

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
18/2015. (IV. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) kiegészül a következő 27/A. §-szal:

„27/A. §

Kiskút városrendezési körzetnek a Nagysándor József utcától délre eső része

A Nagysándor József utca Iparcsatornáig vezetett meghosszabbításától a Kiskúti út Iparcsatornáig tervezett meghosszabbításáig tartó tervezett kiszolgáló út az SZT-en nem közlekedési célú közterület-zöldfelület jellel jelölt részének legalább 65%-a zöldfelületként, háromszintes növényzettel fedetten alakítandó ki.”

2. §

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a következő 01836 övezeti sorszámú előírással:

01836	Az övezetben a 25568/47, /48, /49 hrsz-ú ingatlanokon háromlakásos lakóépületek csak egységes építészeti arculattal engedélyezhetőek településképi véleményezési eljárás keretében. Az épületek zöldfelületi rendszere egységes arculatot mutatva kertépítészeti terv alapján valósítandó meg.
-------	--

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2013-061 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-010 és az SZTM 2014-046 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(3) A GYÉSZ 2. számú melléklete (Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa) kiegészül a következő jelkulccsal:



zagytározó

(4) A GYÉSZ 7. számú melléklete a rendelet 3. melléklete szerint módosul.

(5) A szabályozási tervben szereplő 01485, 04178 és 04180 sorszámú övezetek törlésre kerülnek.

4. §

- (1) Jelen rendelet 2015. május 15. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 1. §-a és a 3. § (2)-(5) bekezdése 2015. május 30. napján lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a GYÉSZ 103. §-ának a 04178 övezetre vonatkozó előírása.

