

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
1/2016. (I. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a a következő 00564, 01250, 01251, 1737 és 04478 övezeti sorszámu előírással egészül ki:

00564	Az övezetben a 37. § (2) bekezdés szerinti m2 korlátozás figyelmen kívül hagyható.
00883	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek fejlesztések.
01250	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések.
01251	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések.
1737	Az övezeten belüli további telekalakítás és beépítés feltétele a vasút irányában a szükséges zajvédelmi intézkedések megvalósítása, melyet településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A vasút felől kialakítható építési telkeken csak 5,0 méter építménymagasságú egyalakos lakóépületek létesíthetők.
04478	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések

2. §

(1) A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő tervlapjára újonnan beépítésre szánt területként kerülnek átvezetésre az alábbi sorszámu övezetek: 01737, 02180, 02184, 04737, 04738, 04739, 04740.

(2) A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő tervlapjáról törlésre kerülnek az alábbi sorszámu övezetek: 01250, 01251, 03089, 04478.

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-038, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-043, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-074 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

4. §

(1) Jelen rendelet 2016. február 13. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 1-2. §-a és a 3. § (2) bekezdése 2016. február 28. napján lép hatályba.

