

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
10/2015. (III. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 100. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„100. § (1) A megengedett szintszámot a szabályozási terv övezeti jele tartalmazza.

(2) A megengedett szintszám szempontjából nem kell figyelembe venni

a) a pinceszintet, valamint

b) a legfelső hasznos szint feletti legfeljebb 20 m² alapterületű gépészeti helyiség szintjét.

(3) Amennyiben egy adott utcaszakasz övezeti határon belüli telkeinek többsége 2015. március 28-a előtt már az övezetben megengedettnél nagyobb szintszámmal épült be, a városképi illeszkedés miatt településképi véleményezési eljárás keretében engedélyezhető, hogy az SZT-en jelölt szintszámtól az épület szintszáma eltérjen.”

(2) A GYÉSZ a következő 100/A. §-szal egészül ki:

„100/A. §

(1) Tetőtérben kizárólag egy építményszint alakítható ki.

(2) A 2015. március 28-a előtt jogszerűen használatba vett épületek tetőtere településképi vélemény alapján vagy a településképi bejelentés tudomásulvételét követően beépíthető abban az esetben is, ha azt a SZT-en jelölt szintszám nem teszi lehetővé.”

2. §

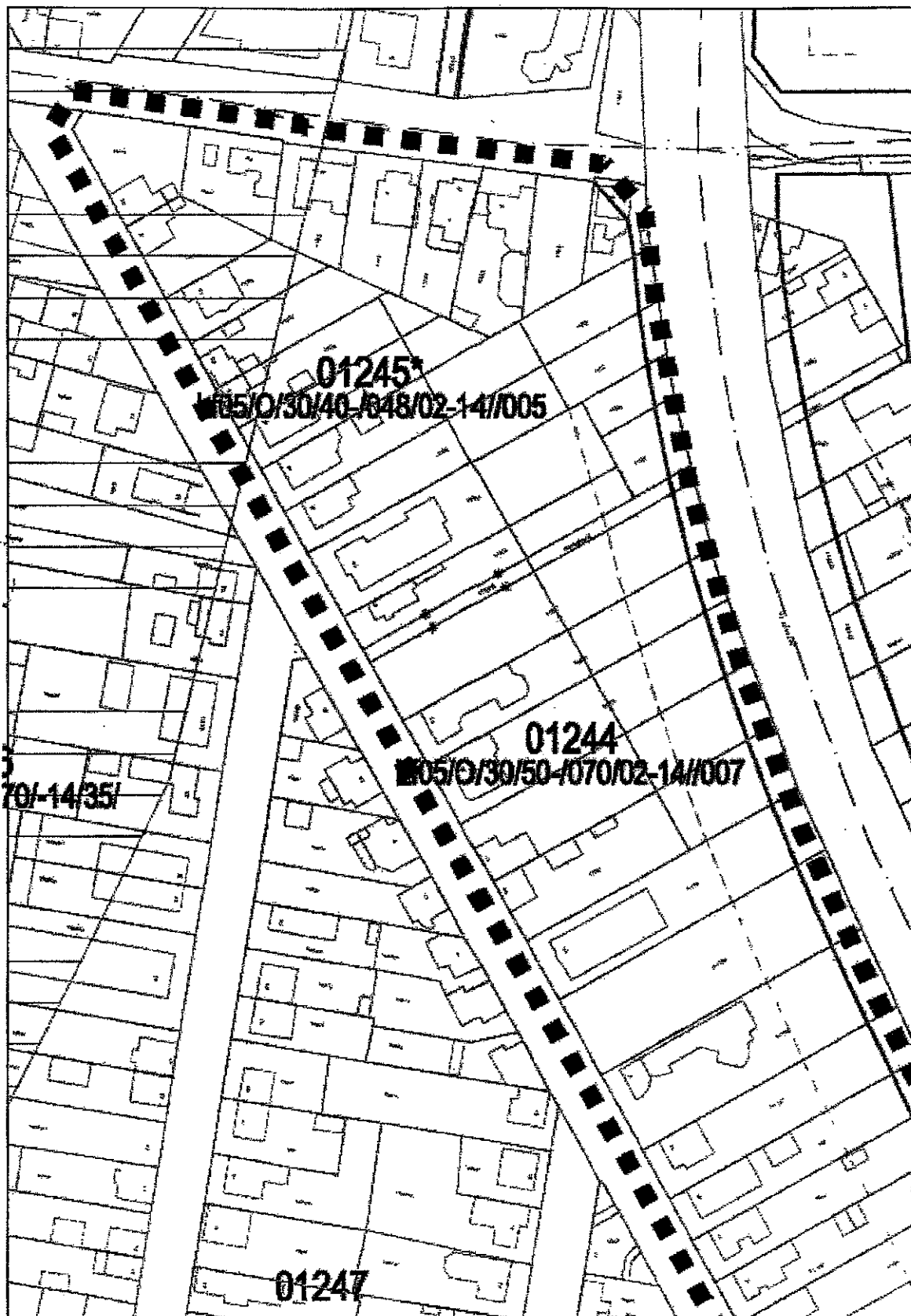
A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2013-053. tervszámú szabályozási tervlap szerint.

3. §

(1) Jelen rendelet 2015. április 27. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 1. §-a 2015. április 11. napján lép hatályba.





Jelmagyarázat:

- ■ ■ ■ ■ tervezési terület
- Övezeti határ
- Mezőgazdasági terület

SZTM 2013-053

Győr-Révfalu, Kertész utca 01244 és 01245 övezethatárok módosítása
314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) Végző szakmai véleményezés