

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
15/2016. (V. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI  
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2014-050 sz. tervlappal.

**2. §**

(1) A GYÉSZ 103. § 04564 övezeti sorszáma az alábbiak szerint módosul:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04564 | Az övezetben csak lapostetős épület építhető.<br>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkoló terepszint alatt, az épület tömegében, vagy az épület tetején helyezendő el. A szabályozási terven szereplő építési helyeken belül külön jelölt területeken meghatározott építménymagasságok az övezeti paramétersorban előírtaktól eltérően is engedélyezhetők. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(2) A GYÉSZ 103. §-a 01282, 04759, 04760 és 04776 övezeti sorszámmal az alábbiak szerint kiegészül:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01282 | A földszinti beépítés 100% is lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 04759 | Az övezetben csak lapostetős épület építhető.<br>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkoló terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók az előkertben felszíni parkolóként is kialakíthatók.<br>A szabályozási terven szereplő építési helyeken belül külön jelölt területeken meghatározott építménymagasságok az övezeti paramétersorban előírtaktól eltérően is engedélyezhetők. |
| 04760 | Az övezetben csak lapostetős épület építhető.<br>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkoló terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók az előkertben felszíni parkolóként is kialakíthatók.                                                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04776 | <p>Az övezetben csak lapostetős épület építhető.</p> <p>A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkoló terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók az előkertben felszíni parkolóként is kialakíthatók..</p> |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. §

A GYÉSZ 2. számú melléklete (Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa) kiegészül a következő jelkulccsal:



Építési helyen belül külön jelölt  
építménymagasság határvonala

### 4. §

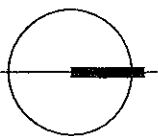
(1) E rendelet 2016. június 22. napján lép hatályba.



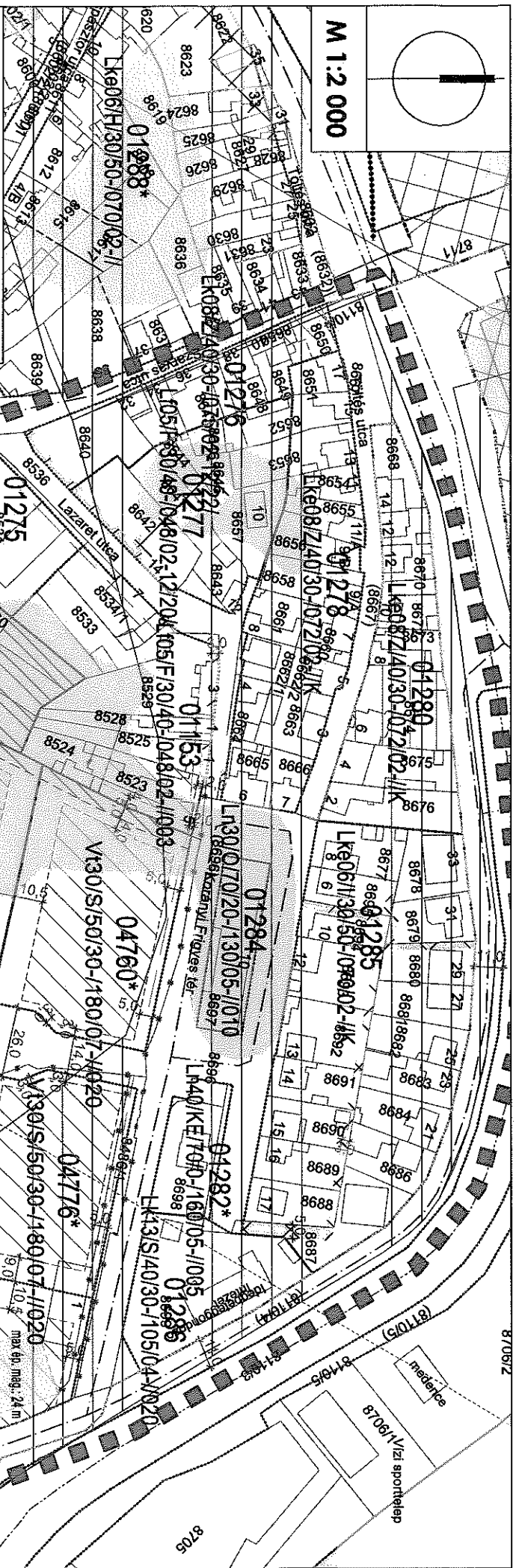
**Borkai Zsolt**  
polgármester



**dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



M 1:2 000



### Jelmagyarázat

|  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Módosítással érintett terület határa                                     |
|  | Szabályozási vonal                                                       |
|  | Építési övezetek és övezetek határa                                      |
|  | Részcsejtel terület határa                                               |
|  | Javasolt telekhatár                                                      |
|  | Építési hely - építési hely határvonala                                  |
|  | Ültetési kötelezettségű terület                                          |
|  | Új épülettel nem beépíthető terület határa                               |
|  | Fakadó szélvágó terület határa                                           |
|  | Építési helyen belül külön jelölt maximális építménymagasság határvonala |

SZTM-2014-050