

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
36/2013. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI ÉS
TELEKALAKÍTÁSI TILALMAKRÓL, VALAMINT AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL
ÉRINTETT INGATLANOKRÓL SZÓLÓ 2/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A GYÉSZ 103. § 00020. és 1368. sorszámú övezeti előírása helyébe a következő rendelkezések lépnek:

00020	<i>A nem beépíthető sávon belül kiegészítő épület építhető.</i>
01368	<i>Az övezetben közlekedést kiszolgáló építmény maximum 7,0 méter építménymagassággal az övezeti jelben szereplő telekterületnél kisebb teleken is elhelyezhető.</i>

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a következő 00338., 01109, 1112., 01383. és 02715. sorszámú övezeti előírással:

00338	<i>Az övezetben a Tihanyi Árpád út - Buda utca saroktelken az illeszkedés érdekében plusz egy szint 1 méteres térdfal képzéssel építhető.</i>
01109	<i>Az építménymagasság meghatározásánál a telekkel azonos övezetben lévő legalább kettő közvetlen szomszédos épület magasságának mérlegelésével, a tervtanács állásfoglalásának ismeretében a kedvezőbb utcafépi, építészeti megjelenés érdekében az előírtnál nagyobb építménymagasság kialakítható, de nem haladhatja meg az azonos utcavonalon álló legmagasabb utcai homlokzat magasságát.</i>
01112	<i>Az építménymagasság meghatározásánál a telekkel azonos övezetben lévő legalább kettő közvetlen szomszédos épület magasságának mérlegelésével, a tervtanács állásfoglalásának ismeretében a kedvezőbb utcafépi, építészeti megjelenés érdekében az előírtnál nagyobb építménymagasság kialakítható, de nem haladhatja meg az azonos utcavonalon álló legmagasabb utcai homlokzat magasságát.</i>
01383	<i>Amennyiben a szomszéd épület oldalhatáron álló homlokzata alkalmas a csatlakozásra, az utcafronti épületrész zárt sorúan is építhető.</i>
02715	<i>Az építési övezetben egy, legfeljebb 3000 m² összes hasznos alapterületű kereskedelmi létesítmény helyezhető el. Az építési hely teljes területén megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m. A zöldfelület megengedett legkisebb mértékénél 10%-kal el lehet térni, eltérés esetén a zöldfelületet a használatba vétel idejéig háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani. Eltérés nélkül az építési telkek zöldfelületét kétszintű - gyeppel és 40 db cserje/150 m², vagy gyeppel és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² - növényzettel kell kialakítani. A fásítás 80%-át őshonos, valamint a termőhelyi adottságokat figyelembe vevő fajták alkossák. Az építési övezetben a kötelező beültetéssel jelölt sávot háromszintű intenzív zöldfelületként kell kialakítani.</i>

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező alábbi szabályozási tervlapok szerint:

SZTM-2013-001 SZTM-2013-002/1, SZTM-2013-002/2, SZTM-2013-004, SZTM-2013-005, SZTM-2013-006, SZTM-2013-007, SZTM-2013-008, SZTM-2013-009, SZTM-2013-010, SZTM-2013-011, SZTM-2013-012, SZTM-2013-015, SZTM-2013-016, SZTM-2013-017/1-2, SZTM-2013-018, SZTM-2013-021, SZTM-2013-022, SZTM-2013-024, SZTM-2013-033, SZTM-2013-033-2, SZTM 2013-034, SZTM-2011-010

3. §

(1) Győr Szabályozási Tervének „1.3.A.4. Közművek és védőterületük - gázellátás” tervlapja a rendelet 2. mellékletét képező alábbi tervlap szerint módosul:

TSZTM 2009-078 számú módosítás 1.3.A.4. számú - Közművek és védőterületük - gázellátás tervlapja

(2) Győr Szabályozási Tervének „1.3.A.4. Közművek és védőterületük – villamosenergia ellátás” tervlapja a rendelet 2. mellékletét képező alábbi tervlap szerint módosul.

TSZTM 2009-078 számú módosítás 1.3.A.4. számú és védőterületük – villamosenergia ellátás tervlapja

(3) Győr Szabályozási Tervének „1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre

kerülő területek” tervlapja a rendelet 2. mellékletét képező alábbi tervlap szerint módosul.

TSZTM 2009-078 számú módosítás 1.3.7. számú tervlapja

U.-1 jelű tervlap

(4) A GYÉSZ 1.3.F. „Bányatelkek, kutatási joggal rendelkező területek” című szabályozási tervlapja a rendelet 2. mellékletét képező alábbi tervlap szerint módosul.

1.3.F. számú Bányatelkek, kutatási joggal rendelkező területek tervlapja

4. §

Az Építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet 1. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Közgyűlés építési tilalmat rendel el a településrendezési feladatok végrehajtása érdekében az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséig győri 5765. hrsz-ú ingatlanra.”

5. §

(1) Ez a rendelet 2014. február 1. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 4. §-a a kihirdetést követő napon lép hatályba.

