

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
5/2016. (II. 26.) RENDELETE**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET, TOVÁBBÁ EGYÉB
TELEPÜLÉSRRENDEZÉssel ÉS A VÁROSKÉP VÉDELMEVEL KAPCSOLATOS
RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 1. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

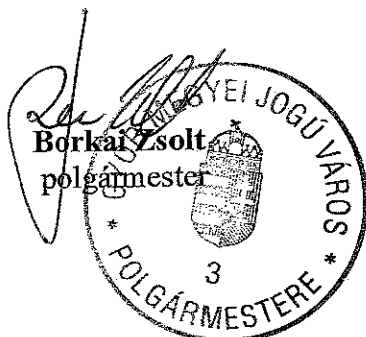
„a) a 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8215, 8216, 8217, 8218, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8339, 8240, 8241/1 helyrajzi számokra, valamint”

3. §

A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1) Ök. rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

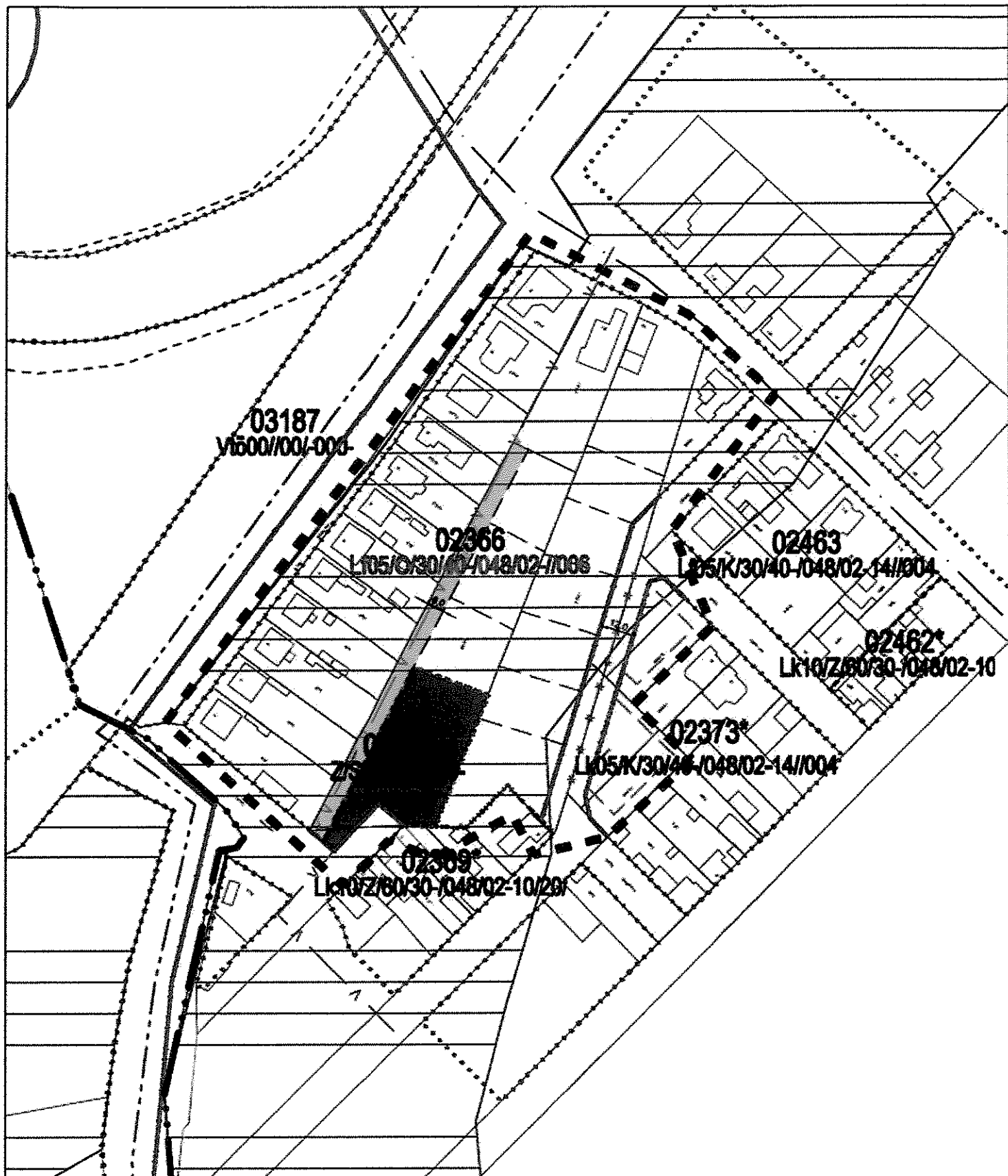
4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) A rendelet 1. §-a 2016. március 12-én lép hatályba.



1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
5/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2015-028
SZTM 2015-034
SZTM 2015-036
SZTM 2015-049
SZTM 2015-054
SZTM 2015-057
SZTM 2015-059
SZTM 2015-069
SZTM 2015-081

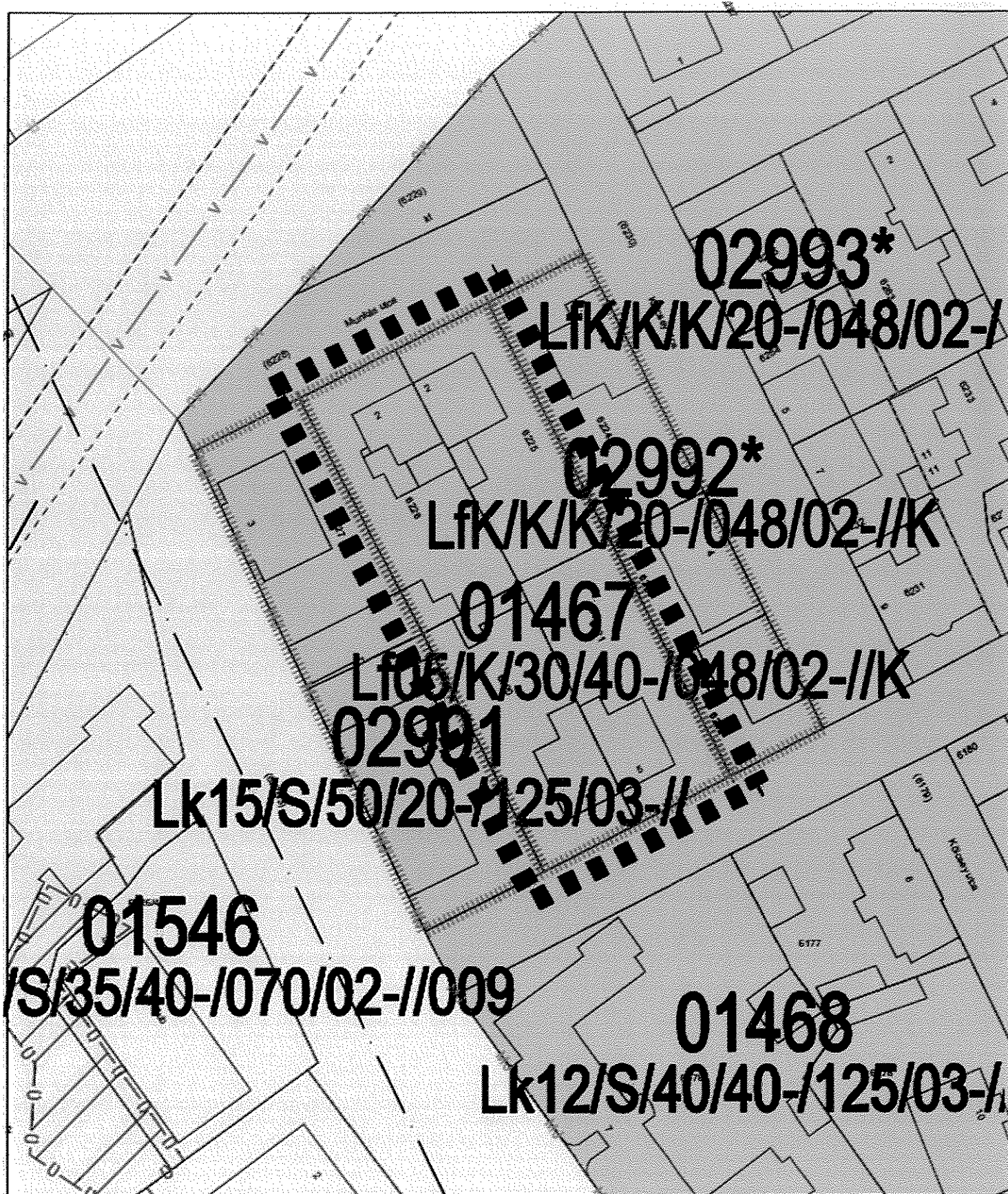


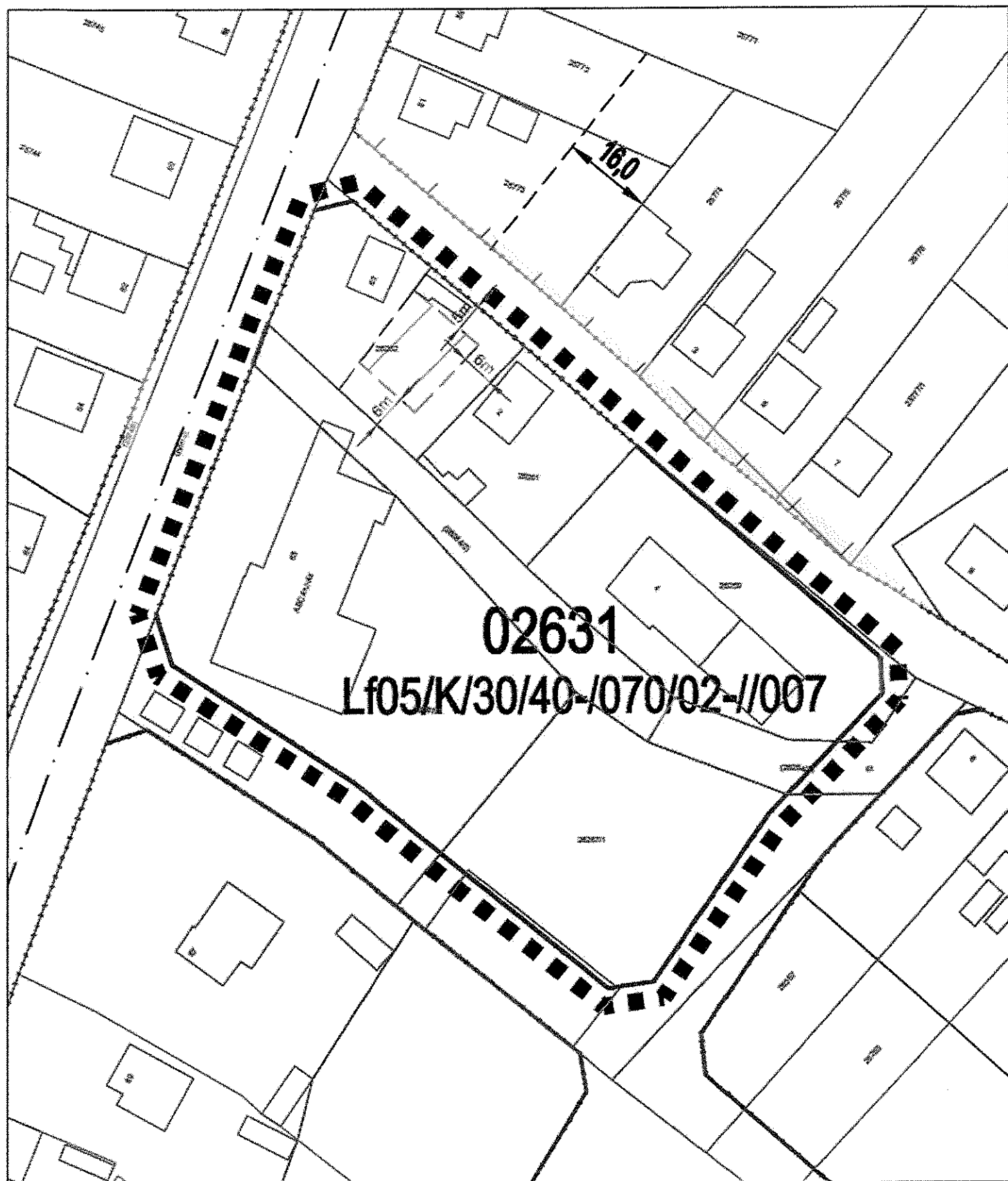
SZTM 2015-028

Győr-Újváros, Liget u. 9734/1 hrsz. telekmegosztási kérelem

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz

Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



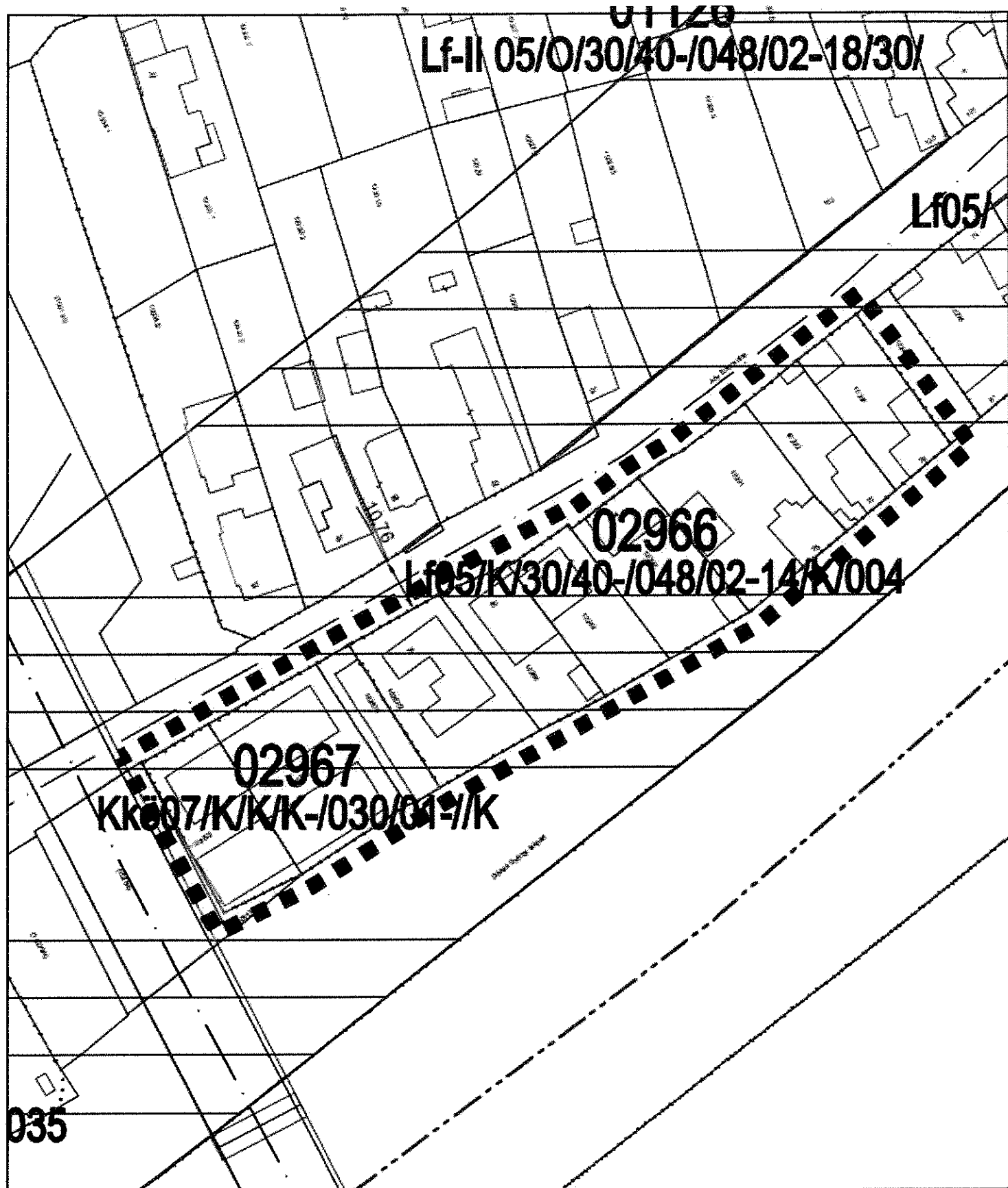


02631

Lf05/K/30/40-/070/02-I/007

SZTM 2015-036

Győr- Ménfőcsanak, Győri út, Népfőiskola utca 26262hrsz.-ú ingatlan, telekosztás
Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel

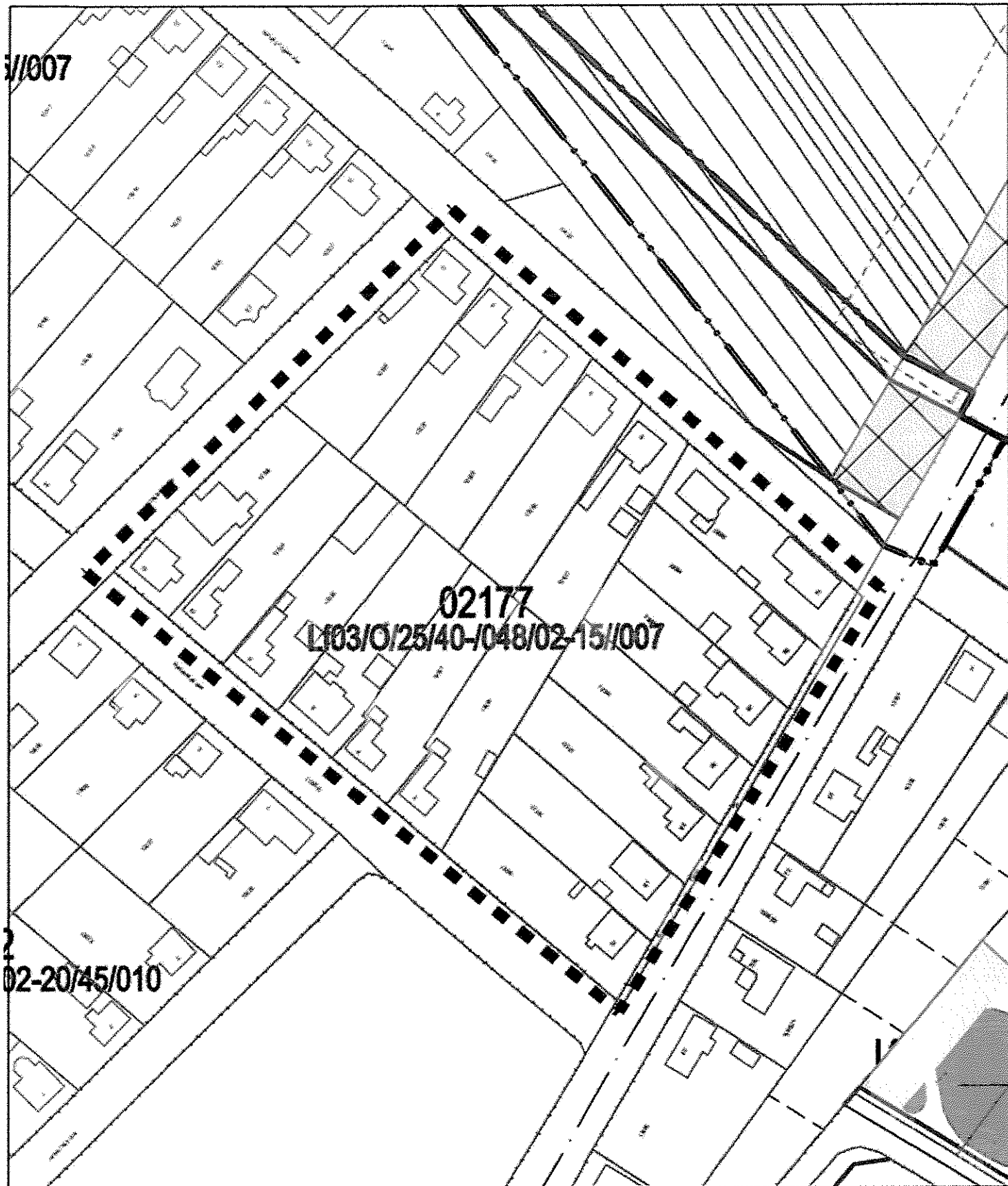


SZTM 2015-049

Győr Dózsa György rakpart és Ady Endre utca által határolt telektömb,
közterület kiszabályozásának visszavonása.

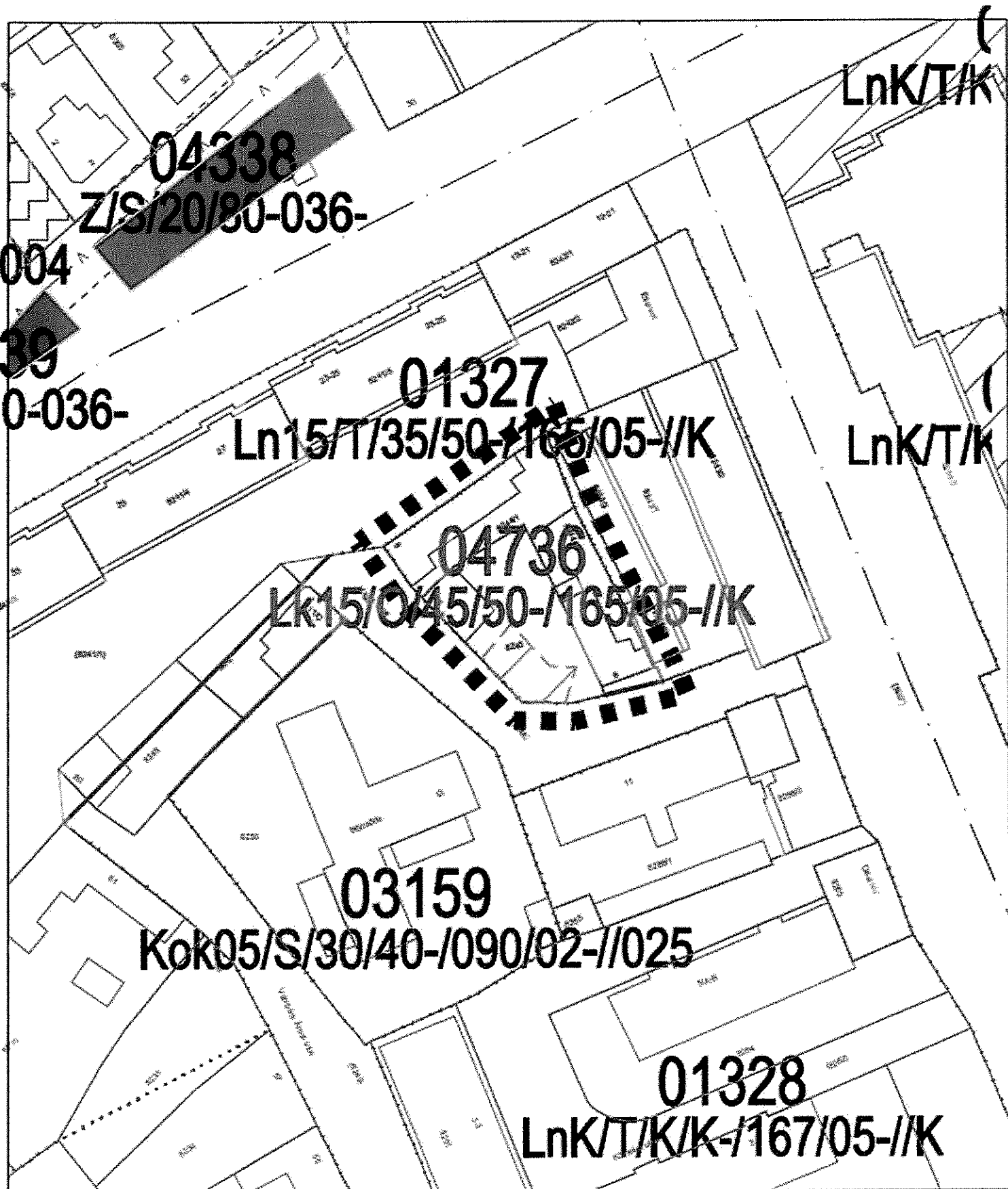
314/2012 (XI.8.) Kom. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz

Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



SZTM 2015-054

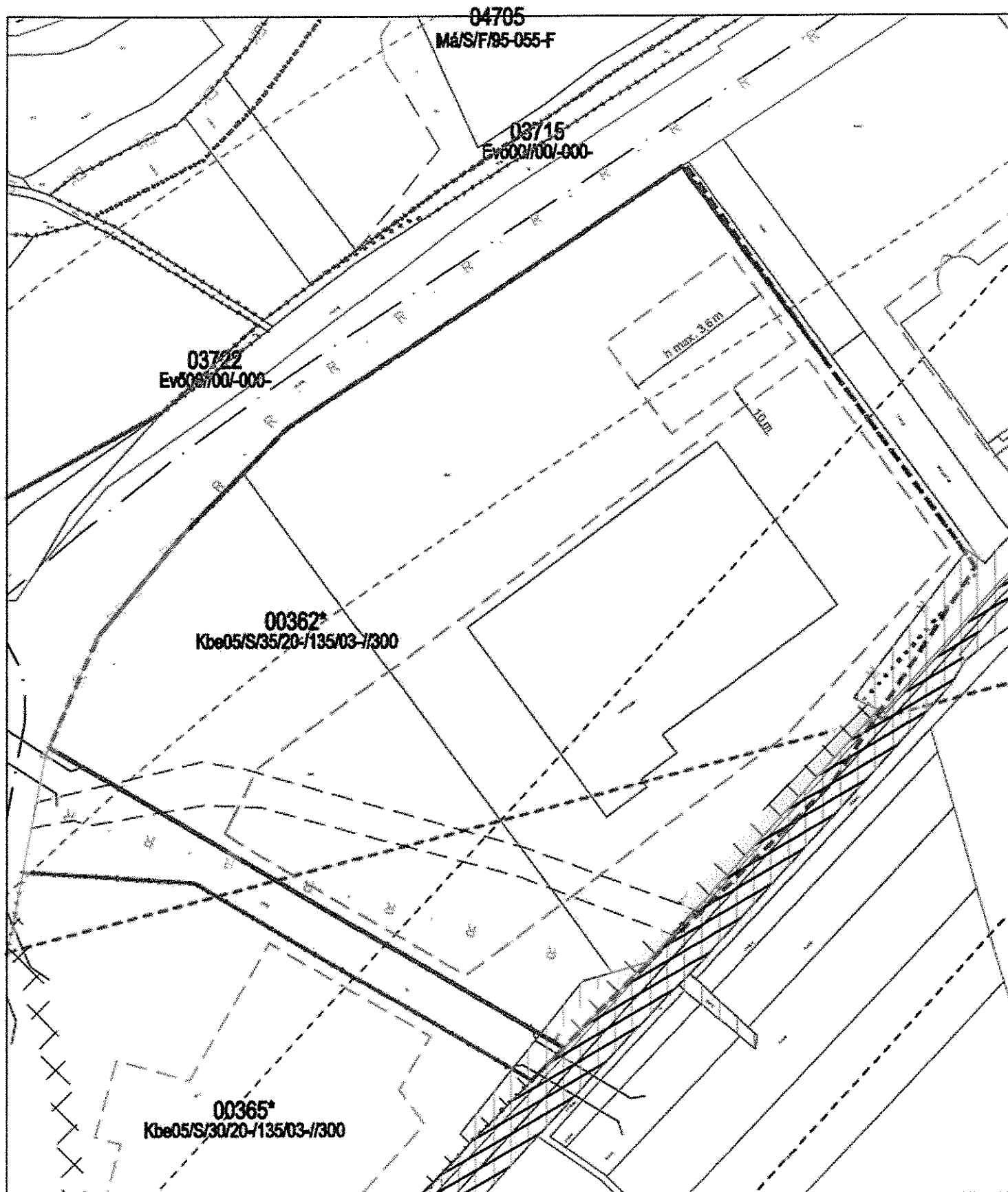
István Király utca, Kinizsi Pál u 13384 hrsz telek beépítési százalék növelése.
Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



SZTM 2015-057

Győr, Sziget Kigyó utca 6. 8245 hrsz.-ú telek, beépítési százalék növelése, új övezet létrehozása.

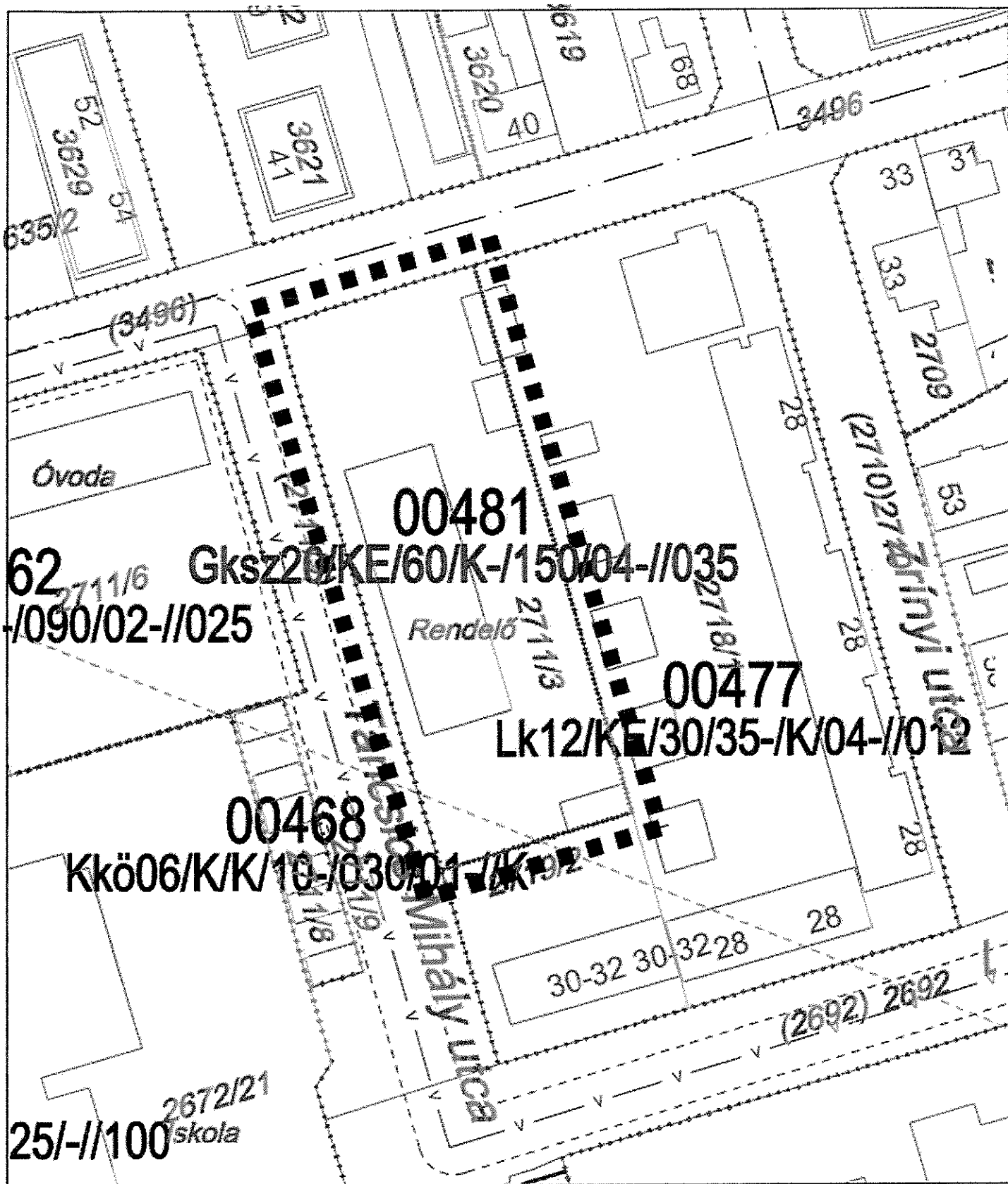
Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



SZTM 2015-059

00362 sz.övezet Királyszéki u. építési hely korrekció.

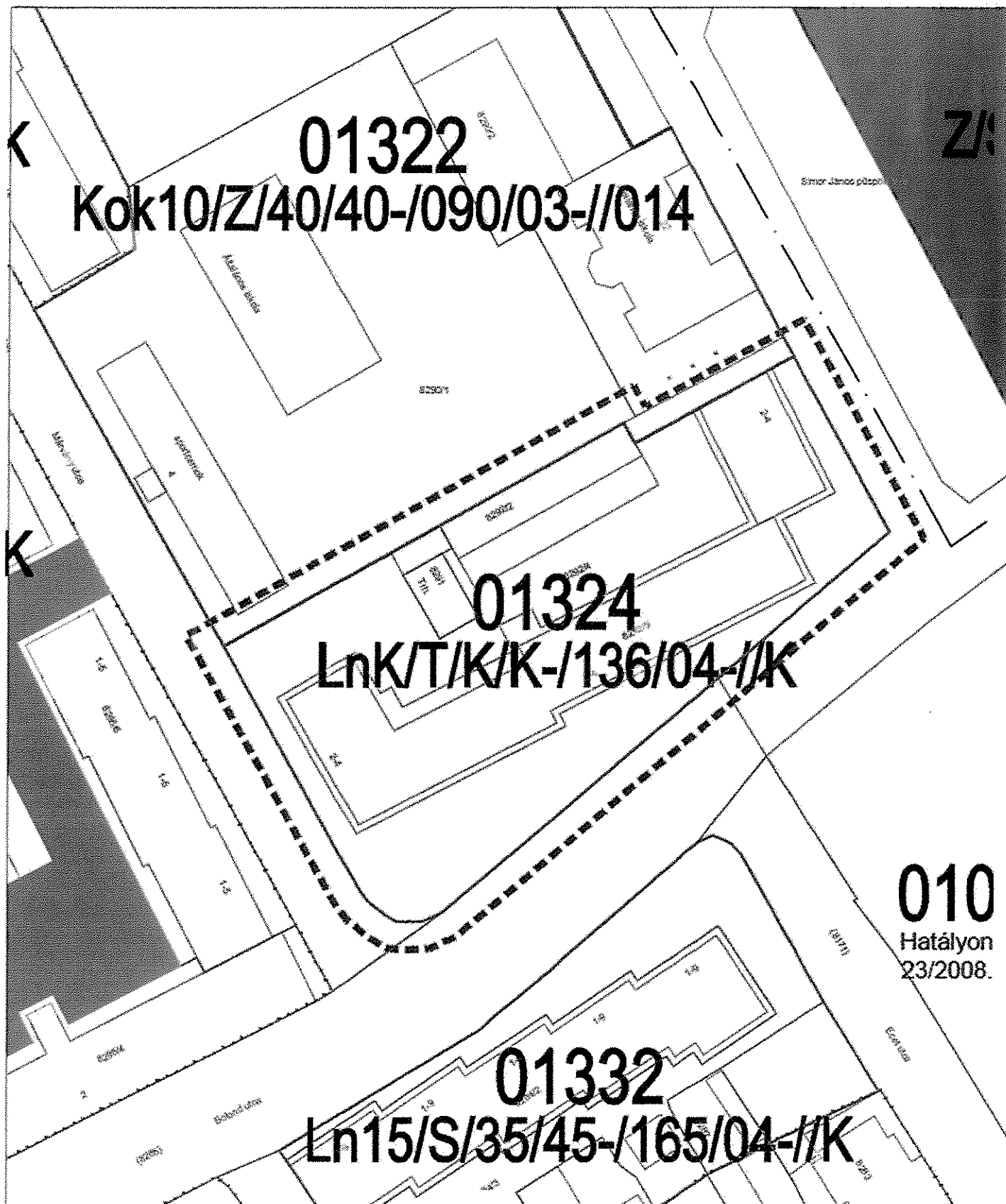
Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



SZTM 2015-069

Győr-Nádorváros KARDIREX Mónus Illés u paraméter emelés.

Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel



SZTM 2015-081

Simor János püspök tere Botond u. övezethatár telekhatár módosítása.

Jóváhagyva: 5/2016.(II.26.) Önk. rendelettel

1. melléklet a 10/1997. (IV. 1.) Ök. rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épített értékek Győr városában

1. Belváros

1. Aradi vrt. u. 20. 7144 hrsz.

A bécsi szecesszió késői emléke, a korai modern építészet első jegyeivel, térfal meghatározó eleme. Épült: 1914-ben.

2. Árpád út 6. - Nagy Jenő u. 1-3. - Szent István u. 7. 7125 hrsz.

Egykori Fa- és Fémipari Szakiskola, a késői historizmus jellegzetes téglalakotása, monumentális középület. Épült: 1890 körül.

3. Árpád. út 7. 7202 hrsz.

A korai modern mozgalom egyik legszebb, egyemeletes, zárterkélyes városi lakóháza. Épült: 1940 körül:

4. Árpád út 12. 7131 hrsz.

A szigorú, akadémikus historizmus egyik legjobb győri polgári lakóháza: Épült: 1880 körül.

5. Árpád út 13. 7199 hrsz.

Mint az Árpád út 12.

6. Árpád út 23/ b. 7189 hrsz.

A korai modern építészeti mozgalom finom architektúrája, jellegzetes győri emléke, a kevés, e korból fennmaradt épületek egyike, 1940-ből.

7. Árpád út 51 /a. 6975 hrsz.

Az 1930-as évek legelejének szép és érdekes emléke, az első világháború utáni évek historizáló-, neobarokk építészetének példája 1931 körül.

8. Árpád út 54.- Lukács Sándor út 19. 6625 hrsz.

Kupolás sarokház jellegzetes tömeggel, festőien szép bejáratú előtetővel, fa faragott belső burkolatok, 1910 körül, késő historizmus, kora szecesszió.

9. Bajcsy Zsilinszky u. 4. - Munkácsy M. u. 1-5.- Árpád u. 1. 7205 hrsz.

A korai modern mozgalom kiemelkedő szépségű; városképileg is meghatározó jelentőségű emléke, a modern lakáskultúra, igényes belső szép és ritka példája, Urbantsók Tibor alkotása 1941-ből, ún. "vagongyári bérház".

10. Bajcsy-Zsilinszky u. 8., 10., 16. és 20. 7207J1-2, 720811-2, 7212 hrsz.

A szigorú neoreneszánsz kivételesen szép alkotásai, az előkelő polgári bérházak példái, részben festett lépcsőházakkal és szobákkal, az 1880-1900 körüli évekből.

11. Bajcsy-Zsilinszky u. 26. 7185 hrsz.

Egyemeletes, szép arányú győri polgárház, a szigorú neoreneszánsz stílusjegyeivel, az 1880-as évekből.

12. Bajcsy-Zsilinszky u. 52/a.- 52/b. 6983 hrsz.

A kora historizmus szép, elegáns alkotása, kétemeletes városi bérház igényes homlokzattal az 1850 körüli évekből.

13. Baross u. 27.- Bajcsy-Zsilinszky u. 40. 7158/5 hrsz.

Kétemeletes, saroktornyos bérpalota, az utca egyik jelképe, a késő historizmus festői stílusában, 1905 körül. Építése korábban Európa szerte szaklapokban publikálták.

14. Baross út 28. 7168 hrsz.

A historizáló neobarokk szép alkotása - korábban több hasonló ház társaságában állt, melyeket lebontottak - e reprezentatív stílus egyik ritka győri emléke, 1910 körül.

15. Batthyány tér 5. 6590 hrsz.

Mint a Bajcsy-Zsilinszky út 52/a-b.

16. Batthyány tér 26. 6637 hrsz.

A szecesszió bécsi iskolájának sajátos helyi emléke, kétemeletes sarokház 1910 körül, egyetlen eredeti formában fennmaradt emlék.

17. Bisinger sétány 2., 4. és 10. 7010, 7011, 7014 hrsz.

A késő historizmus kora szecesszió jelentős emlékei, az itt lévő házsorral imponálóan szép városképi egységet, markáns térfalat alkotnak.

18. Eötvös tér 1. 7046 hrsz.

Kétemeletes, monumentális középület, Kazinczy F. Gimnázium, Orth Ambrus és Somló Emil építészek, a szecesszió bécsi stílusának képviselői tervezték 1910 körül, a "városkapu" markáns építészeti eleme.

19. Jókai utca 21. 7038 hrsz.

Monumentális kétemeletes középület, a késő historizmus kivételes szépségű alkotása: Révai Gimnázium 1890 körül épült, városképi együttes fontos alkotó eleme.

20. Kiss János u. 1 l.- Liszt F. u. 42. 6500 hrsz.

A 19. század második felében épült, többször bővített, monumentális középület, "tanítóképző", a historizmus reprezentatív stílusában.

21. Lukács Sándor u. 18. 6987 hrsz.

1910 körül épült, egyemeletes, szép neobarokk városi palota, igényes kovácsoltvas kapuval, szép hangulatos udvarral.

22. Munkácsy M. u. 6., 8., 10., 12., 16., 18.; és 20. 7110, 7111, 7112, 7113, 7115, 7116, 7117 hrsz.

Az 1900-as években kiépült szép házsor, a késő historizmus kiemelkedő, igényes alkotásaival, sok részletfinomsággal, markáns városképi elem.

23. Révai u. 2.-4. 7028/3 hrsz.

1955-56 körül épült reprezentatív fogadóépület és posta, földszint + 1 emeletes oldalszárnyakkal; monumentális középszárnyal. Igényes belső terek a kor kedvelt képzőművészeti alkotásaival; e korszak legjellegzetesebb építészeti, művészeti alkotása

24. Szent István u. 5.- Nagy Jenő u. 4. 7122 hrsz:

Kereskedelmi-Iparkamara egykori pompás, kupolás sarokpalotája. Málnai - a korszak egyik legjelentősebb magyar építésének alkotása 1906-ból, szép belső lépcsőházi térrel, a városkép meghatározó eleme. Homlokzatán figyelemreméltó figurális díszítés és épületplasztikák.

25. Szent István út 11. 7128 hrsz.

A korai modern építészeti mozgalmak stílusában épült lakóház finom építészeti részletekkel, az utcakép jellegzetes eleme, a két háború között épült lakóházak legreprezentatívabb példája, Lakatos Kálmán alkotása.

26. Teleki Pál u. 46. 6998 hrsz.

A híres Hillbert ház, a győri szecesszió kiemelkedő szépségű alkotása, fontos városképi szerepben. Korábban nagy feltűnést keltett épület, kiemelkedően igényes képzőművészeti alkotásokkal, figurális és plasztikai díszekkel.

27. Zechmeister u. 17. 7273 hrsz.

A kora historizmus különös alkotása, egyemeletes; zárt sorú épület, a késő klasszicizmus-kora romantika jellegzetes jegyeivel.

28. Liszt F. u. 15. 6686 hrsz.

Hajdani két emeletes megyei bérház, a bécsi szecesszió alkotása.

29. Révai u. vasútállomás 7028 hrsz.

30. Apáca u. 28. 6800 hrsz. épületből az Apáca u. felőli és az ahhoz csatlakozó jobboldali, egy emeletes épületszárny.

1860 körül létesített, romantikus, egy emeletes, 6 tengelyes, részben fürdőként üzemelt épület. (Okleveles források alapján feltételezhető, hogy a helyszín kapcsolatba hozható a Johannita Lovagrend középkori fürdőjével, erre utal a pincében található kút is. A fürdőhasználat a későbbi korokból is kimutatható, egészen a II. világháború utáni átépítéséig.)

2. Újváros

31. Péterfy Sándor u. 2. 7501, 7502 hrsz.

Épületegyüttes. Péterfy Sándor utca- Petőfi Sándor tér által határolt tömb. Az evangélikus egyház által a 18. sz. végétől kiépített jellegzetes épületegyüttese. Gertenberg-Arvé építészek evangélikus iskolájával (1929. Péterfy Sándor u. 2.), késő historizáló szeretetházzal (Péterfy Sándor u. 5.) és Lakatos Kálmán népies, korai modern diakonissza házával (Petőfi tér 4.), a kettős híd mellett az evangélikusok hajdani kupolás bérháza, Újváros "kapuja". A teljes tömb kiemelt figyelmet igényel.

32. Péterfy Sándor u: 5. (Petőfi tér 4.) 75,03 hrsz.

Épületegyüttes., u.a., mint a Péterfy S. u. 2.

33. Kossuth L. utca Református templom 7867 hrsz.

Református templom 1905-ből, késő historizáló épület. Csőnyi Károly győri születésű építész és egyetemi tanár, a Parlament belsőépítészeti megformálójának jelentős győri alkotása.

34. Kossuth L. u. 24. Izraelita menház 7885 hrsz.

Izraelita menház, a késő szecesszió figyelemreméltó és ritka győri emléke, Masárlí és Stadler építésszek tervei alapján épült 1912-ben.

35. Kossuth L. u. 40. 7896/2 hrsz.

36. Ráth Mátyás tér 5. 8106 hrsz.

Épületegyüttes. A késő historizmus kora szecesszió jellegzetes bérpalotái, Hübner Jenő Vámháza.

37. Ráth Mátyás tér 6. 8107 hrsz.

Épületegyüttes, u.a., mint a Ráth M. tér S.

38. Ráth Mátyás tér 7. 8108 hrsz.

Épületegyüttes, u.a., mint a Ráth M tér S.

39. Círka Panna u. 2. 8734 hisz.

Iskolaegyüttes. Karakteresen megformált iskolaépület 1953-ból, igényes architektúrával, a városkép meghatározó motívuma. Jellegzetes kortörténeti emlék. Cserhalmi József tervei alapján épült.

40. Petőfi- híd 7490 hrsz.

Az u.n. ipari műemlékjellegű, Európában elsőnek készült ilyen nagyságú, teljesen hegesztett szerkezet. A teljes híd 1932-33-ban készült a régi u.n. "hosszú híd" helyett.

41. Híd u: 1. 8155 hrsz.

Épült 1894-ben, átalakítva nem volt. Lakóépület, gyógyszertár, rendőrőrszoba. Stílusa: historizáló (késői). Homlokzati díszai: ablakpárkányok, kőkváder burkolat utánzat, címeres plasztikák. Műemléki védettség alá helyezése folyamatban van (műemléki védettség alá helyezése esetében kikerül a rendeletből).

3. Nádorváros

42. Baross u. 77. Evangélikus templom 4083/3. hrsz.

Evangélikus templom a népies modern stílusban, Sándy Gyula utolsó jelentős alkotása, szép belső térforma, Borsos Miklós, Borsos Antal és Schima Bandi iparművészeti alkotásaival.

43. Bartók B. u. 4. 4002/5 hrsz.

"Skoda villa". Országosan is kiemelkedő kvalitású villaépület, az angol vidéki ház romantikus irányzatával, kivételes szépségű alkotás 1918 körül.

44. Buda u. 1. 4517 hrsz.

Lakóház. Két emeletes; késő szecessziós városi polgárház 1910-20 körül.

45. Buda u. 3. 4516 hrsz.
Lakóház. Közel egyidőben épült; igényes kertvárosi házsor egyik eleme, a késő szecesszó, kora modern alkotásai

46. Buda u. 5. 4515 hrsz.
Lakóház, u.a., mint a Buda u. 3.

47. Buda u. 12. 4441 hrsz.
Lakóépület, u.a. mint a Buda u. 3.

48. Buda u. 14. 4442 hrsz.
Lakóépület. u.a., mint a Buda u. 3.

49. Újlak u. 17. Vasutas u. 9/b. 3299 hrsz.
Lakóház. Két nyerstégla épület, az "amerikai házak" stílusában, 1920 körül:

50. Malom liget 4397/1, 4395/4, 4409/4, 4404 hrsz.
Épületegyüttes és tér. Az 1950-es évek elejéről származó tér, historizáló épületekkel, egységes építészeti kompozíció, városképi színvonalas, tipikus részletekkel.

51. Szent Imre út 35. 4131 hrsz.
Római katolikus templom. Körmendy Nándor korai modern alkotása 1943-ból, számtalan magas színvonalú társzművészeti alkotással, Szőnyi István gyönyörű freskóival.

52. Szigethy A. út. 1-7. 3707/3. hrsz.
Városi bérházak az 1930-as évek elejéről, korai modern népies irányzatának monumentális emléke; korai "szociális" lakások, Friedrich Lóránd egyetemi tanár, kiváló építész munkája, számtalan helyen publikálták.

53. Zrínyi út 6. 3984 hrsz.
Lakóház.

54. Zrínyi úti kórház 3899/2 hrsz.
A volt városi kórház együttese kivéve a büfé-öltöző épületet. Az épületegyüttes a késő historizmus emléke, pavilonos elrendezés. A városháza tervezőjének, Hübner Jenő alkotása. Együttesszerűen, parkjával és épületeivel is együtt védendő. Az ingatlanon álló Ivánka András által tervezett Könyvtár-Klubház épület műemlék.

55. Zrínyi u. 4. 3991 hrsz.
Lakóház.

4. Győr-Szabadhegy

56. József A. utca 54. templom 1862 hrsz.
Római katolikus templom. Épült: 1900 után; a késő historizmus jellegzetes emléke a "hegyen" álló templom a városkép meghatározó eleme.

5. Révfalu

57. Ady E. utca 2. 10228/2 hrsz.

Lakóház. A híres "Csermák Ház"; Káldy Barna győri építész tervei alapján 1930 körül épült kettős saroképület, szép épületplasztikákkal, az első világháború utáni historizáló stílus reprezentatív alkotása, kiemelkedő városképi szerepben.

58. Rónay Jácint u. 2/a. 10458 hrsz.

Épületegyüttes. Az első világháború utáni neobarokk és korai modern stílusban épült, városias házak, a korszak jellegzetes dokumentumai, egy ígéretes és soha meg nem valósult, korszerű Révfalu indító motívumai.

59. Rónay Jácint u. 21b. 10459 hrsz.

Épületegyüttes., u: a., mint a Rónay J. u. 2/a.

60. Rónay Jácint utca 3. 10465 hrsz.

Épületegyüttes., u.a., mint a Rónay J. u. 2/a.

61. Hédervári út 20. 10569 hrsz.

Víztorony 1910 után épült, korai vasbeton szerkezetű víztorony, a városrész meghatározó, függőleges motívuma. Kiemelkedő jelentőségű szakmatörténeti emlék; jelentős építészeti és mérnöki alkotás.

6. Kisbácsa

62. Külső Bácsai út 45. 12714 hrsz.

Római katolikus templom, épült 1950-es években, Árkay Bertalan tervei alapján, egyike a háború utáni templomépítészeti kevés példájának.

63. Hálakereszt, Külső Bácsai út - Votinszky Andor utca (12 305 hrsz.)

Győr, Külső Bácsai út 75. sz. előtt, a Votinszky Andor utca kereszteződésénél, a 12305 hrsz. telek kb. 9,6 m² nagyságú területe. Egykori településhatárt jelölő hálakereszt 1933-ból, településtörténeti emlék.

7. Bácsa

64. Heltay Jenő utcai templom 13609

Római katolikus templom. Egytornyos, egészen különleges téglapépület az 1930 után évekből, a korai modern építészet sajátos alkotása, érdekes és szép belső terekkel, falukép jellegzetes eleme.

65. Hálakereszt az István király u. 2. sz. előtt (13 111 hrsz.).

Az István király út, Külső Bácsai út találkozásánál, a 13 111 hrsz. telek kb. 6,1 m² nagyságú területén álló, egykori településhatárt jelölő hálakereszt 1845-ből. Településtörténeti emlék.

66. Hősi emlékmű az István Király u. 48. sz. előtt (13 347 hrsz.).
Az István király út - Szigligeti Ede utca csatlakozásánál álló hősi emlékmű helytörténeti emlék, 1931-32-ben készült.

8. Győr-Sziget

67. Töltés utca 6. 8674 hrsz.

Lakóház. A késő historizmus egészen különleges helyi emléke, igényes homlokzattal, fa verandával, a századforduló nagypolgári lakáskultúrájának szép dokumentuma, a Koestilin gyár igazgatójának a háza.

68. Városi uszoda 8112 hrsz.

Versenyuszoda 1933-ból, a Cziráki emlékművel Hajós Alfréd építész, olimpiai bajnok különösen szép alkotása a korai modern mozgalmak elegáns, stílusában, számtalan részletfinomsággal: Jellegzetes az egész együttes elrendezése. Fontos építészeti, szakmatörténeti és helytörténeti emlék.

9. Gyárváros

69. Vágóhíd u. 2-4. 6365 hrsz.

A késő historizmus kiemelkedően szép középülete, volt leány- és fiúiskola, nyerstéglás architektúra, gazdag épületplasztikai díszekkel: szép, gótizáló kerítése csak részben maradt fenn, restaurálásra szorul.

70. Volt Ágyúgyári kerítés még meglévő része 5788/3 hrsz.

71. Győr, Budai u. 1.6379/2 hrsz. VÍZTORONY

1884. június 15-én elkészült és 1986-ban jelenlegi állapotban felújított víztorony jelentős mérnöki létesítmény, méltón örökíti meg a hajdani alkotók műszaki rátermettségét, szakmai hozzáértését. A téglá szerkezetű torony és "ráültetett" deszkaburkolatú víztartó tartály mint víztorony-együttes városképi értékévé vált, jellegzetessége, hagyományos megjelenése megőrzésre érdemes.

10. Győr-Szentiván

72. Ősi u. 22. 41101 hrsz.

Szentiván legősibb településrészében, Gurdonyban 1852-ben épült egykapus 3 családos, nyitott kéményes nádtetős parasztháza. Fontos néprajzi és helytörténeti emlék.

11. Győr-Ménfőcsanak

73. Szentháromság szobor a Győzelem utca és Csanakhegyi utca találkozásánál 26295 hrsz.

Szabadon álló, kőszobrokkal és domborművekkel díszített, barokk Szentháromság szobor, a 18. századból.