

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
22/2014. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A HELYI ADÓRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A HELYI
ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETEK SZÜKSÉGESSÉ VÁLT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), c) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 13. pontjában és 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 2. § (1) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Győr város közigazgatási területén lévő épület házszámának megállapítására, a házszám táblák és az építési telkek, egyéb földek helyrajzi számának feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.”

(2) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épület házszámmal rendelkezik.”

(3) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egy adott településrésznévhez, egy adott közterülethez, valamint egy adott magánúthoz tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület - a (3) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat. Telkenként egy épület kaphat házszámot a (3) és (5) bekezdésben foglalt kivétellel. Saroktelek esetében csak annak az oldálnak állapítandó meg házszám, amelyen az épület utcafronti főhomlokzata nyílik.”

(4) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a számsoron belül telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület beszámozása szükséges - a 4. § (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az azonos szám betűalátöréssel különböztetendő meg.”

(5) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épület házszámának megállapítását a Közgyűlés a polgármesterre ruházza át döntésre.”

(6) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házszám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házszám tábla helyezendő el az épület használatbavételének napjával egyidejűleg. A házszám tábla az épület házszámát, valamint ennek hiányában a helyrajzi számot jelöli meg. A házszám táblán a közterület vagy magánút neve és jellege, valamint a településrész neve is feltüntethető.”

(2) A házszám az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag vagy fa rudazatra erősítve helyezendő el.”

(7) A házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési telek, valamint egyéb föld helyrajzi számmal jelölendő meg. A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályok értelemszerű eltérésekkel alkalmazandók, azzal, hogy a helyrajzi szám a telekalakítást követő 60 napon belül helyezendő el.”

2. §

A közterület-használat szabályairól szóló 9/2004. (III. 5.) Ök. rendelet 13/A. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A taxiállomások maximális igénybevételére figyelemmel a szerződések száma nem haladhatja meg a kijelölt taxiállomások mindenkori darabszámának 2,7-szeresét.”

3. §

A képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 29/2006. (IX. 25.) Ök. rendelet 1. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzati képviselőt (a továbbiakban: képviselő) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerint megállapított illetményalap (a továbbiakban: illetményalap) 3,5-es szorzószámmal számított szorzatának megfelelő összegű havi tiszteletdíj (a továbbiakban: alapidíj) illeti meg.”

4. §

(1) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott Fejlesztőt terhelő kötelezettség helyett vagy mellett az Önkormányzat által meghatározott más kötelező önkormányzati feladathoz biztosít forrást az Önkormányzat által meghatározottak szerint közvetlenül az Önkormányzatnak, az önkormányzati fenntartású intézménynek vagy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnak vagy az ilyen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnak közérdekű kötelezettségvállalás formájában, ha az (1) bekezdés szerinti kötelezettség azért nem szükséges, mert azt az Önkormányzat részben vagy egészben megvalósította, vagy a megvalósítást átvállalta.”

(2) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A TRSZ és TRESZ megkötésének kötelezettsége alól a polgármester felmentést adhat különösen akkor, ha

- a) a fejlesztési területen lévő műszaki infrastruktúra alkalmas arra, hogy biztosítsa az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) a közterület kiépítése, fejlesztése folyamatban van, vagy
- c) a fejlesztő az önkormányzat által szervezett valamely közérdekű cél megvalósításához a 3. § (1a) bekezdése szerint kötelezettséget vállal.”

5. §

(1) A településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló 39/2012. (XII. 19) Ök. rendelet

2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) rendeltetéstől függetlenül, a tervezési területen a 200 m² beépített területet meghaladó, de az 1000 m²-t meg nem haladó építmény esetében,”

(2) A településkép védelméről és a Győri Tervtanácsról szóló 39/2012. (XII. 19) Ök. rendelet

3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) rendeltetéstől függetlenül, a tervezési területen az 1000 m² beépített területet meghaladó építmény esetében,”

6. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 14/2014. (VI. 27.) rendelet 7. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba, és a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A GYÉSZ 103. §-a a következő 02048, 04152 és 4692 övezeti előírással egészül ki:

02048	Az övezetben több ütemben, egységes építészeti koncepció alapján történő beépítés esetén településképi vélemény alapján többszintes parkolóház elhelyezhető. A parkolóház funkciójú beépítés esetén a beépítés több ütemben is megvalósulhat, az egyes ütemekre az építési engedély önállóan is megkérhető a koncepció egészének beépítési terv szintű bemutatásával. A parkolóházban más rendeltetési egységek is elhelyezhetők az övezeti paraméterek betartásával. A tömbben a terepszint alatt a terület 100%-ban beépíthető.
04152	Az övezetben a töltés irányába az előkertben terasz településképi vélemény alapján létesíthető.
04692	Az övezetben részleges közműellátás biztosítandó. Az övezeten belüli növénytelepítés kertépítészeti terv alapján valósítandó meg.

(4) A GYÉSZ 103. §-a a következő 04029 övezeti előírással egészül ki:

04029	Az övezet területén a GYÉSZ 63/A. §-ában meghatározott funkciójú építmények közül kizárólag az alábbiak helyezhetők el: a) szálláshely-szolgáltató terület, b) szolgáltató épület, c) vendéglátó épület, d) sportépítmény, e) terepszint alatti parkoló-építmény, valamint f) az a)-e) pont szerinti építményt kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épület, amennyiben azok terhelési határértéke nem haladja meg az intézményterületekre
-------	---

	vonatkozó egyéb jogszabályban rögzített előírt határértékeket. Az övezet beépítése csak telepítési tanulmányterv alapján kezdhető meg. Az övezetben építési engedély kiadásának feltétele településrendezési szerződés megkötése és az abban rögzítettek megvalósítása. A tervezett új beépítés mély fekvésű területet érint. Az útépítéssel egy időben a beépítés egészére vonatkozó felszíni vízrendezési munkálatokat is szükségszerű elvégezni, a felszíni vizek befogadója a Mosoni-Duna és csak szénhidrogén leválasztó műtárgyon átvezetett vizeket lehet kezelni. A mélyfekvésű területen való építés az építetőkockázatára történhet, a terület elöntéséért kártérítési felelősséget az önkormányzat nem vállal. A kérdéses terület fakadóvízzel veszélyeztetett területrész környezetében található ezért a vízrendezési terveket különös gonddal kell elkészíteni. A telek terepszint alatti beépíthetősége maximum 20%. Terepszint alatti építményt kizárólag az építési helyen belül és az épülethez csatlakozóan lehet kialakítani. Az övezetben a minimális zöldfelületi arány a telekterület 60%-a, amely többszintes növényállomány telepítésével alakítandó ki.”
--	---

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 14/2014. (VI. 27.) rendelet 8. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba, és a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosult a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2013-036, SZTM 2013-037, SZTM 2013-038, SZTM 2013-039, SZTM 2013-040-1, SZTM 2013-042, SZTM 2013-043, SZTM 2013-045, SZTM 201-046, SZTM 2013-047, SZTM 2013-048, SZTM 2013-051, SZTM 2013-056 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.”

(4) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosult a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2013-026 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.”

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 14/2014. (VI. 27.) rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet

a) 1. §-a, 3. §-a, 5-6. §-a, a 7. § (1) és (3) bekezdése, a 8. § (3) bekezdése és 9. §-a 2014. november 29-én, valamint

b) a 2. §-a, 4. §-a, a 7. § (4) bekezdése, a 8. § (4) bekezdése 2015. június 30-án

lép hatályba.”

7. §

(1) A közterület-használat szabályairól szóló 9/2004. (III. 5.) Ök. rendelet 13/A. § (5) bekezdésében a „6. §-ának (5) bekezdését” szövegrész helyébe a „6. § (5) és (6) bekezdését” szöveg lép.

(2) A helyi idegenforgalmi adóról szóló 34/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete 1. § (2) bekezdésében a „300” szövegrész helyébe a „450” szöveg lép.

8. §

(1) Jelen rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 7. § (2) bekezdés 2015. január 1. napján lép hatályba.

9. §

Jelen rendelet 3. §-a a fennálló jogviszonyokban is alkalmazandó a jelenlegi önkormányzati képviselői megbízatás keletkezésére visszamenőleges hatállyal.

10. §

Hatályát veszti a házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet 1. §-a és 2. § d) pontja.

