchenyi téren csak a jelölt építési helyeken helyezhetőek el.

(4) A Dunakapu rendezvénytérhez tartozó övezeten kívüli területekre vonatkozó egyedi előírásokat a GYÉSZ 8. sz. melléklete részletesen szabályozza.

7. §

A GYÉSZ kiegészül a következő 65/B. és 65/C. §-szal:

„Közterület-fásított köztér övezet (KTf)

65/B. § (1) A településen belül kialakított - elsősorban pihenőfunkciót szolgáló -, jelentős növényzettel rendelkező köztér. Az állandó jellegű létesítmények beépítettségének mértéke nem haladhatja meg a 2%-ot, a zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 15%-nál.

(2) A fásított köztér övezetben a településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló rendelete alapján elhelyezhető:

- a) a köztér funkcióhoz-, működtetéséhez szükséges építmény,
- b) kereskedelmi épület,
- c) szolgáltató épület,
- d) vendéglátó épület,
- e) emlékmű,
- f) köztéri képzőművészeti alkotás,
- g) utcabútor,
- h) közlekedési építmény, valamint
- i) közmű építményei.

Közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs):

65/C. § (1) Elsősorban a gyalogosok közlekedésére szolgáló közterület, ahol gépjármű kizárólag külön engedéllyel közlekedhet.

(2) A közterület-sétáló utca övezetben a településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló rendelet alapján elhelyezhetők:

- a) közlekedési és közmű építmény,
- b) kereskedelmi, vendéglátó építmény,
- c) emlékmű,
- d) köztéri művészeti alkotás, valamint
- e) utcabútor.

(3) Az övezetben építmény csak úgy helyezhető el, hogy az utca teljes hosszában egy 4 méteres sáv szabadon maradjon.

(4) Az övezetben utca egyes szakaszainak lefedése csak jóváhagyott építészeti terv alapján, az illeszkedés szabályainak betartásával lehetséges. Az illeszkedési szabályokat az érintett utcaszakasz esetében - épület jellegétől függően - a tervtanács vagy az örökségvédelmi hatóság határozza meg.”

8. §

A GYÉSZ 97. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kisvárosias és kertvárosias lakóövezetben, ha a telek beépítettségét övezeti szabály szabályozza, de a telekkel azonos övezetben lévő legalább kettő közvetlen szomszédjának beépítettsége ettől eltérően alakult ki, akkor az övezeten belül kialakult legkisebb és legnagyobb beépítettség figyelembe vételével, az OTÉK-ban meghatározott, az adott övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítettség mértékéig a városképi illeszkedést és a használat intenzitásának a meglévő beépítéssel való hasonlóságát mérlegelve lehet a telek beépítettségét tervezni. A mérlegeléskor figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett épület az építési hely azon részén álljon, mely megfelel az övezetben már meglévő épületek kialakult helyének.”

9. §

(1) A GYÉSZ 103. §-a az alábbi előírásokkal egészül ki:

01403	A szabályozási terven feltüntetett építési hely irányadónak tekintendő. Az ábrázolt építési hely építészetileg indokolt túllépése csak a „zöld tömbbelső” koncepciójának megtartása mellett lehetséges. Az „építészetileg indokolt túllépés” településképi véleményezési eljárás keretében kerül meghatározásra, jóváhagyásra.
01404	A szabályozási terven feltüntetett építési hely irányadónak tekintendő. Az ábrázolt építési hely építészetileg indokolt túllépése csak a „zöld tömbbelső” koncepciójának megtartása mellett lehetséges. Az „építészetileg indokolt túllépés” településképi véleményezési eljárás keretében kerül meghatározásra, jóváhagyásra.
01453	Az övezet beépítése során a GYÉSZ 119/A. § (1) bekezdés előírásai figyelmen kívül hagyandók, az építési mutatókat a teljes telekre kell igazolni..
03786	Az övezetben jelölt bővítés csak közlekedési vizsgálat kedvező eredménye esetén engedélyezhető.

(2) A GYÉSZ 103. § 04564 sz. övezeti előírása helyébe a következő rendelkezés lép:

04564	Az övezetben építendő épületek földszintjén lakófunkció nem helyezhető el. Az övezetben a GYÉSZ 38. § (1) e) és (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el. Az övezet beépítése csak telepítési tanulmányterv alapján kezdhető meg, kivéve a jelölt építési helyen belüli beépítést.
--------------	---

10. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező alábbi szabályozási tervlapok szerint:

SZTM 2011-075

SZTM 2012-007

SZTM 2012-030

(2) A GYÉSZ 1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja az alábbi övezetekkel egészül ki:

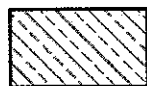
03786

11. §

A GYÉSZ 2. számú melléklete (Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa) kiegészül a következő jelkulcsokkal:



Közhasználatra (időbeni korlátozással)
átengedett magánterület



Javasolt tömbbelsőben kialakítandó
zöldfelület

12. §

A GYÉSZ 5. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

13. §

(1) A településkép védelméről és a győri tervtanácsról szóló 39/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § e) és f) pontja helyébe a következő e) és f) pont lép, valamint a következő g) ponttal egészül ki:

- „e) háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében,
- f) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében,
- valamint
- g) elektronikus hírközlési építmény esetében.”

(2) A településkép védelméről és a győri tervtanácsról szóló 39/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés af) alpontja helyébe:

„af) közterületen elhelyezendő építmények esetén az aa-ae) pontokban előírtakon túl helyszínrajz a térfalakkal bezárt szélességben, legalább az érintett közterület utcákkal határolt hosszúságában, melyen feltüntetendők a közterületen elhelyezendő építmény környezetében lévő épületek bejáratai, a közterületen már meglévő műtárgyak, köztárgyak, növényzet, a díszvilágító és hirdető-berendezések helye, gyalogos és kerékpáros út nyomvonalai, valamint a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések tervezett kialakítása is,”

14. §

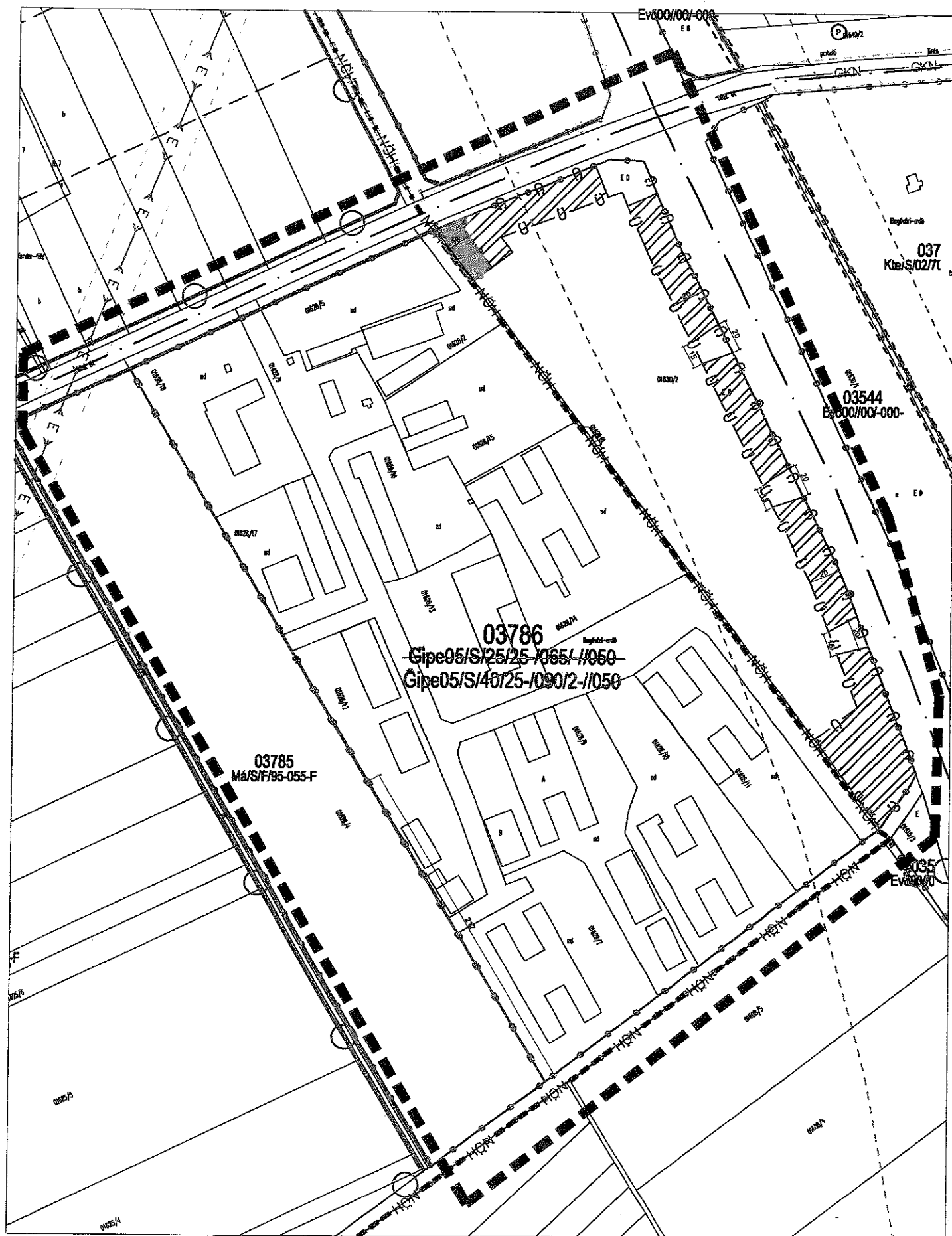
(1) Ez a rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

15. §

Hatályát veszti a GYÉSZ 23. § (1) bekezdése és a 105. § (2) bekezdés b) pontja.





SZTM 2012 - 007

Jóváhagyva a 27/2013 (VI.28.) Ök. rendelettel

Győr Bagóvári erdő -major- beépíthetőségének módosítása , bővítési lehetősége

M = 1:3500

 tervezési terület határa

5. melléklet a GYÉSZ-hez

Belvárosi ingatlanok részletes építési előírásai

Cím:	Haszdnm: Hrsz.	Megengedett: Beépítettség	Építmény magasság
Apóca u.	52. 6554	max. 70 %	9,50-11,00
Apóca u.	03. 6830	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	05. 6834	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	07. 6839	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	09. 6840	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	11. 6842	jelenlegi	6,50-8,00
Apóca u.	13. 6843	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	15. 6845	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	17. 6794	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	19. 6792	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	21. 6791	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	22. 6805	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	23. 6790	jelenlegi	6,05-8,00
Apóca u.	24. 6804	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	25. 6788	jelenlegi	6,50-8,00
Apóca u.	26. 6801	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	27. 67868	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	28. 6800	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	30. 6797	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	33. 6747	max. 90%	6,50-8,00
Apóca u.	34. 6730	max. 65 %	6,50-8,00
Apóca u.	35. 6746	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	36. 6731	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	37. 6745	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	38. 6735	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	39. 6744	max. 80 %	6,50-8,00
Apóca u.	40. 6736	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	41. 6757	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	42. 6738	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	43. 6758	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	44. 6741	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	46. 6742	jelenlegi	jelenlegi
Apóca u.	48. 6714	jelenlegi	6,50-8,00

Apóca u.	49. 6543	max. 50 %	9,50-11,00
Apóca u.	50. 6712	max. 100 %	9,50-11,00
Apóca u.	51. 6544/1,	max. 55 %	9,50-11,00
	6544/2		
Apor V. p. tér	01. 7452/2	jelenlegi	jelenlegi
Apor V. p. tér	02. 7452/1	jelenlegi	jelenlegi
Apor V. p. tér	03. 7445	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	04. 7247	max. 80 %	9,50-11,00
Arcdi vt. u.	06. 7249	max. 80 %	9,50-11,00
Arcdi vt. u.	08. 7250	max. 80 %	9,50-11,00
Arcdi vt. u.	10. 7251	max. 85 %	12,50-14,50
Arcdi vt. u.	11. 7235/3	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	12.* 7179	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	13.* 7241	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	14.* 7180	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	15.*** 7235/4	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	16. 7181	61 %	jelenlegi
Arcdi vt. u.	18.* 7143	max. 80 %	jelenlegi
Arcdi vt. u.	20.** 7144	jelenlegi	jelenlegi
Arcdi vt. u.	22.*** 7145	jelenlegi	jelenlegi
Arany J. u.	18-20.* 7233	jelenlegi	jelenlegi
Arany J. u.	22.* 7231	jelenlegi	jelenlegi
Arany J. u.	28-30.* 7222	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	02.* 7120	max. 100 %	jelenlegi
Árpád u.	03.** 7204	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	05.* 7203	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	06.** 7125	max. 75 %	9,50-11,00
Árpád u.	07.* 7202	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	08.* 7126	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	09.** 7201	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	10.* 7127	max. 60 %	9,50-13,50
Árpád u.	11.* 7200	jelenlegi	jelenlegi
Árpád u.	12.** 7131	max. 70 %	9,50-11,00

¹ Módosította a 48/2009. (XII.18.) R. rendelet

Bolcsy-Zs. u.	44.*	6969/1	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	46.*	6970	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	47.	6638	max. 60 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	48.*	6971	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	49.*	6489	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	51.	6488	max. 60 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	52**	6983	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	52/B.*	6984	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	52/C.***	6985	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	53-55.	6486	max. 60 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	54.***	6635	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	56.	6636	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	57.**	6485	max. 60 %	12.50-14.50*
Bolcsy-Zs. u.	59.	6483	max. 80 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	70.*	6477	jelenlegi	jelenlegi
Bolcsy-Zs. u.	72.	6478	max. 50 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	74.	6479	max. 50 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	76.	6481	max. 40 %	12.50-14.50
Bolcsy-Zs. u.	78.*	6482	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	09.	7364	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	18.*	7231	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	20.*	7230	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	21.	7224	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	22.*	7227	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	23.	7225	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	24.***	7228	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	25.*	7217	jelenlegi	jelenlegi
Boross u.	27.**	7158/5	max. 75 % tömbtelekre veffive	jelenlegi
Boross u.	29.*	7158/6	max. 75 % tömbtelekre veffive	jelenlegi
Boross u.	31.*	7158/7	max. 75 % tömbtelekre veffive	jelenlegi
Boross u.	33.	7158/8	max. 75 % tömbtelekre vet.	jelenlegi
Bástya u.	20.	6793	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	22.	6789	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	24.	6788	jelenlegi	6.50-8.00
Bástya u.	26.	6787	max. 50. %	6.50-8.00
Bástya u.	28.	6785	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	30.	6750	jelenlegi	jelenlegi

* Módosította az 54/2008. (XII.20.) R. rendelet

Bástya u.	32.	6751	max. 100 %	6.50-8.00
Bástya u.	33.	6778	max. 60 %	9.50-11.00
Bástya u.	34.	6752	max. 65 %	6.50-8.00
Bástya u.	35.	6779	max. 90 %	6.50-8.00
Bástya u.	36/A.	6753	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	36/B.	6754	jelenlegi	6.50-8.00
Bástya u.	37.*	6780	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	39.	6781	önmagában nem beépíthető mögött	jelenlegi
Bástya u.	39.*	6782	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	40-42.	6760	max. 20 %	9.50-11.00
Bástya u.	41.	6776/2	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	43.	6774	jelenlegi	6.50-8.00
Bástya u.	44-46.	6759	max. 65 %	9.50-11.00
Bástya u.	45.	6773	max. 42 %	6.50-8.00
Bástya u.	47.**	6772	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	48.**	6540	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	49.*	6771	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	50.	6539	max. 55 %	9.50-11.00
Bástya u.	51.*	6770	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	52.	6538	max. 55 %	9.50-11.00
Bástya u.	53-57.	6768	max. 50 %	6.50-8.00
Bástya u.	54.	6537	max. 65 %	9.50-11.00
Bástya u.	54.**	6536	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	59.**	6767	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	61.*	6766	jelenlegi	jelenlegi
Bástya u.	63.5	6765	85 %	9.50-11.50
Bástya u.	65.	6764	max. 85 %	6.50-8.00
Bástya u.	71.	6534/1	max. 60 %	9.50-11.00
Bástya u.	77.**	6533	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	07.*	6489	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	08.*	6490	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	09.***	6491	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	10.***	6496	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	11.*	6579	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	12/A.	6580	jelenlegi	jelenlegi
Borihyánytér	12/B.	6581	max. 70 %	12.50-14.50

* Módosult a 18/2011. (VI.27.) GYMJVÖ rendelet alapján, hatályos 2011. július 24-től

Batthyány tér	13.**	6582/1, 6582/2	Jelenlegi	Jelenlegi
Batthyány tér	14-15.*	6583/2	Jelenlegi	Jelenlegi
Batthyány tér	25.	6643	max. 35 %	Jelenlegi
Batthyány tér	27.**	6637	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér		7478	Örmagyban nem építhető be	Jelenlegi
Bécsi kapu tér		7483	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér		7486	Örmagyban nem építhető be	Jelenlegi
Bécsi kapu tér	03.	7488	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér	04.	7487	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér	06.	7485	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér	12.	7372	Jelenlegi	Jelenlegi
Bécsi kapu tér	14.	7366	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	01.	6729	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	02.	6727	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	03.	6732	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	04.	6722	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	05.	6733	max. 65 %	6,50-8,00
Belváros köz	06.	6721	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	07.	6734	max. 75 %	6,50-8,00
Belváros köz	08.	6720	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	09.	6737	max. 90 %	6,50-8,00
Belváros köz	10.	6719	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	11.	6738	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	12.	6718	Jelenlegi	Jelenlegi
Belváros köz	13/A.	6739	100 %	6,50-8,00
Belváros köz	15.	6740	100 %	6,50-8,00
Belváros köz	17.	6717	Jelenlegi	Jelenlegi
Benczúr u.	03.	7105	Jelenlegi	Jelenlegi
Benczúr u.	05.	7104/3	telekhasználati díj	max. 15,50 millió: 1,5
Benczúr u.	07.*	7103	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	02.*	7010	max. 85 %	Jelenlegi
Bisnager st.	04.*	7011	Jelenlegi melléképület nélkül	Jelenlegi
Bisnager st.	06.	7012	100%	12,50-14,50
Bisnager st.	08.	7013	100 %	12,50-14,50
Bisnager st.	10.**	7014	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	12.**	7015	max. 80 %	Jelenlegi
Bisnager st.	14.	7016	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	16.	7017	Jelenlegi	Jelenlegi

Bisnager st.	18	7018	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	20.*	7019	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	22.**	7020	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	24.*	7021	Jelenlegi melléképület nélkül	Jelenlegi
Bisnager st.	26.*	7023	Jelenlegi melléképület nélkül	Jelenlegi
Bisnager st.	28.**	7024	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	30.**	7025	Jelenlegi	Jelenlegi
Bisnager st.	32.*	7026	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	13.	6969/2	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	14.	7318/1	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	15.**	6973	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	17.	6974	100 %	12,50-14,50
Czuczor G. u.	18-24.	7219	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	18-24.*	7225	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	21.*	7002	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	26.*	7218/1	Jelenlegi	Jelenlegi
Czuczor G. u.	28.*	7158/5	max. 75 %	Jelenlegi
Czuczor G. u.	30.	7158/4	max. 50%	Jelenlegi
Czuczor G. u.	32-34.*	7158/3	max. 75 %	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	01.	7404	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	02.	7402	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	03.	7397	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	04.	7403	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	05.	7398	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	06.	7405	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	07.	7399	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	09.	7406	Jelenlegi	Jelenlegi
Dr. Kovács P. u.	11.	7407	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	01.	7408	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	02.	6826	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	03.	6825	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	04.*	6832	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	05.	6836	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	06.*	6835	Jelenlegi	Jelenlegi
Duna kapu tér	06.*	6838	Jelenlegi	Jelenlegi

⁴ Módosult a 18/2011. (M.27.) GYMÜVÖ rendelet alapján, hatályos 2011. július 24-től
⁷ Módosult a 18/2011. (M.27.) GYMÜVÖ rendelet alapján, hatályos 2011. július 24-től

Dunakapu tér	07. ⁸	6844	T	T	
Dunakapu tér	08.	6845	jelellegi	jelellegi	
Dunakapu tér	09. ⁹	6778	T	T	
Füred köz	02.	6777	jelellegi	jelellegi	
Füred köz	04.	6816	jelellegi	jelellegi	
Füred köz	05.	6815	jelellegi	jelellegi	
Füred köz	06.	6803	max. 75 %	6,50-8,00	
Füred köz	07.	6811	jelellegi	jelellegi	
Füred köz	09.	6800	max. 75 %	6,50-8,00	
Gárdonyi G. u.	06.	6628	jelellegi	jelellegi	
Gárdonyi G. u.	08. ^{**}	6627	jelellegi	jelellegi	
Gárdonyi G. u.	09.	6605	max. 60 %	jelellegi	
Gárdonyi G. u.	10. ^{***}	6626	jelellegi	jelellegi	
Guttenberg tér	02.	7411	jelellegi	jelellegi	10,0 ⁶
Gyógyszertár köz	03.	6890	jelellegi	jelellegi	
Hó köz	02.	6715	jelellegi	jelellegi	
Hó köz	04.	6716	jelellegi	jelellegi	6,50-8,00
Iskola u.	01.	6933	jelellegi	jelellegi	
Iskola u.	05.	6903	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	01-03.	6905	max. 66 %	9,50	
Jedlik Á. u.	02-08.	7463	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	05.	6828	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	07.	6847	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	10.	7410	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	12.	7409	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	14.	7408	jelellegi	jelellegi	
Jedlik Á. u.	16.	7399	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	01-03.*	7265	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	02. ^{**}	7268	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	04. ^{**}	7215	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	05. ^{**}	7193	max. 100 %	jelellegi	
Jókai u.	06.*	7213	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	07.	7192	max. 100 %	12,50-15,00	
Jókai u.	08.	7195	max. 60 %	13,00-15,00	
Jókai u.	09.	7191	max. 100 %	12,50-15,00	

⁸ Módosult a 18/2011. (VI.27.) GYMJVÖ rendelet alapján, hatályos 2011. július 24-től
⁹ Módosult a 18/2011. (VI.27.) GYMJVÖ rendelet alapján, hatályos 2011. július 24-től
¹⁰ módosítva a 9/2011. (II.26.) GYMJVÖ. R. rendelettel, hatályos 2011. április 1-jétől

Jókai u.	10. ^{**}	7132	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	11.	7190	max. 100 %	12,50-15,00	
Jókai u.	12. ^{***}	7133	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	13. ^{**}	7138	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	14.*	7134	jelellegi	jelellegi	
Jókai u.	15-17.*	7136	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	01.	6832	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	03.	6831	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	04.	6826	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	05.	6830	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	06.	6827	jelellegi	jelellegi	
Káposztás köz	08.	6828	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	04.	7444	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	08.	7425	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	09.	7457	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	10.	7424	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	11.	7458	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	12.	7418	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	13.	7459	jelellegi	jelellegi	6,50-8,10
Káptalándomb	14.	7417	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	15.	7460	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	16.	7450	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	17.	7464	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	18.	7415	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	19.	7463	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	20-22.		jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	20-22.	7451	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	24.	7454	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	26.	7414	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	28.	7455	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	30.	7413	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	01.	7434	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	03.	7433	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	05.	7426	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	07.	7423	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	09.	7422	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	11.	7420	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	13.	7419	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	15.	7401	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	17.	7397	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	02. ^{**}	6533	jelellegi	jelellegi	
Káptalándomb	03.*	6526	jelellegi	jelellegi	

Kiss J. U.	04.**	6536	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	05.*	6524	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	06.	6545	max. 40 %	6.50-8.00
Kiss J. U.	07/A.**	6523	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	08.**	6546	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	09/A.	6512	max. 75 %	9.50-11.00
Kiss J. U.	09/B.**	6502	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	10.	6556	max. 66 %	jelellegi
Kiss J. U.	12.**	6565	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	14.**	6566	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	16.*	6567	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	18.	6577	max. 80 %	12.50-14.50
Kiss J. U.	22.*	6579	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	23/A.*	6476	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	23/B.*	6475	jelellegi	jelellegi
Kiss J. U.	7.	6513	max. 66 %	max. 6.50
Kiss J. U. 5.	05.	6477	jelellegi	jelellegi
Lépcső köz.	02.	7429/1	kordbbl beép. azon.	6.20-8.00
Lépcső köz.	04.	7430	kordbbl beép. azon.	6.20-8.00
Liszt F. U.	06.	6911	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	07.	6689	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	08.	6912	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	09.	6690	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	10.	6913	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	11.	6688	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	12.	6921	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	13.	6687	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	14.	6928	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	15.	6686	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	16.	6929	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	17.	6685	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	18.	6930	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	19.	6684	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	20.	6671/3	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	20/A	6671/2	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	21/a.	6683	max. 100 %	9.50-11.00
Liszt F. U.	22.	6677	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	23.**	6571	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	24.	6678	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	25-29.*	6567	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	26.	6679/2	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	28.	6682	jelellegi	jelellegi

Liszt F. U.	30/A.*	6583/2	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	31.**	6502	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	33.	6503	max. 60 %	12.50-14.50
Liszt F. U.	34.	6574	max. 70 %	12.50-14.50
Liszt F. U.	35.	6504	max. 70 %	12.50-14.50
Liszt F. U.	36.**	6575	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	37.*	6505	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	38.**	6576	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	39.**	6506	jelellegi	jelellegi
Liszt F. U.	40.	6577	max. 80 %	12.50-14.50
Lukács S. U.	04.	6931	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	07.**	6645/1	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	09.	6642	max. 60 %	jelellegi
Lukács S. U.	11-	6639	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	11/A.**			
Lukács S. U.	13.*	6634	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	15.	6633	nem építhető be	nem építhető be
Lukács S. U.	16.	6986	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	17.*	6631	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	18.*	6987	max. 60 %	jelellegi
Lukács S. U.	19.**	6625	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	20.	6988	jelellegi	jelellegi
Lukács S. U.	21.	6624	jelellegi	jelellegi
Móricz Zs. rkp.	04.	6761/1	jelellegi	jelellegi
Móricz Zs. rkp.	12/A-8.	6534/1	max. 60 %	9.50-11.00
Móricz Zs. rkp.	14.**	6533	jelellegi	jelellegi
Móricz Zs. rkp.	2.	6777	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	06.**	7110	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	08.**	7111	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	10.**	7112	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	12.**	7113	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	14.*	7114	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	16.**	7115	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	18.**	7116	jelellegi	jelellegi
Munkácsy U.	20.**	7117	jelellegi	jelellegi
Múzeumköz.	07.	6876	jelellegi	jelellegi
Nagy J. U.	04.**	7122	jelellegi	jelellegi
Nagy J. U.	02.*	7121	max. 66 %	9.50-11.00
Pálffy U.	01.	6914/1,	jelellegi	jelellegi
Pálffy U.		6914/3,		
Pálffy U.		6914/4		
Pálffy U.	03-05.	6923/2	jelellegi	jelellegi
Pálffy U.	7-9.	6672/1	jelellegi	jelellegi

Rákóczi F. u.	07.	6814	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	05.	6818	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	06.	6693	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	08.	6694	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	09.	6813	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	10.	6695	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	11.	6812	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	12.	6696	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	13.	6810	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	14.	6697	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	15-17.	6809	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	16.	6698	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	18.	6699	max. 50 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	20.	6700	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	22.	6701	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	24.	6702	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	26.	6704	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	28.	6705	max. 66 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	30.	6706	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	32.**	6559	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	33.	6718	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	34.	6560	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	36.	6563	max. 50 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	37.	6711	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	38.	6564	max. 80 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	39.	6551	max. 100 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	40.	6510	max. 63 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	41.	6552	max. 100 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	42.	6509	max. 63 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	43.	6553	max. 66 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	44/a.	6508/2	max. 75 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	45.	6555	max. 66 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	46.**	6507	max. 50 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	47.	6557	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	49-51/A.	6515	max. 24 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	53.**	6518	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	55.**	6519	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	57.	6432	max. 40 %	jelellegi
Rákóczi F. u.	19.	6726	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	21.	6725	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	23.	6724	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	25.	6723	jelellegi	jelellegi

Rákóczi F. u.	27.	6721	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	29.	6720	jelellegi	jelellegi
Rákóczi F. u.	31.	6719	jelellegi	jelellegi
Révai M. u.	02.*		jelellegi	jelellegi
Révai M. u.	04.**		jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	01.	7443	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	03.	7442	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	04.	7437	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	05.	7441	100 %	jelellegi
Sarkantyú köz	06.	7436	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	07.	7440	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	08.	7435	jelellegi	jelellegi
Sarkantyú köz	13.	7430	kordóbi beép. azon.	jelellegi
Saru köz	01.	6928	jelellegi	jelellegi
Saru köz	03.	6927	jelellegi	jelellegi
Schwarzenberg u.	02-04.	6495	jelellegi	jelellegi

Schwarzenberg u.	06.	6493.	max. 25 %	jelellegi
		6494		
Stelcer L.u.	02.	6835	jelellegi	jelellegi
Stelcer L.u.	03.	6839	jelellegi	jelellegi
Stelcer L.u.	05.	6871	jelellegi	jelellegi
Szabadsgölő u.	02.	7367	jelellegi	jelellegi
Szabadsgölő u.	04.	7368	jelellegi	jelellegi
Szabadsgölő u.	05.	7374	jelellegi	jelellegi
Szabadsgölő u.	06.	7369	jelellegi	jelellegi
Szabadsgölő u.	01.	6844	jelellegi	jelellegi
Szappanos köz	02.	6830	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	03.*	7119	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	05.**	7122	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	09.*	7125	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	11.*	7128	max. 75 %	jelellegi
Szt. István u.	13.*	7129	max. 70 %	jelellegi
Szt. István u.	15.*	7130	max. 75 %	jelellegi
Szt. István u.	19-25.*	7136	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	27-***	7145	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	35/39.*	7003	max. 75 %	jelellegi
tömbjelekre vélfive				
Szt. István u.	47.*	6623	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	49.*	6622	jelellegi	jelellegi
Szt. István u.	51.	6605	max. 60 %	jelellegi
Szt. István u.	17.*	7134	jelellegi	jelellegi
Tarcsay V. u.	02.	6529	jelellegi	jelellegi

Töröcsay V. u.	26.*	6480/1,	jelenlegi	jelenlegi
Töröcsay V. u.	30.*	6469	jelenlegi	jelenlegi
Töröcsay V. u.	04-08.	6515	max. 24%	jelenlegi
Töröcsay V. u.	14.***	6506	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.		6940/7	max. 100 %	Teleki u.-ndi max. 20,50 m Bajcsy-Zs.u.-ndi max. 26,50 m söröktorny max. 33,50
Teleki u.	07.	6794	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	09.	6805	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	11.	6806	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	13.	6807	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	15.	6816	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	17.	6817	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	19.	6818	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	21.	6690	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	23.	6689	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	33.	6972	max. 50 %	15,50-18,00
Teleki u.	44.*	6999	jelenlegi	jelenlegi
Teleki u.	46.**	6998	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	01.*	6526	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	02.	6524	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	03.*	6527	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	04.*	6522	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	05.*	6528	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	07.*	6529	jelenlegi	jelenlegi
Túr I. u.	08.	6432	max. 40 %	jelenlegi
Újkapu u.	01-03.	6534/1	max. 60 %	9,50-11,00
Újkapu u.	05.**	6540	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	05/A**	6541	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	07.	6542	max. 66 %	9,50-11,00
Újkapu u.	09.	6543	max. 50 %	9,50-11,00
Újkapu u.	11.	6548	max. 100 %	6,50-8,00
Újkapu u.	13.*	6549	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	15.	6550	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	16.	6711	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	17.	6551	max. 100 %	6,50-8,00
Újkapu u.	18.	6706	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	19.**	6559	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	20-22.	6707	max. 50 %	6,50-8,00
Újkapu u.	21.**	6561	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	23-25.*	6562	jelenlegi	jelenlegi

Újkapu u.	24.	6708	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	26.	6709	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	27.**	6568	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	29.**	6569	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	31/A.**	6570	jelenlegi	jelenlegi
Újkapu u.	33.**	6571	jelenlegi	jelenlegi
Úllak u.	04/A.*	7101	jelenlegi	jelenlegi
Úrvilág u.	02.	6682	jelenlegi	jelenlegi
Úrvilág u.	03.	6583/2	jelenlegi	jelenlegi
Úrvilág u.	6-8.	6672/1	jelenlegi	jelenlegi
Vasudvar tömbbelső		7158/1	max. 75 %	max. 7,5
Virdapiac	01.	7247	max. 80 %	9,50-11,00
Virdapiac	02.	7248	max. 80 %	9,50-11,00
Virdapiac	03.	7255	max. 70 %	9,50-11,00
Vörösmarfy u.	05.	6750	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	06.	6785	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	07.	6748	jelenlegi	6,50-8,00
Vörösmarfy u.	08.	6786	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	09-11.	6747	max. 90%	6,50-8,00
Vörösmarfy u.	12.	6796	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	13.	6798	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	14.	6730	max. 65 %	6,50-8,00
Vörösmarfy u.	15.	6799	100%	6,50-8,00
Vörösmarfy u.	16.	6809	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	17.	6727	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	19.	6726	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	2.	6766/1	jelenlegi	jelenlegi
Vörösmarfy u.	4.	6766/2	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	03.	7256	max. 75 %	9,50-11,00
Zechmeister u.	05.	7257	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	07 belső	7261	nem beépítve	jelenlegi
Zechmeister u.	07.	7261	nem beépítve	jelenlegi
Zechmeister u.	07.**	7262	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	09.**	7263/1,	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.		7263/2	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	11.**	7264	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	13.**	7271	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	15.***	7272	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	17.**	7273	jelenlegi	jelenlegi
Zechmeister u.	19.**	7275	max. 80 %	jelenlegi

Zechmeister u.	21.	7276	max. 80 %	jelenlegi	
Zechmeister u.	23.	7277	jelenlegi	jelenlegi	
Zechmeister u.	25.***	7278	jelenlegi		jelenlegi

Megjegyzés:

- * Változatlan formában való fenntartása javasolt.
- ** Gondos, eredeti formájában való helyreállítás javasolt.
- *** Megtartása, homlokzati átalakítással, illetve az eredeti forma visszaállításával javasolt.

**** Megtartása javasolt, a meglévő lapostető épületek, illetve épületrészek magastetővel történő lezárása ajánlott.

"A. "T"-vel jelölt paraméterek esetében a GYÉSZ 20. §-ban meghatározott illeszkedés szabályai az irányadók. Az érintett ingatlan esetében az illeszkedésről településképi véleményezési eljárás keretében születik döntés."

Megengedett beépítettség: jelenleg azt jelenti, hogy átépítés esetén a bontott épület tömegénél nagyobb tömegű épület nem építhető.