

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
23/2015. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 23. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:
„(13) A Teleki László utca Szent István út és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszán egy vagy több parkolóépítményben összesen 300 db parkoló alakítható ki.”

2. §

A GYÉSZ 82. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:
„h) lakóparkos (LP) beépítés.”

3. §

A GYÉSZ a következő 94/A. §-sal egészül ki:

Lakóparkos (LP) beépítés

- (1) A lakóparkos beépítési mód a 94. §-ban rögzített telepszerű beépítés azon korszerűsített formája, amikor a meglévő lakótelepi épületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek teljes területe vagy annak egy része korlátozott használatra adható át.
- (2) A korlátozott használatra átadható területet a szabályozási tervlapon „tömbtelek korlátozott használatú része” jelkulcs jelöli.
- (3) Az LP beépítési módú övezet területén a megengedett legnagyobb beépítettség és a megengedett legnagyobb telekkihasználtság az övezet teljes területére számítandó úgy, hogy a használatba átadott terület beszámításra kerül.
- (4) Az LP beépítési módú övezetnél a megengedett legnagyobb beépítettség és a megengedett legnagyobb telekkihasználtság mértéke nem növelhető, bontást követő új építés esetén sem haladhatja meg a bontást megelőző állapotot.”

4. §

(1) A GYÉSZ 103. § 00002 övezeti sorszámú előírása a következő szöveggel egészül ki:

00002	<i>Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Új épület, épületrész engedélyezése és építése csak a mértékadó árvízszint felett lehetséges. Az övezetben ingatlan csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhető be. Az övezetben meghatározott beépítési paraméterek az övezet összterületére vonatkoztatva számítandóak.</i>
-------	--

(2) GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a következő 03742 övezeti sorszámú előírással:

03742	<i>Egyedi közműpótló műtárggyal építési engedély kiadható.</i>
-------	--

(3) GYÉSZ) 103. §-a kiegészül a következő 04670 övezeti sorszámú előírással:

04670	<i>Az övezetre részletes szabályozási terv készítendő, különös tekintettel a közúti közlekedési kapcsolatokra és az ebből adódó építészeti megoldásokra.</i>
-------	--

5. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2013-027, SZTM 2014-016 és SZTM 2013-032 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2015-001, SZTM 2015-004, SZTM 2015-005, SZTM 2015-008, SZTM 2015-010, SZTM 2015-011, SZTM 2015-013, SZTM 2015-014, SZTM 2015-015, SZTM 2015-023, SZTM 2015-025, SZTM 2015-029 és SZTM 2015-032 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2014-041, SZTM 2015-035 és SZTM 2015-053 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

6. §

A GYÉSZ „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek tervlap” helyébe a rendelet 4. mellékletét képező SZTM 2015-003 számú 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” tervlap lép.

7. §

(1) A GYÉSZ 1. számú melléklete (Fogalom-meghatározások) az alábbi szöveggel egészül ki:

„Tömbtelek korlátozott használatú része”: a lakótelepi tömbtelek elkerített területe, amelyet a tömbtelken belüli társasház vagy lakásszövetkezet használhat. A korlátozott használat kiterjedhet a tömbtelek teljes területére vagy annak egy részére.

Parkolóépítmény: az útterületen belüli és kívüli térszínti parkolás kivételével minden terepszint feletti és alatti építmény, mely elsődleges rendeltetésként gépjárművek elhelyezésére szolgál.”

(2) A GYÉSZ 2. számú melléklete *(Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa)* kiegészül a következő jelkulccsal:



Tömbtelek korlátozott használatú része

8. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 14/2014. (VI. 27.) rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) a 2. §-a, 4. §-a, a 7. § (4) bekezdése, a 8. § (4) bekezdése 2015. december 31-én”

9. §

- (1) Jelen rendelet 2015. június 27. napján lép hatályba a (2)-(3) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 4. § (2) bekezdése, az 5. § (2) bekezdése és a 6. § 2015. július 11. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet 1-3. §-a, a 4. § (1) bekezdése, a 5. § (1) bekezdése és a 7. §-a 2015. július 26. napján lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a GYÉSZ 103. §-ának a 3160 sz. övezetre vonatkozó előírása.

