

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
33/2015. (XI. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül 04652. sz. övezetre vonatkozóan a következő előírással:

04652	A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. Az övezeten belül minden 100 m ² új beépített területhez legalább 50 m ² zöldfelületet szükséges kialakítani. A tervezett zöldfelületen 2000 m ² beépített területenként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése szükséges. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
-------	--

2. §

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-042, SZTM 2015-050 és SZTM 2015-077 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.
- (2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-056 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

3. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint egészül ki.

4. §

- (1) Jelen rendelet 2015. november 14. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 2. § (2) bekezdése 2015. november 28. napján lép hatályba.

