

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
11/2014. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a 02874 övezetének előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

02874	Országos közforgalmú kikötő övezete a) Új önálló építési telek nem alakítható. b) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m². c) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10 %-nak mértékéig - legfeljebb 85 m magasságig - technológiai építmény meghaladhatja. d) Építési hely SZT terv szerint. Az építmények részeként a kikötői víztér fölé legfeljebb 20 m mértékig benyúlóan védő előtető építhető. A védő előtető alatt a közúti, vasúti, vízi közlekedési úrszelvényt szabadon hagyandó. e) SZT szerinti kötelező fásítás szélessége 15 m, legalább 80 %-ban őshonos fa- és cserjefajokból telepítendő. f) Közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál: építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható. g) Kötelező növénytelepítés sávja: háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállomány hozandó létre és tartandó fent. A növényanyagot legalább 80 %-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül választandó ki. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető. h) Közműsáv: zöldfelület, amely a regionális vízi közművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartása biztosítandó. A közműsávban épület nem építhető, fás szárú növény nem ültethető.
--------------	---

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2014-006 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

3. §

A GYÉSZ 7. számú melléklete a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2014. május 28. napján lép hatályba.



11/2014. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

A 7. melléklet „Helyhez kötött eltérések” megnevezésű táblázata a következő 22. sorral egészül ki.

022	Győr-Gönyű Országos Közforgalmi Kikötő	A kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 20 %-ról 10 %-ra való csökkentése	02874	Állami főépítész GYD-02/144-7/2014 számú levele alapján.
-----	---	--	-------	--