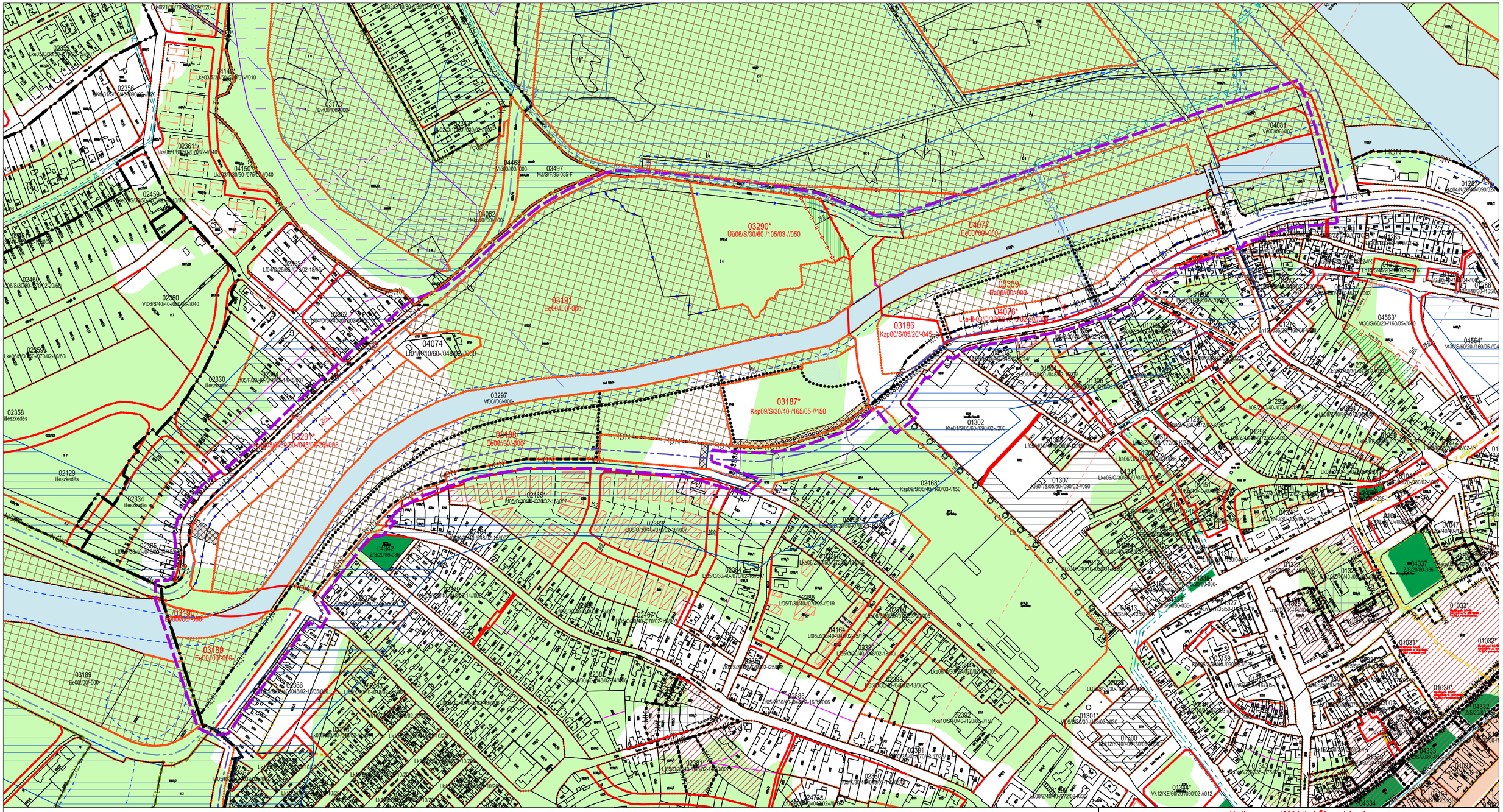

JELMAGYARÁZAT

Módosítással érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Belterületi határ - meglévő

Földrészlethatár

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

12,0 Szabályozási szélesség

Építési övezetek és övezetek határa

02965 Építési övezet és övezet sorszáma

Lke06/Z/30... Építési övezet és övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Javasolt telekhatár

12,0 Meghatározott méret - tájékoztató

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntetőjel

Építési hely - építési hely határvonala - kötelező

Nem beépíthető terület

Beültetési kötelezettség

Közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület űrszelvény feletti megengedett beépítése, közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzás, stb.)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Megtartandó fásítás

Kerékpárút

Gyalogút

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM (más jogszabály alapján)

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Tt Természeti terület határa

NÖH Ökológiai hálózat területe

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK (más jogszabály alapján)

Mélyfekvésű területek - 112 Bfm alatti területek

Felszíni vizek, tározók

Felszíni vizek, nyílt árkok parti sávjának határa

I. rendű védvonalként kijelölt védekezési nyomvonal (hatályos terv alapján)

II. rendű védvonalként kijelölt védekezési nyomvonal (hatályos terv alapján)

Fakadóvizek előfordulással veszélyeztetett terület (hatályos terv alapján)

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

V Ivóvízvezeték gerincvonala - védőterülettel (hatályos terv alapján)

V Ivóvízvezeték gerincvonala - védőterülettel (geodéziailag bemért)

Jelentősebb csapadékvíz elvezető árok

Jóváhagyva a .../2016. (....) Ök. rendelettel

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA
A HOLT-RÁBCA TERÜLETÉNEK VONATKOZÁSÁBAN

SZABÁLYOZÁSI TERV - II. ütem

Megbízó:	**GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL** 9021 Győr Városház tér 1.		*Generáltervező:* **C.D.C. Kft.** 1114 Budapest Bartók Béla út 61.	
Településtervezés:	**Kerekes György**		településrendezési vezető tervező	TT1- 01- 2777
	Cs. Kelemen Ágnes		településrendezési vezető tervező	TT1- 01- 0760
	Márton Melinda		okleveles településmérnök	
Zöldfelület, tájrendezés, környezetvédelem:	**Nemes Zoltán**		okl. kert- és tájépítészmérnök	K1 01- 5053
	Dobos Ivett		okl. tájépítészmérnök	K, TK 01- 5255
Közlekedés:	**Bogár Zsolt**		településrendezési közlekedés tervező	KÉ- T/K1d- 1 08- 0102
Közművesítés, hírközlés:	**Németh Gábor**		okleveles építőmérnök	VZ-T/08-0330
Rajzszám: **SZTM 2013-025/2**	Módosítás száma: **SZTM 2013-025**		Dátum: 2016. február	Méretarány: 1:4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.