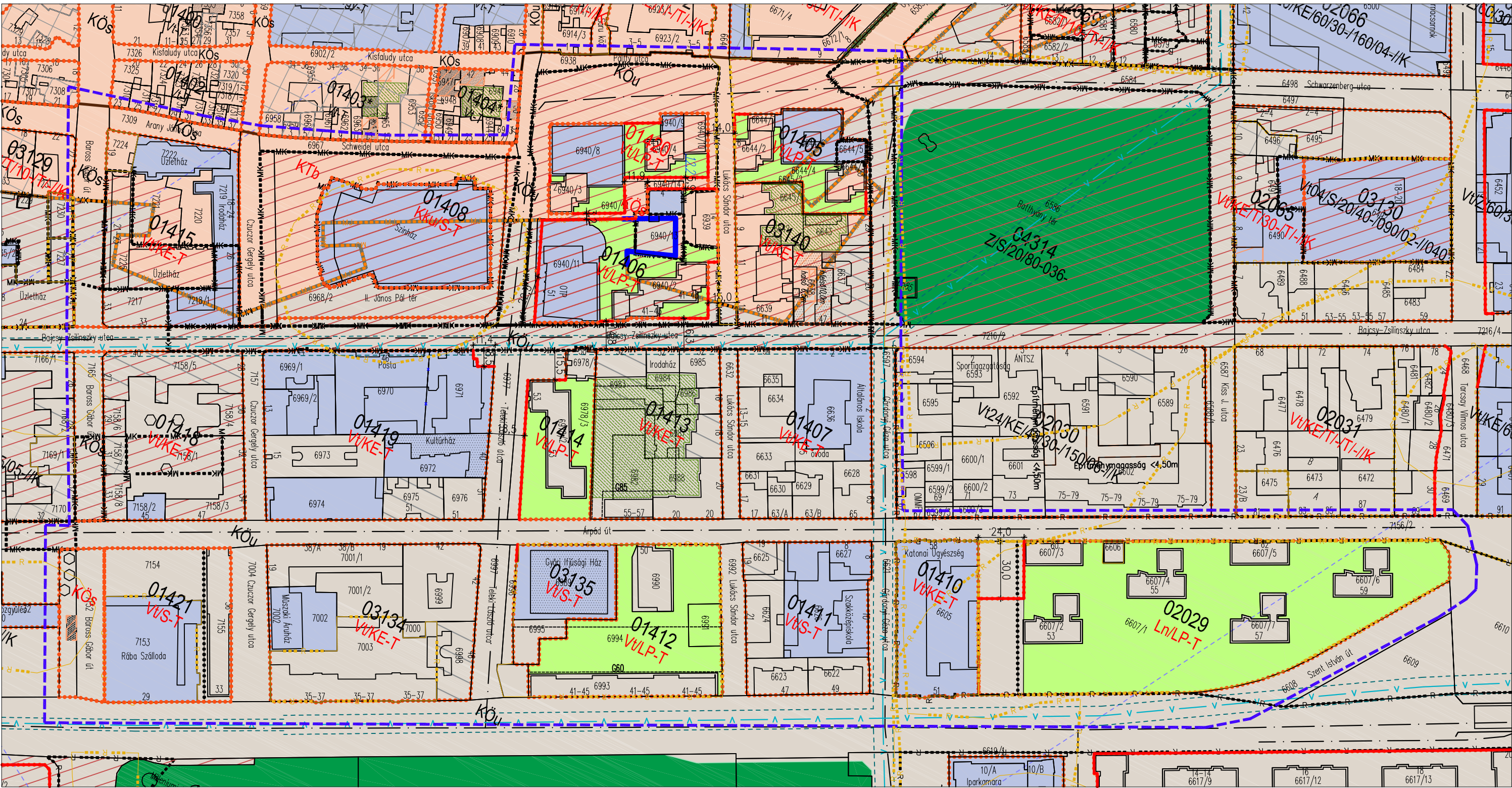




TÁJÉKOZTATÓ - ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Tervezési terület határa
- Geodéziailag nem bemért épület
- Út - városi gyűjtő út

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet és övezet sorszáma
- Építési övezet és övezet jele

Megj.: A módosított övezeti sorszámokat és paramétereket a könnyebb összehasonlíthatóság kedvéért pirossal jelöli a tervlap. A jóváhagyást követően a megszokott (fekete) jelölés alkalmazandó!

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Kötelező / javasolt megszűntető jel
- Építési hely - Építési hely határvonalak - kötelező
- Szabályozási elemekre vonatkozó egyéb méretek
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Belvárosi intézménytelkek

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Javasolt tömbbelsőben kialakítandó zöldfelület
- Tömbtelek korlátozott használatú része
- Bontásra javasolt épület/épületrész (építés feltételeként bontandó épület/épületrész)
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszma (javasolt)

- Gyalogút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék telke
- Védett helyi művi érték telke
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Helyi értékvédelmi terület és határa
- Régészeti érdekű terület határa - általános védelem
- Pietro Ferrabosco által épített 16. százati eredeti - részleteiben rekonstruált -, feltételezett várfal

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Termékvezeték (ivóvíz) - védőterülettel

Jóváhagyva a/2015. (....) Ök. rendelettel

GYŐR MJV RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDÓSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA
A BELVÁROS BAROSS UTCÁTÓL KELETRE ESŐ TERÜLETÉNEK VONATKOZÁSÁBAN

A Baross Gábor út - Arany János utca - Schweidel utca - Teleki László utca - Pálffy utca -
Gárdonyi G. utca - Árpád út - Szent István út által határolt terület

SZTM 2013-027

ACZÉL VÁROSÉPÍTÉSZ BT.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

Aczél Gábor
TT1/É1 01-0057

Márton Melinda

LÉPTÉK
M=1:2000

DÁTUM
2015. június

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!