

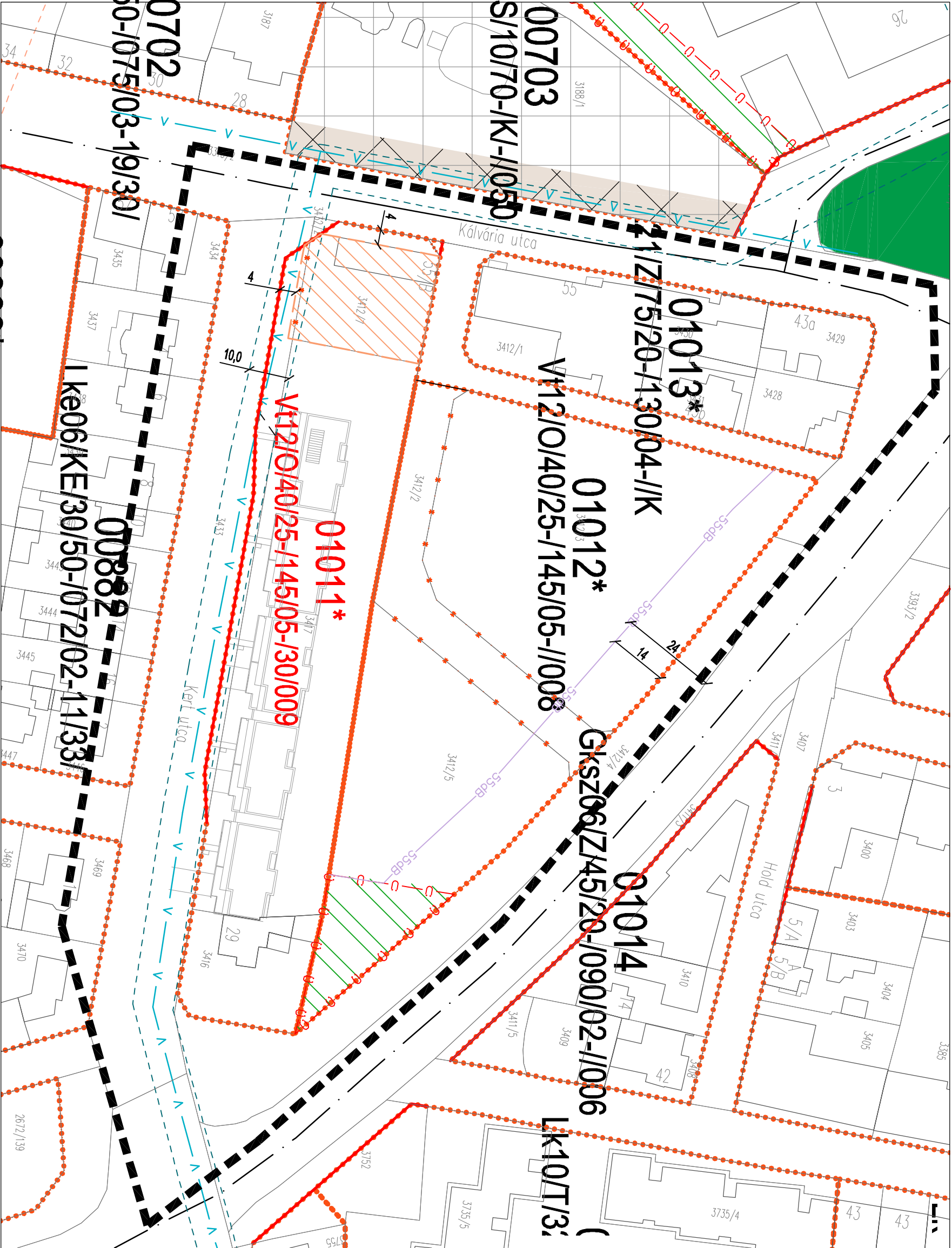
JELMAGYARÁZAT

	szabályozási vonal
	építési övezet határa
	építési hely, építési hely határa
	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	közmű védőtávolsággal

Vt12/O/40/25-/145/05-/30/009

	megengedett szintszám: 5 db
	megengedett építménymagasság: 14,5m
	zöldfelület, megengedett legkisebb aránya: 25%
	megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
	beépítés megengedett módja, oldalhatáron álló
	telekhasználsági mutató: 1,2
	településközpont vegyes

010111*
A parkolási mértéget elég a tömbön belül kielégíteni
A saroktelkek beépítése kedvezőbb utcakép érdekében 60% is lehet.
az övezetben jelölt építési helyen belül lakófunkció nem engedélyezhető.



00000*

jóváhagyva:30/2013. (IX. 27.) sz. Rendelet

SZTM 2012-027

Kálvária út, Kert út, 821. sz. út által határolt telektömb (volt dobozgyár területe és környezete)

tervezési terület határa