

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
14/2013. (III. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
SZÓLÓ 1/2006. (01. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a az alábbi előírással egészül ki:

01853	Az 5561/2. hrsz. ingatlan az SZT-n szereplő módon megosztható.
03124	Közüintézmény és alapfokú ellátását biztosító intézmény céljára az övezetben előírtól eltérő méretű telek is kialakítható, amennyiben az az övezet tervezett felhasználását nem lehetetleníti el.
03794	Az övezetben jelölt építési helyen belül kétemeletes 7,5 méteres építménymagasságú egylakásos lakóépületek max. 300m ² alapterülettel létesíthetők. Kiszolgáló és melléképületek az építési helyen kívül is elhelyezhetők.
04683	A bányászati tevékenységhez kötött közlekedési és organizációs útvonalak közlekedési vizsgálatban jelölendők ki.

(2) A GYÉSZ 103. § 0226 övezeti sorszám szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

02621	A területre a Közterület Kialakítási Terv részeként geotechnikai szakvélemény készítenő.
-------	--

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. mellékletében szereplő tervlapok szerint módosul:

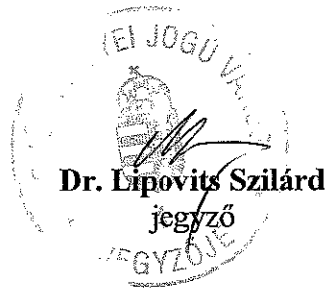
SZTM 2012-014,	SZTM 2012-032,
SZTM 2012-017,	SZTM 2012-037,
SZTM 2012-018,	
SZTM 2012-021,	
SZTM 2012-023,	
SZTM 2012-024,	
SZTM 2012-025,	
SZTM 2012-026,	
SZTM 2012-027,	
SZTM 2011-029,	
SZTM 2012-031,	

3.§

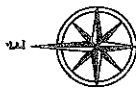
A GYÉSZ 1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek című szabályozási tervlapja az alábbi övezetekkel egészül ki:
02621, 03126.

4.§

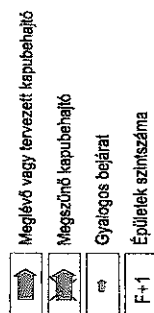
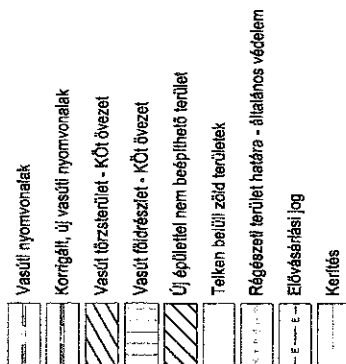
E rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.



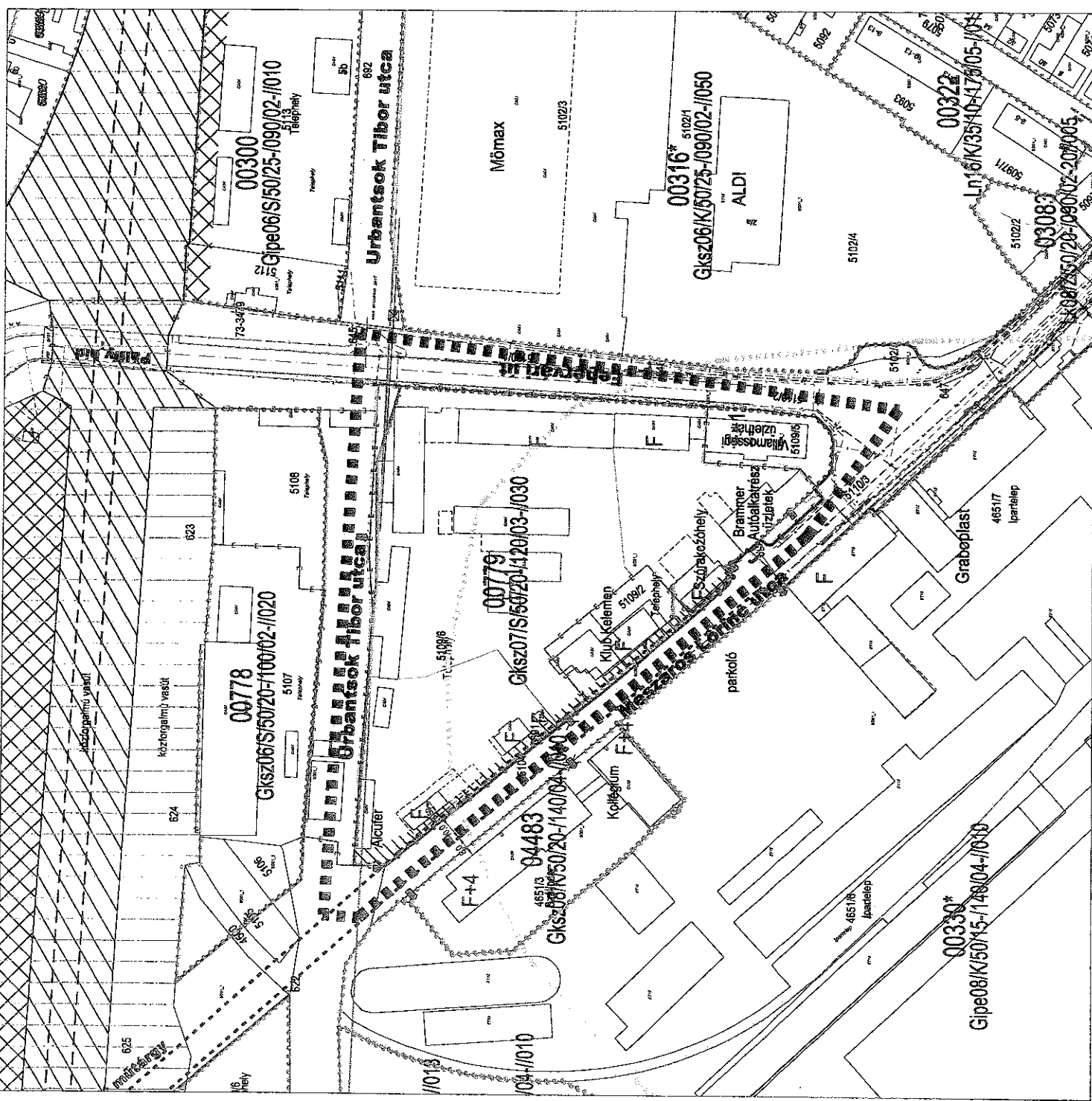
Településrendezési eszközök módosítása

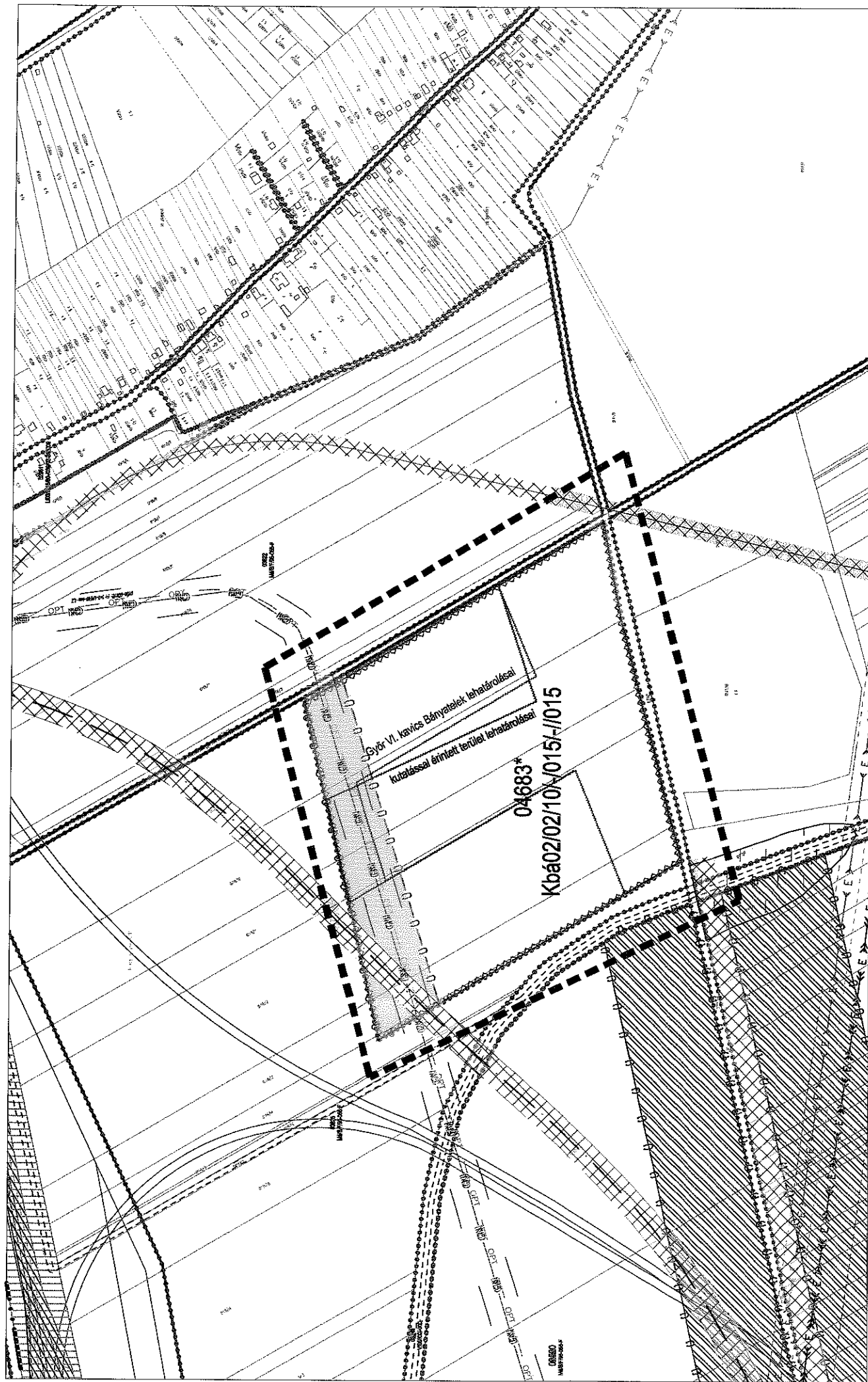


	Tervezési terület határa
	Övezet határa
	Szabályozási vonal
	Építési hely határa
	Tervezett felüljáró elvi nyomvonala



Jóváhagyva a 14/2013 (III.29.) ÖK. rendelettel

[illegible]



JAVASOLT SZABALYOZÁS

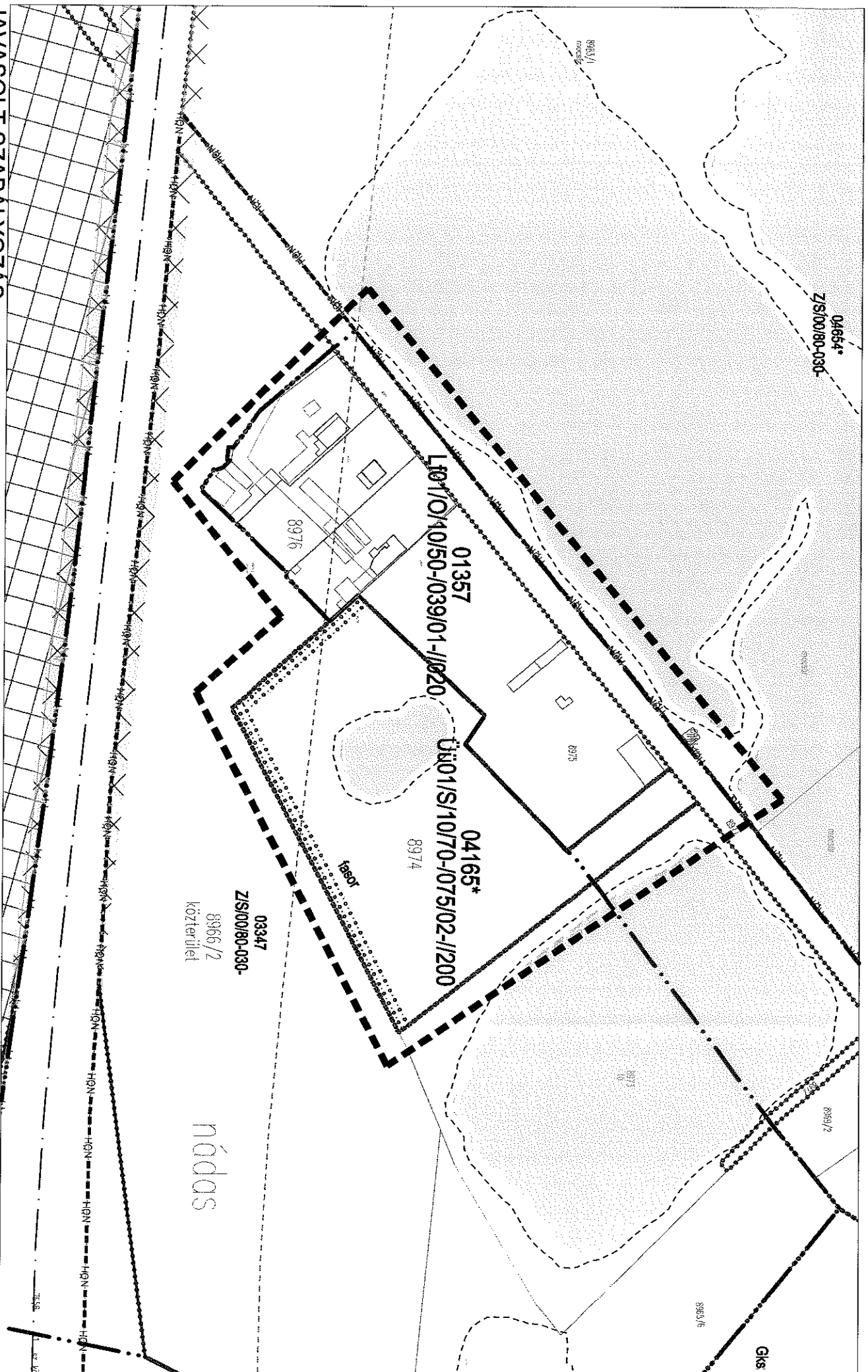
Győr-Győrszentiván külterület, 04683* sorszámú övezet, kavicsbánya terület kijelölése

M = 1:4000

tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 017



JAVASOLT SZABALYOZAS
Győr, Mákos dűlő 01357 és 04165* sorszámu övezetek lehatarolasanak pontositasa
M = 1:1500
tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelettel
SZTM 2012 - 018

02618
26161

Lf05/S/30/40-/070/02-/IK

2-20/30/007

02621*
Lf05/S/30/40-/059/02-20/25/063

Horgas utca

megerősítésre szoruló tálmal

6,2 %

Kegy06/S/

130,0

Zárt csapadékvíz tároló

K.M.
magánút

132,50

16 %

141,50

kötelező fasor

02622

Kte01/S/10/80-/075/02-/031

26155

26154

26157

26159

26158

26168

26166

26165

2627

JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

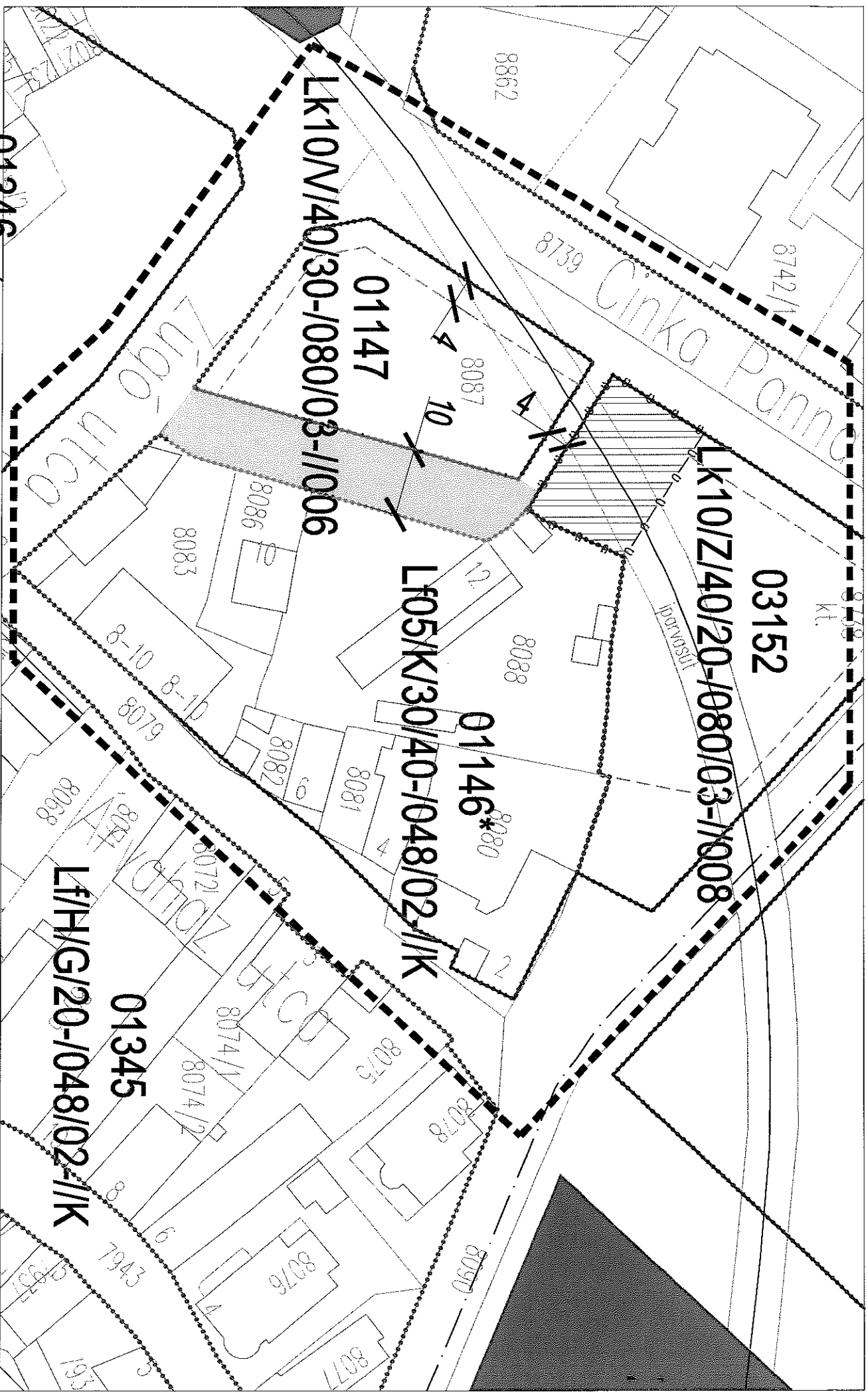
Győr-Ménfőcsanak, Horgas utca fölötti 02621* sorszámú övezet beépítése

M = 1:500

tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 021



JAVASOLT SZABALYOZÁS

Győr-Sziget, Cinka Panna út melletti telektömb, 03152, 01146* és 01147 sorszámmú övezeti határok módosítása

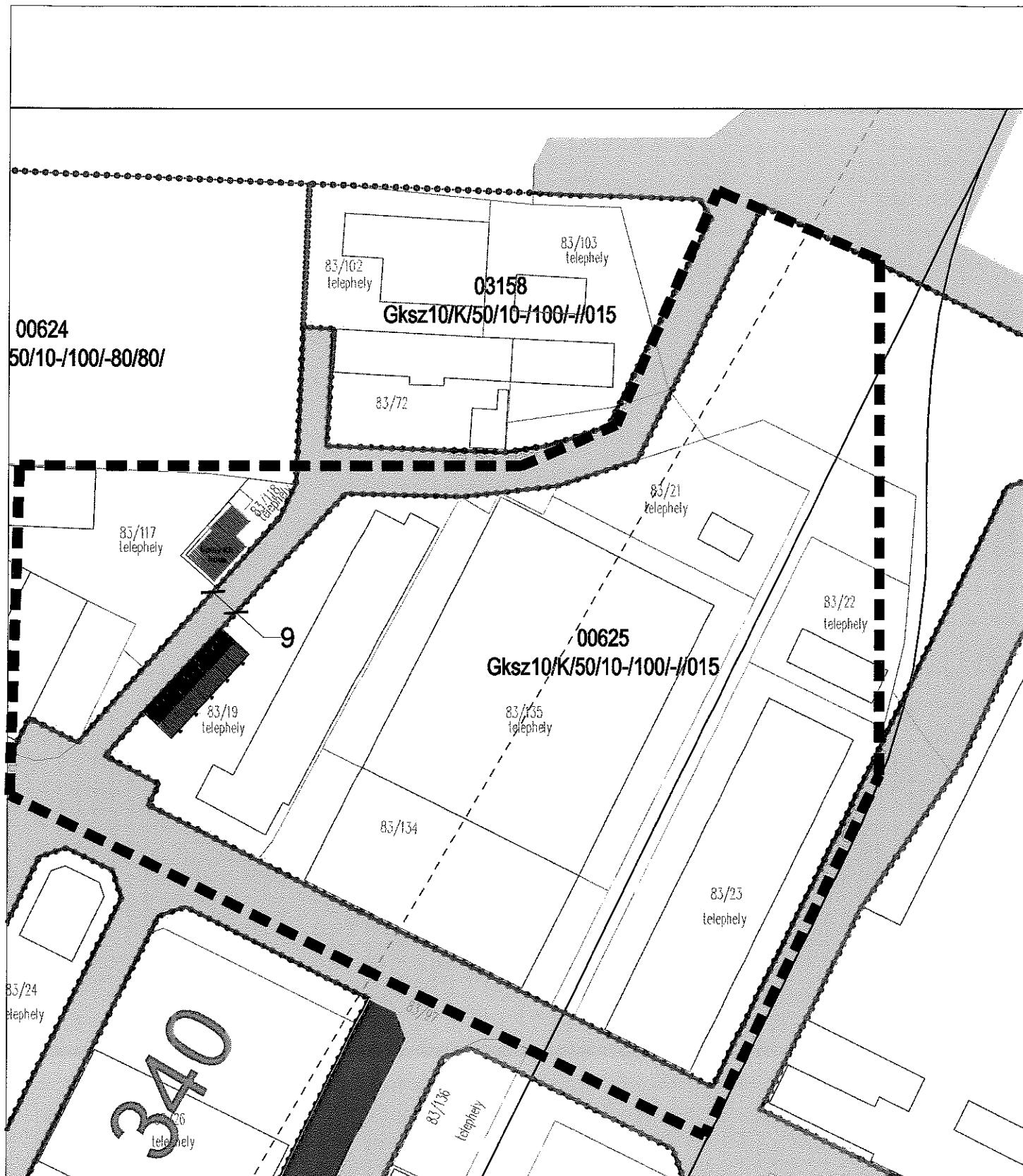
M = 1:500



tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 024



JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

Győr-Szabadhegy, Integrál park telephely beépítése

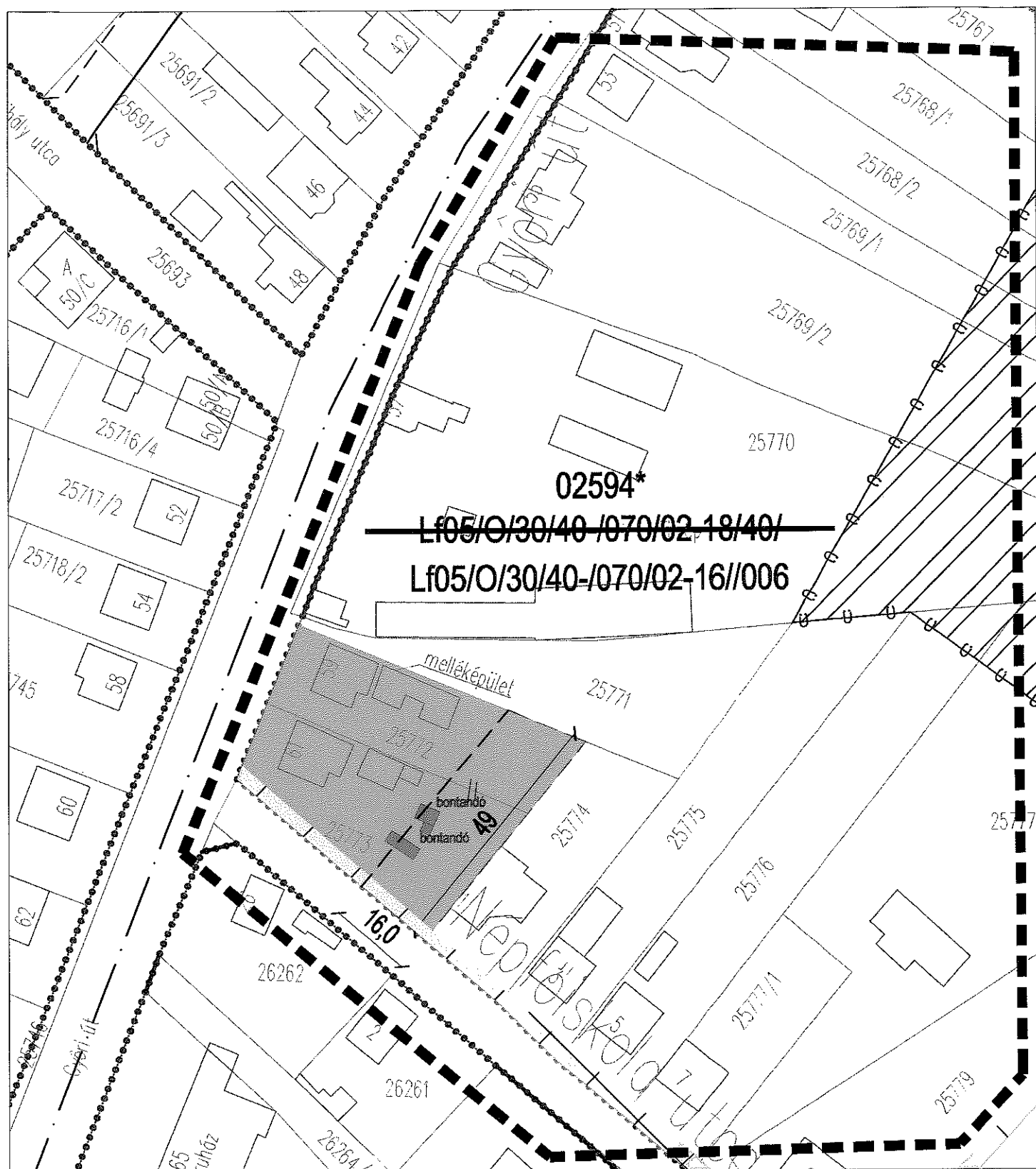
00625 sorszámú övezet területén

M = 1:1500

--- tervezési terület határa

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 025



JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

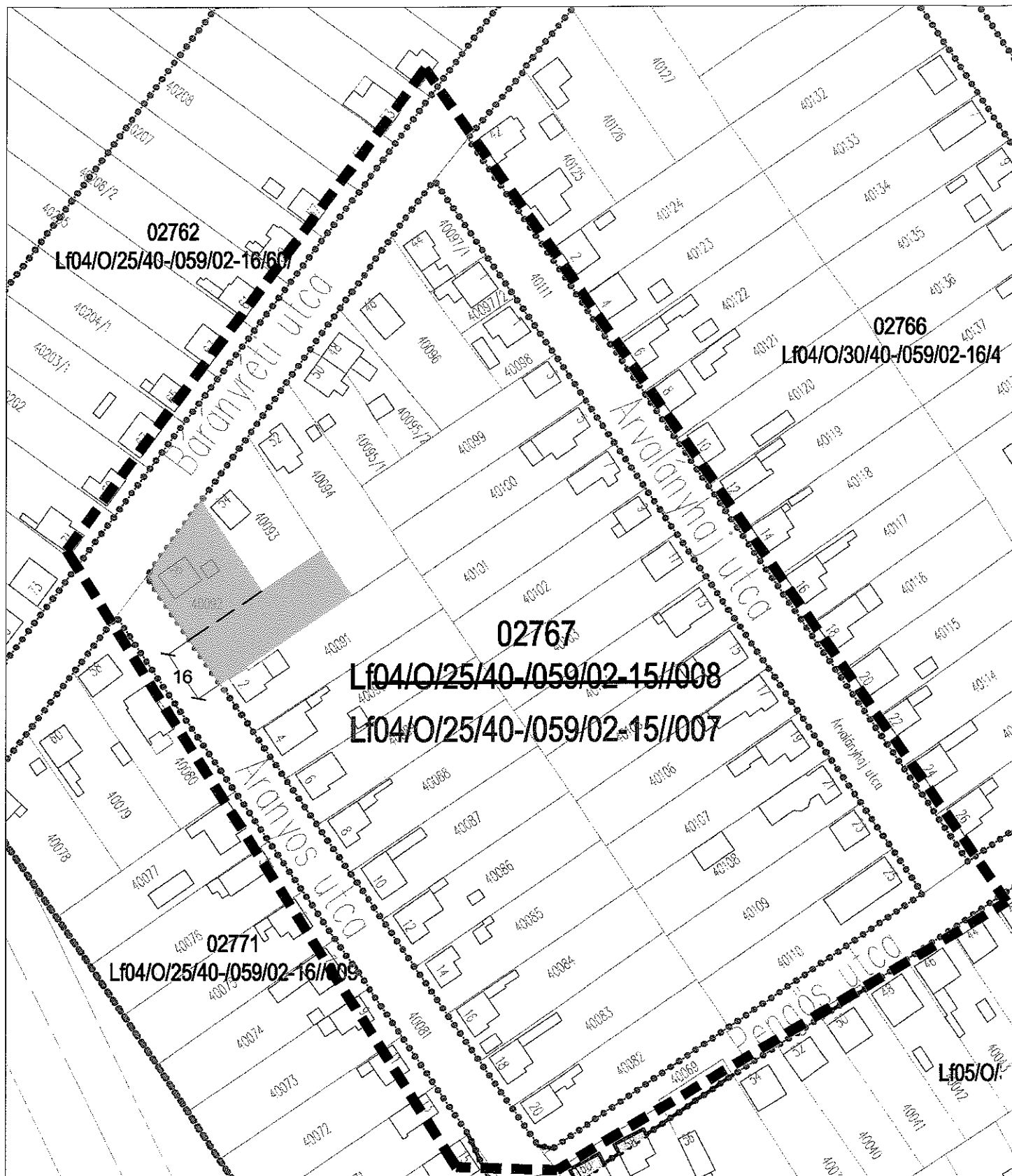
Győr-Ménfőcsanak, Nép főiskola u. saroktelek megosztása

02495* sorszámú övezet

M = 1:1500

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 026



JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

Győr-Győrszentiván, Áranys u. építési jogot adó vonal törlése

M = 1:1500

— — — — — tervezési terület határ

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 029

JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

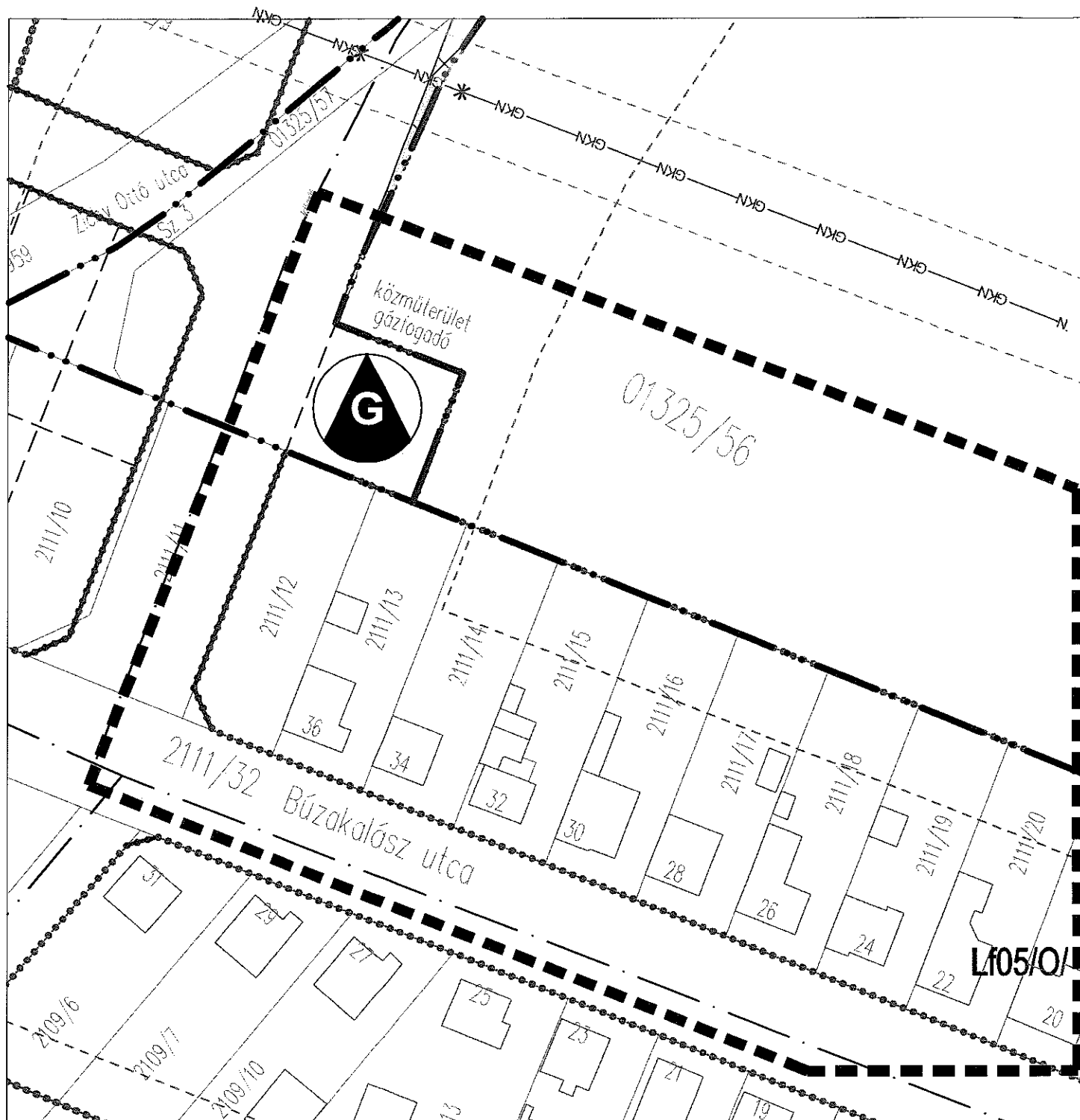
Győr-Nádorváros Verseny utca övezeti határ módosítása

03100 és 00512 sorszámú övezetek

M = 1:1000

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 031



JAVASOLT SZABÁLYOZÁS

Győr-Kismegyer, Búzakalász utca közterülbővítése

M = 1:1000

jóváhagyva: 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelettel

SZTM 2012 - 032

