

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
29/2015. (X.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a következő 02108 övezeti sorszámmal:

02108	A11783/6, 11783/7, 11783/8 és 11783/9 hrsz-ú ingatlanokon csak egy lakásos családiház építése engedélyezhető. Az övezetben a szabályozási terven kijelölt hátsó és oldalkerti terület rész nem beépíthető.
-------	--

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a következő 0130, 04734 és 4743 övezeti sorszámmal:

01030	- Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az Erkel Ferenc utca mentén, és a Simor János püspök tér mentén a kijelölt építési hely Erkel Ferenc utca felől mért 30 méteres szakaszán a homlokzatmagasság legfeljebb 18,5 méter lehet a fenti közterületekhez legközelebb eső homlokzatok esetében. - Az övezeti paramétersorban megadott beépítési százalékok közül a nagyobb érték és kisebb érték közötti különbség (20%) kizárólag az építési helyen belül elhelyezett épület részeként, annak gépjárműtárolásának és a gépjárműtárolóhoz kapcsolódó kiegészítő funkcióknak az elhelyezésre szolgáló pincszint kialakításának céljából használható ki. A gépjárműtároló, és a gépjárműtárolóhoz kapcsolódó kiegészítő funkciókat magába foglaló épületrész lakóépületen túlnyúló tetejének legalább 50%-a zöldtetőként alakítandó ki. - Az övezeti paramétersorban szereplő, megengedett legnagyobb szintszám (7 szint) kizárólag a maximálisan beépíthető terület legfeljebb 43%-án engedélyezhető.
-------	---

	Az övezetben elhelyezésre kerülő épület a Simor János püspök tér felől egybefüggő homlokzattal nem alakítható ki, a Simor János püspök tér irányába nyitott, udvarszerű tagolással alakítandó ki. Amennyiben a telken belüli gépjármű elhelyezés és a burkolt felületek nagysága lehetővé teszi, úgy az övezeti paramétersorban előírt zöldfelületi mutatón felül az épületrészek között további zöldfelület alakítandó ki.
04734	Az övezetben előírt zöldfelület háromszintes növényállományú, intenzív zöldfelületként alakítandó ki.
04743	Az övezetben előírt zöldfelület háromszintes növényállományú, intenzív zöldfelületként alakítandó ki. Az övezetben épület, építmény nem építhető. A kapubehajtó szélességében a zöldterület megszakítható.

2. §

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-033 tervszámú szabályozási tervlap szerint.
- (2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2015-018 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

3. §

Győr Szabályozási Tervének „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező tervlap szerint.

4. §

- (1) Jelen rendelet 2015. október 31-én lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 1. § (2) bekezdése, a 2. § (2) bekezdése és a 3. § 2015. november 16. napján lép hatályba.

