

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
17/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § (1) Lakóövezetben

a) a megengedett kiegészítő épületen kívül egy épület helyezhető el az egyes övezetekben megengedett rendeltetéssel. Kivétel akkor tehető, ha

aa) azt e rendelet egyéb előírása,

ab) az SZT az építési hely vagy építési hely határának rajzos feltüntetésével kifejezetten tartalmazza, vagy

ac) az övezet beépítési módja telepszerű (T), valamint

b) a megengedett épületben elhelyezhető rendeltetési egységek vegyes rendeltetésű épületben is megvalósíthatók az a) pont figyelembevételével, valamint az övezetre vonatkozó egyéb előírások keretein belül. Ilyen esetben azonban a falusias és a kertvárosias lakóövezetben a nem lakás funkciójú hasznos alapterület nem lehet nagyobb a lakásfunkciójú területnél.”

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2014-009/1 és SZTM 2014-014 tervlapok szerint módosul.

3. §

Győr Szabályozási Tervének „1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” tervlapjáról a 00699 övezet törlésre kerül.

4. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 26. napján lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.



1. melléklet a 17/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2014-009/1
SZTM 2014-014

