

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
20/2016. (VI. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A
GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A GYÉSZ 103. § 02455 övezeti sorszáma az alábbiak szerint módosul:

Övezet sorszáma	Előírás
02455	Az övezetben legfeljebb 6 db lakást magába foglaló lakóépület építhető.

(2) A GYÉSZ 103. § 01054, 01326, 01329, 01343, 04763, és övezeti sorszámokkal kiegészül az alábbiak szerint:

Övezet sorszáma	Előírás
01054	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. Az övezetben a 8473 hrsz.-ú telek területén a maximális telekkihasználtsági mutató értéke 2,0 lehet, a maximális építménymagasság 13,00 m. Az övezetben a 8473 hrsz.-ú telek területének maximum 15%-án 5 szint is engedélyezhető.
01326	Az épületek utcai és udvari megengedett legnagyobb párkánymagassága 7,5m. Az épületek utcai homlokzati síkjában legfeljebb 0,5m-es ugrás lehet.
01329	Az épületek utcai és udvari megengedett legnagyobb párkánymagassága 7,5m. Az épületek utcai homlokzati síkjában legfeljebb 0,5m-es ugrás lehet.
01343	Az épületek utcai és udvari megengedett legnagyobb párkánymagassága 7,5m. Az épületek utcai homlokzati síkjában legfeljebb 0,5m-es ugrás lehet.
04763	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.

(3) A GYÉSZ 103. § 04684 és a 04685 övezeti sorszámokkal kiegészül az alábbiak szerint:

04684	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telkek esetében csak a telek közterületi homlokvonalától mérve, maximum 45m mélyen lehet
-------	---

	épületet elhelyezni. Új épületet 15 méternél keskenyebb telken nem szabad elhelyezni, de a meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonallal szélessége meghaladja a 25m-t, úgy az építési telek szabadonállóan is beépíthető. A tervezett új beépítés mély fekvésű területet érint. Az útépítéssel egy időben a beépítés egészére vonatkozó felszíni vízrendezési munkálatokat is szűkségszerű elvégezni, a felszíni vizek befogadója a Mosoni-Duna és csak szénhidrogén leválasztó műtárgyon átvezetett vizeket lehet kezelni.
04685	Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. Az övezetben csak lakó rendeltetési egység helyezhető el. A 45 méternél nagyobb telekmélységgel rendelkező építési telkek esetében csak a telek közterületi homlokvonalától mérve, maximum 45m mélyen lehet épületet elhelyezni. Új épületet 15 méternél keskenyebb telken nem szabad elhelyezni, de a meglévő épület felújítható. Amennyiben a telek közterületi határán mért homlokvonallal szélessége meghaladja a 25m-t, úgy az építési telek szabadonállóan is beépíthető. A tervezett új beépítés mély fekvésű területet érint. Az útépítéssel egy időben a beépítés egészére vonatkozó felszíni vízrendezési munkálatokat is szűkségszerű elvégezni, a felszíni vizek befogadója a Mosoni-Duna és csak szénhidrogén leválasztó műtárgyon átvezetett vizeket lehet kezelni.

(4) A GYÉSZ 103. § 04777 övezeti sorszámmal kiegészül az alábbiak szerint:

04777	* A Mosoni-Duna torkolati szakasz vízszint rehabilitációjához kapcsolódó beavatkozások elvégezhetősége érdekében műtárgyak, létesítmények elhelyezhetők.
-------	--

2. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 26. sorral:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
26.	Győr-Gyárvaros, Ati-Depo telephely	A gazdasági telephely zöldfelületének 15%-ban történő meghatározása az OTÉK 25. §-ban előírtánál alacsonyabb érték.	01813	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-01/500-2/2016. számú levele szerint: „A 01813 sz. Gipe övezet zöldfelület megengedett legkisebb aránya: 15%. A módosítással érintett övezet egy elnyújtott téglalap alakú telket fed le, melyen jelenleg is logisztikai telephely működik. A meglévő és a logisztikai kiszolgáláshoz nélkülözhetetlen, burkolt közlekedési felületek

				mellett a telephelyen a karbantartott zöldfelületek aránya a legnagyobb. A módosítással a meglévő raktárcsarnok bontása és új raktár felépítése válik lehetővé, amely a jelenlegi zöldfelületi állapotokat nem érinti, a jelenleg kialakult és elfogadott zöldfelületi mutató nem változik.”
--	--	--	--	---

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2016-018 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2015-017, SZTM 2015-044, SZTM 2016-001, SZTM 2016-025, SZTM 2016-027 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2013-028, SZTM 2015-007, SZTM 2015-046, SZTM 2015-115 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

4. §

(1) Jelen rendelet 2016. június 25. napján lép hatályba a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése, és a 3. § (2) bekezdése 2016. július 9. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 1. § (3) bekezdése, a rendelet 2.§-a és a rendelet 3.§ (3) bekezdése 2016. július 25. napján lép hatályba.

