

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
30/2013. (IX. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103. § 00549, 00550, 00551, 00552, 00553, 01011, 01044, 01131. sz. övezeti előírása helyébe a következő rendelkezések lépnek:

00549	<i>Sorházi egységenként legfeljebb két lakás vagy két rendeltetési egység létesíthető. A lakóterülethez csatolt, bővített területen épület, bővítmény nem helyezhető el, azt telken belüli zöldterületként kell kialakítani és hasznosítani.</i>
00550	<i>Sorházi egységenként legfeljebb két lakás vagy két rendeltetési egység létesíthető.</i>
00551	<i>Sorházi egységenként legfeljebb két lakás vagy két rendeltetési egység létesíthető.</i>
0552	<i>Sorházi egységenként legfeljebb két lakás vagy két rendeltetési egység létesíthető. A lakóterülethez csatolt, bővített területen épület, bővítmény nem helyezhető el, azt telken belüli zöldterületként kell kialakítani és hasznosítani.</i>
0553	<i>Sorházi egységenként legfeljebb két lakás vagy két rendeltetési egység létesíthető. A lakóterülethez csatolt, bővített területen épület, bővítmény nem helyezhető el, azt telken belüli zöldterületként kell kialakítani és hasznosítani.</i>
01011	<i>A parkolási mérleget elegendő a tömbön belül kielégíteni. A saroktelkek beépítése kedvezőbb utcakép érdekében 60% is lehet.</i>
01044	<i>A kialakult beépítettség legfeljebb 75%. A tömb Radnóti úti átkötés felőli határán a megengedett legnagyobb szintszám 3 db.</i>
01131	<i>A 14 méternél keskenyebb telek zárt sorúan is beépíthető, ha a szomszéd épület oldalhatáron álló homlokzata a hozzáépítést lehetővé teszi. A tömbön belül a 1194 helyrajzi számú telek beépítése esetén a telekalakítás során az előírttól eltérően az övezetre vonatkozó telekméretnél nagyobb telek is kialakítható, továbbá szabadon állóan is beépíthető.</i>

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező alábbi szabályozási tervlapok szerint:

SZTM 2012-001, SZTM 2012-015, SZTM 2012-022, SZTM 2012-027, SZTM 2012-036

3. §

(1) Győr Szabályozási Tervének „1.3.4. Jelenlegi és tervezett belterületek” tervlapja a rendelet 2. mellékletét képező alábbi tervlap szerint módosul:
TSZTM-2012-012 számú módosítás 1.3.4. számú tervlapja

(2) Győr Szabályozási Tervének „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” tervlapja a rendelet 3. és 4. mellékletét képező alábbi tervlapok szerint módosul.

TSZTM-2012-012 számú módosítás 1.3.7. számú tervlapja

SZTM 2012 001, SZTM 2012-015, SZTM 2012-027 tervlapok

4. §

(1) Ez a rendelet 2013. október 28-án lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.



Má	Altalános mezőgazdasági terület
Gipe	Gazdasági ipari terület
KÖu	Közelkedési úttérlet
•••••	Övezetek határa
2007 2007. évi tervezet	Nagysebességű vasút nyomvonal 20 m-gy épület nem helyezhető el

50-100 m között: a nagysebességű vasút kiépülése esetén kártérítési igény nélkül elbontandó/elbontható

Építési hely

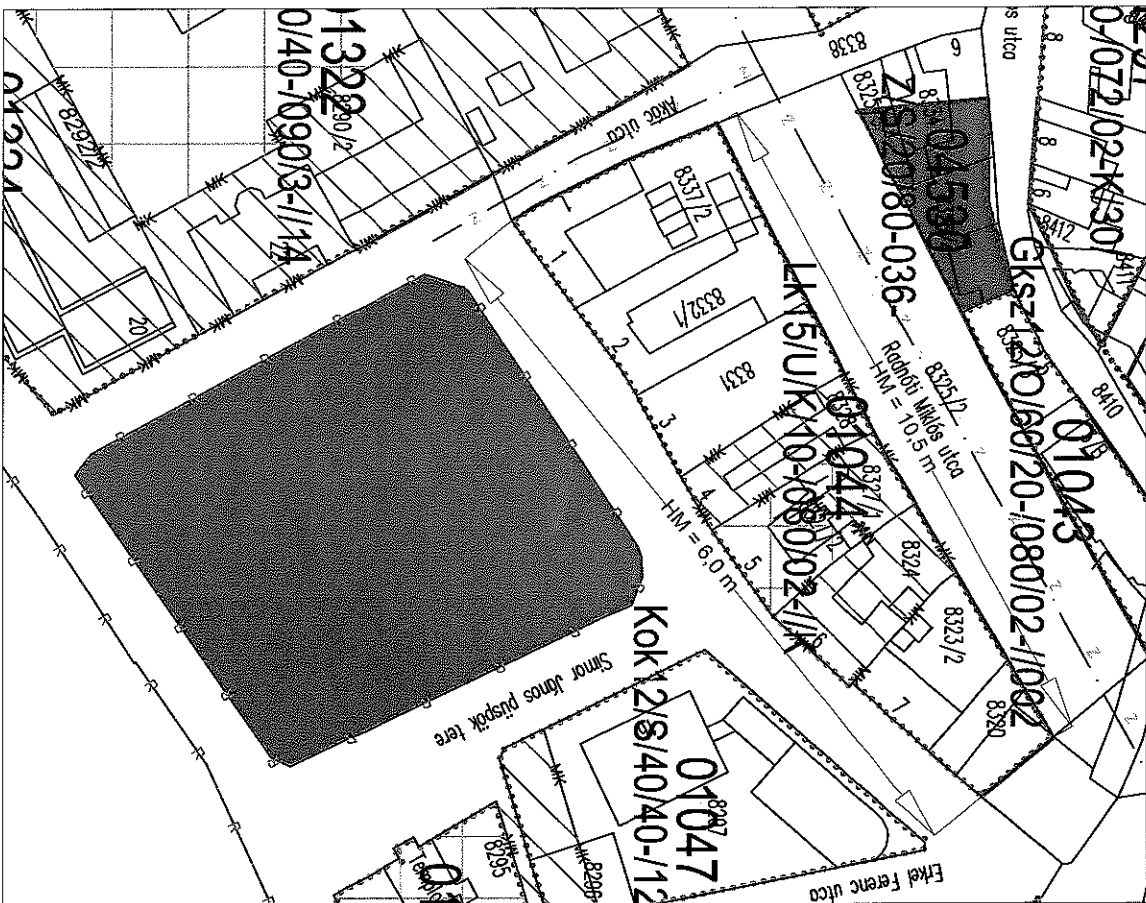
Kötelező fásítás

Mintakeresztelvény helye

Készült az államj alapadatok felhasználásával.

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi t. u. 11.; Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talent_plan@arabkincsek.hu, www.talent-plan.hu	TERVEZŐ SZABAL VIZUÁLIS 2013. 09. 27.
NEMÉRT GYULA -szóló előadást tervezve az ITT a Győr-2013 11.11.06-06.16.	Győr Művelődési Hivatal 9021 Győr, Városháza tér 11.,	TERVEZŐ SZABAL VIZUÁLIS 2013. 09. 27.
MILCÓSI ATTILA Művészeti tanácsadó Kft-108-413	Településrendezési eszközök módosítása	TERVEZŐ SZABAL VIZUÁLIS 2013. 09. 27.
TÓTH CSABKA TITKOSZÁLLÁS	SZTMA 2012/2015 Győr-Ménfőcsanak Gazdasági területi felmérés	TERVEZŐ SZABAL VIZUÁLIS 2013. 09. 27.

Győr, Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése - Szabályozási tervlap M 1: 1 000



Tervlapon szereplő jelölések:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Műemlék épület talke
- Műemléki környezet
- Régészeti terület határa - általános védelem
- Zaj-és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett- és csendes övezet
- Új beépítés esetén a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arnbonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NEMETH GYULA TTT 04-06/5	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	INFORMÁCIÓ ADÓK: 2013.09.27.	ÉPÍTÉS: M = 1: 1 000
TERVEZŐ: MIKLOSI ATTILA Készítette: 2013.09.27.	MEGBÍZÓ: Településrendezési terv módosítás	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI	TERVEZŐ: SZTM 2012-001
TERVEZŐ: TÓTH CSABA Építésztervező	MEGBÍZÓ: Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése	TERVEZŐ: SZTM 2012-001	TERVEZŐ: SZTM 2012-001

Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Győr

Településrendezési eszközök módosítása



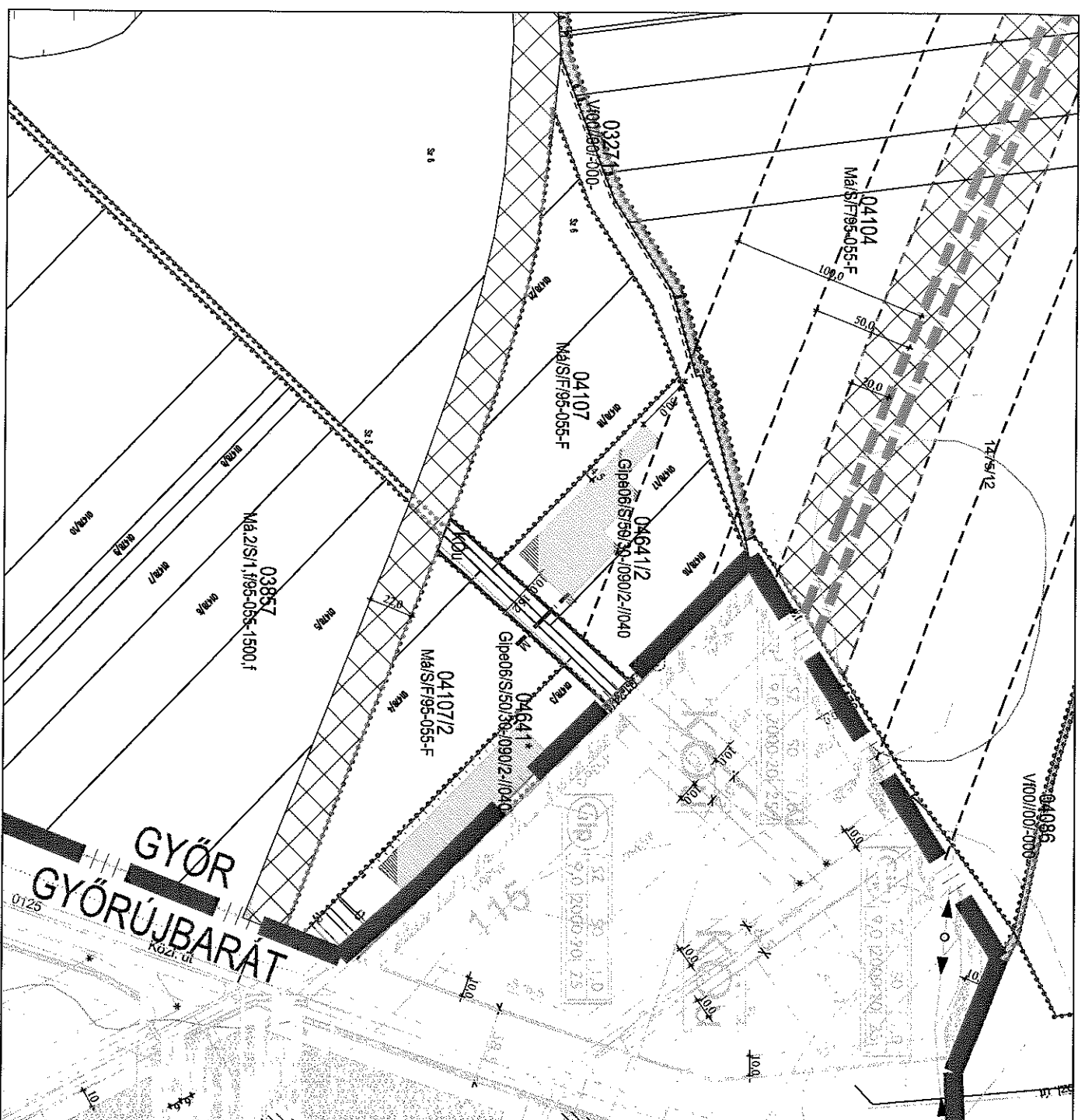
Tervlapon szereplő jelölések:

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Gipe** Gazdasági ipari terület
- Köu** Közlekedési úterület
- Övezetek határa**
- Nagysebességű vasút nyomvonala**
- 20 m-ig: épület nem helyezhető el**
- 20-50 m között: épület csak kivételként helyezhető el**
- 50-100 m között: a nagysebességű vasút kiépítése esetén kártérítési igény nélkül elbontandó/lebontható épület helyezhető el**
- Közigazgatási határ**
- Építési hely**
- Beültetési kötelezettségű terület**
- Kötelező fásítás**
- Nem beépíthető terület**
- M** Mintakeresztszelvény helye

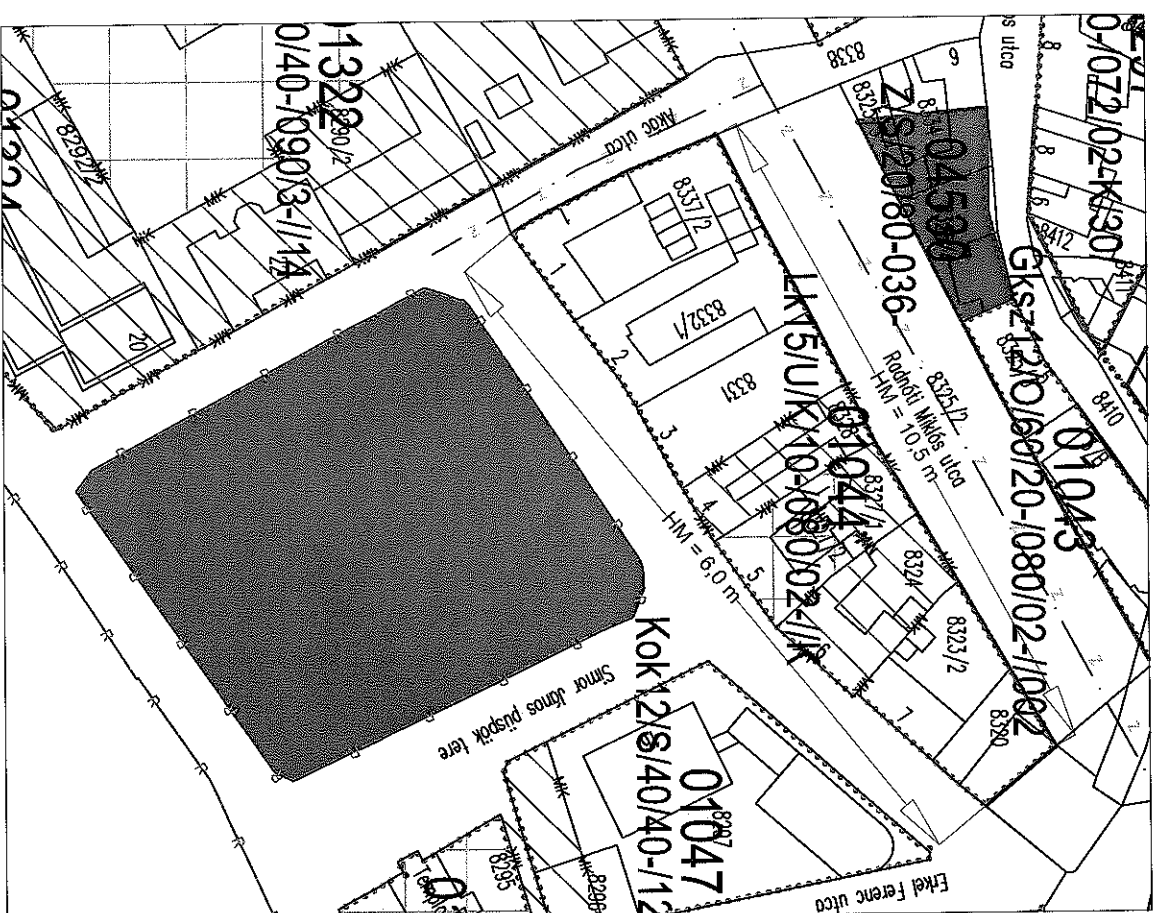
Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel!

Készült az álttani alaprajzok felhasználásával.

T.P	TALENT - PLAN Tervező: Szoligánó és Keresztelmi Kft. 9023 Győr, Riecher 1. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent.plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu
Tervező: NEMETHI GYULA Tervezői vezető: TTI 08-0068	Ábrázoló: Győr MűV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
Fajlagos: MÁRKOSI ATTILA Készítendő: városrendezési Központ Központ	Működési terület: Településrendezési eszközök módosítása
Készítve: TÖRCSÁR Ábrázoló: SZITA 2012-015 Győr-Ménfőcsanak Ábrázoló: Győr-Ménfőcsanak	Készítve: SZITA 2012-015 Győr-Ménfőcsanak Ábrázoló: Győr-Ménfőcsanak



Győr, Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése - Szabályozási tervlap M 1:1 000



Tervlapon szereplő jelölések:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- Régészeti terület határa - általános védelem
- Zaj-és rezgésvédelmi szempontból fokozottan védett- és csendes övezet
- Új beépítés esetén a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság

Jóváhagyva a 30/2013. (IX.27.) sz. Rendelettel

Készült az állami alaprendszerek felhasználásával.

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@aradoncel.hu; www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: NEMETH GYULA TIT 08-2006	KÉSZÍTŐ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁJÉKOZTATÓ: MIKÓCSI ATTILA Készítés: 2013.09.27.	KÉSZÍTÉS: 2013.09.27.
TÁJÉKOZTATÓ: TÓTH CSABA Építész	TÁJÉKOZTATÓ: Radnóti úti átkötés környékének beépítési intenzitás növelése
TERVEZÉS DÁTUM: 2013.09.27.	TERVEZÉS DÁTUM: 2013.09.27.
TERVEZÉS DÁTUM: SZTM 2012-001	TERVEZÉS DÁTUM: SZTM 2012-001
TERVEZÉS DÁTUM: SZTM 2012-001	TERVEZÉS DÁTUM: SZTM 2012-001