

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 34/2015.
(XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (01. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 32. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Épület terepszint alatti része kizárólag gépjárműtárolás és a gépjárműtárolóhoz kapcsolódó kiegészítő funkciók céljából alakítható ki az építési telek teljes területén, így az építési határvonalon kívül is, amennyiben az OTÉK 31. § előírásai teljesülnek, kivéve az oldalhatáros beépítési mód esetén az oldalkert területét.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazása esetén az építménymagasság megállapítása során rendezett terepnek az épület terepszint alatti részének kialakítását megelőző eredeti terepszint tekintendő.”

2. §

A GYÉSZ 47. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő i) pont lép, egyben a következő j) ponttal egészül ki:

„i) sportépítmény, valamint
j) autósó.”

3. §

A GYÉSZ 103. §-a a következő 00384, 00385, 00892, 01143 és 03106 övezeti sorszáma előírással egészül ki:

00384	Az Lk* övezetben a rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db.
00385	Az Lk* övezetben a rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db.
00892	Az Lk* övezetben a rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db.
01143	Az övezetben a hátsókert mértéke 0 m.
03106	Az Lk* övezetben a rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db.

4. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-016, SZTM 2015-064 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-035, SZTM 2015-062, SZTM 2015-064 és SZTM 2015-068 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

5. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 14/2014. (VI. 27.) rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 2. §-a, 4. §-a, a 7. § (4) bekezdése, a 8. § (4) bekezdése 2016. december 31-én”

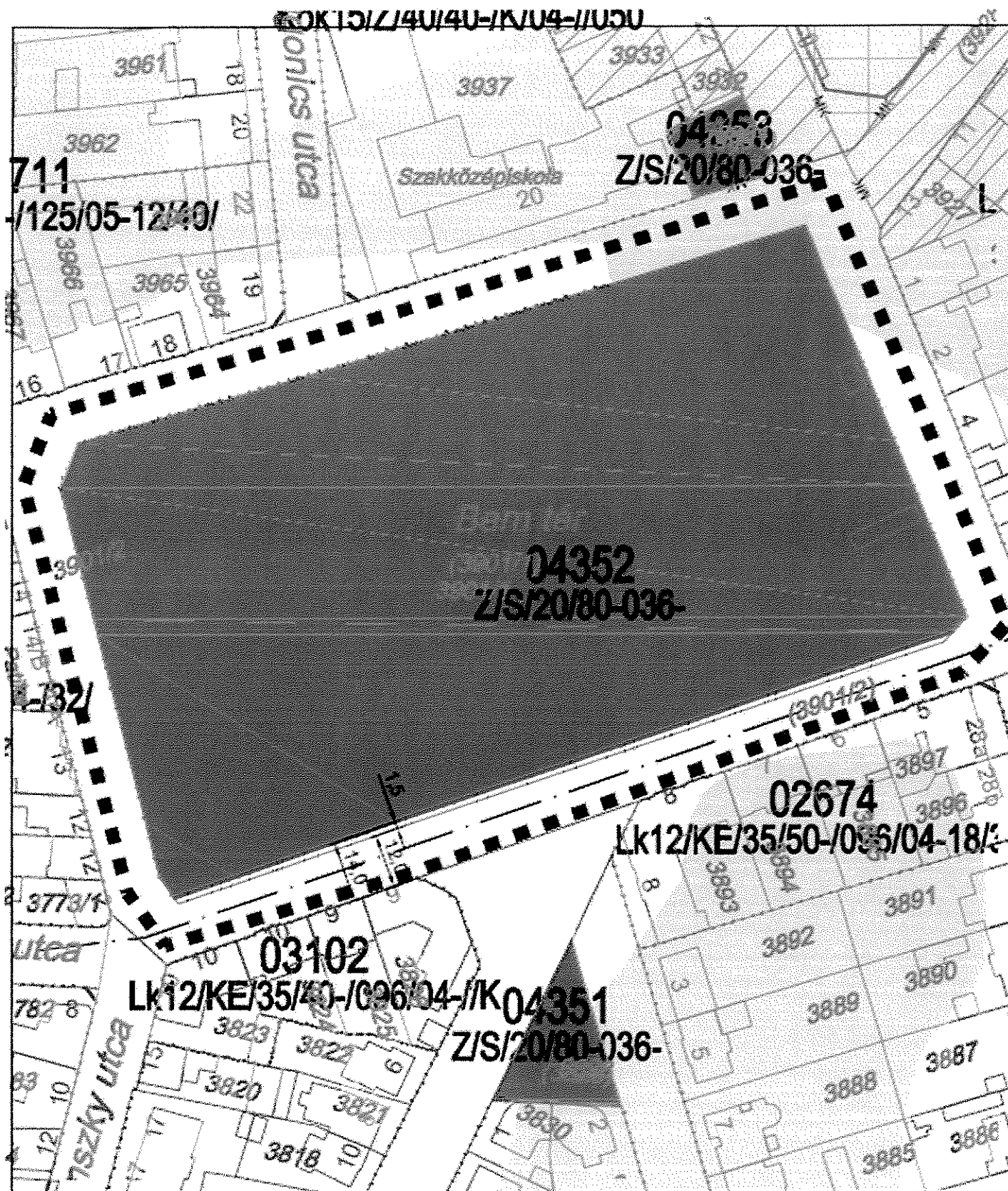
6. §

(1) Jelen rendelet 2015. december 19. napján lép hatályba a (2)-(3) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 1-3. §, 4. § (2) bekezdése 2016. január 2. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 4. § (1) bekezdése 2016. január 17. napján lép hatályba.

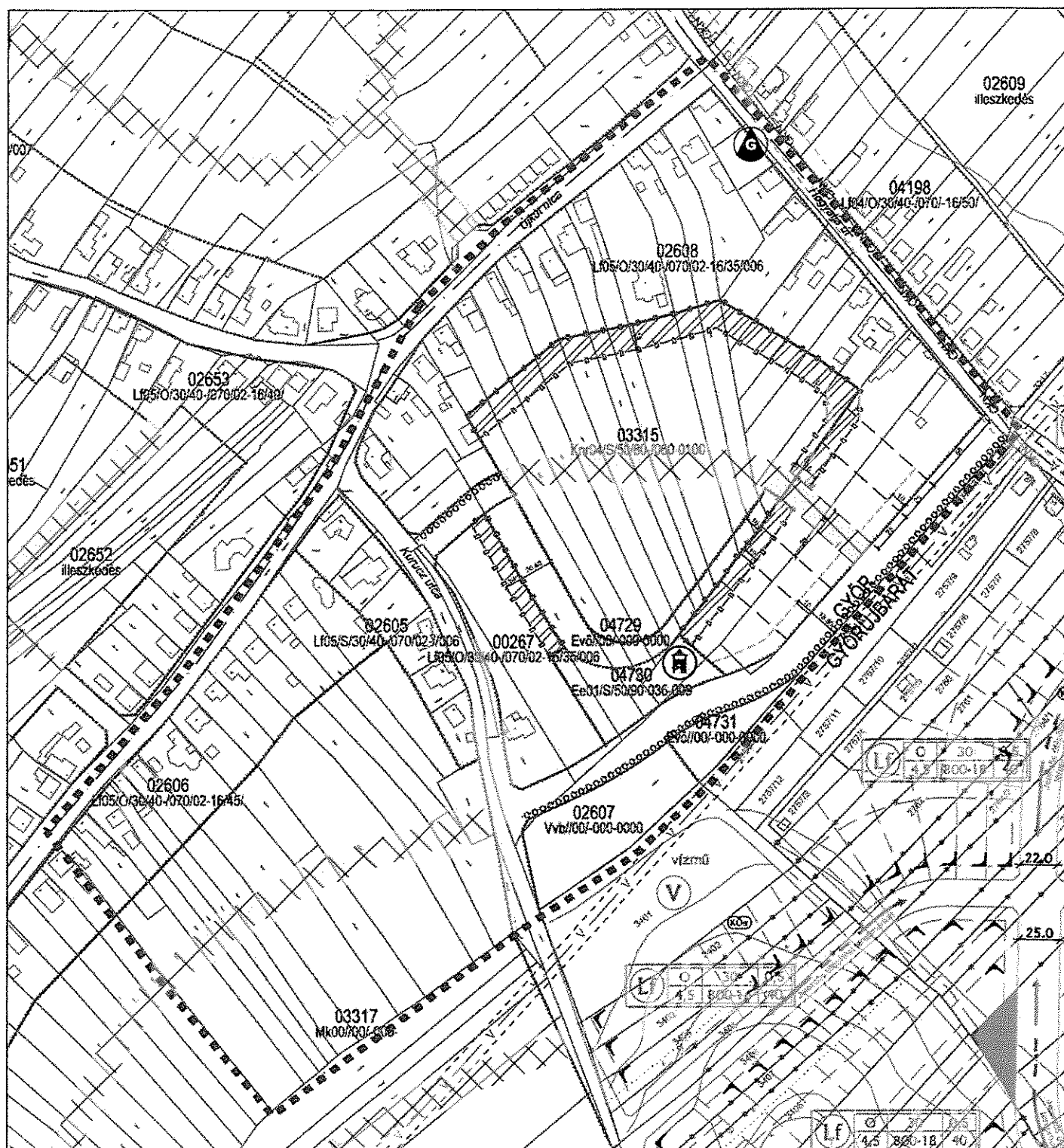




Jóváhagyva: 34/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelettel

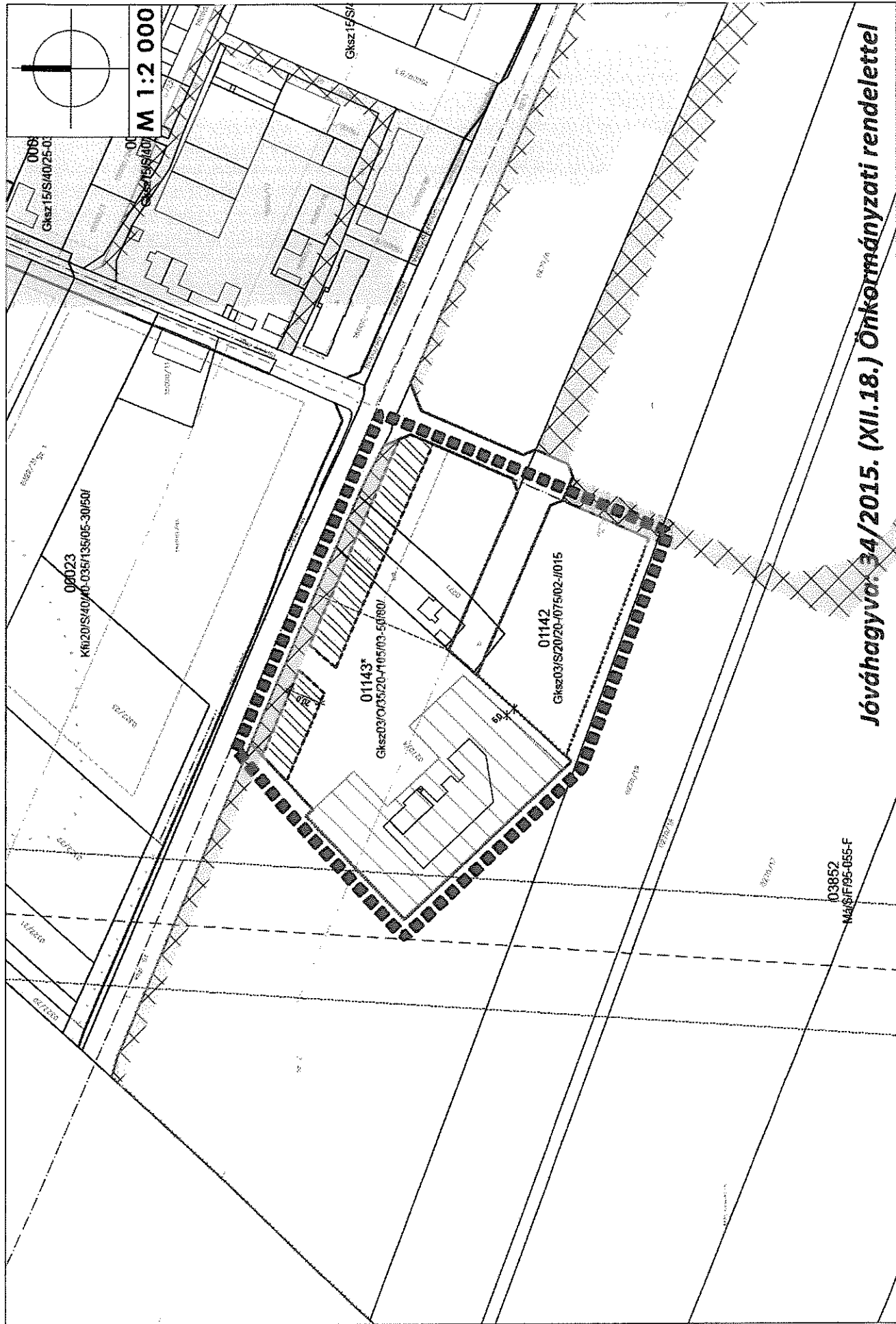
SZTM 2014-035

Győr Nádorváros Bem tér parkolási célra területbővítés biztosítása



Jóváhagyva: 34/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelettel

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Röntgen J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabona.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA városi településtervező T11 08 008B	ADATOK: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	TERVEZÉSI: MIKLÓSI ATTILA közlekedési szaktervező K1c 1008 515	MEGJEGYZÉS DÁTUM: 2015. november LEÍRÁS: M= 1:2 500
TARTALOM: TÓTH CSABA építész	ADATOK TARTALOM: Településrendezési eszközök módosítása RAJZ MEGJEGYZÉS: Győr-Ménfőcsanak - Hosszlya út menti fatüskés lakóvezetői Településrendezési eszközök módosítása	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS SZTM 2015-016	



Jóváhagyva: 34/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelettel

SZIM-2015-062



Tervezési eszközök módosítása

T.P.

TAJÉKOZTATÓ

1. A TERV LEÍRÁSA

2. A TERV MEGJEGYZÉSE

3. A TERV MEGJEGYZÉSE

4. A TERV MEGJEGYZÉSE

5. A TERV MEGJEGYZÉSE

6. A TERV MEGJEGYZÉSE

7. A TERV MEGJEGYZÉSE

8. A TERV MEGJEGYZÉSE

9. A TERV MEGJEGYZÉSE

10. A TERV MEGJEGYZÉSE

11. A TERV MEGJEGYZÉSE

12. A TERV MEGJEGYZÉSE

13. A TERV MEGJEGYZÉSE

14. A TERV MEGJEGYZÉSE

15. A TERV MEGJEGYZÉSE

16. A TERV MEGJEGYZÉSE

17. A TERV MEGJEGYZÉSE

18. A TERV MEGJEGYZÉSE

19. A TERV MEGJEGYZÉSE

20. A TERV MEGJEGYZÉSE

21. A TERV MEGJEGYZÉSE

22. A TERV MEGJEGYZÉSE

23. A TERV MEGJEGYZÉSE

24. A TERV MEGJEGYZÉSE

25. A TERV MEGJEGYZÉSE

26. A TERV MEGJEGYZÉSE

27. A TERV MEGJEGYZÉSE

28. A TERV MEGJEGYZÉSE

29. A TERV MEGJEGYZÉSE

30. A TERV MEGJEGYZÉSE

31. A TERV MEGJEGYZÉSE

32. A TERV MEGJEGYZÉSE

33. A TERV MEGJEGYZÉSE

34. A TERV MEGJEGYZÉSE

35. A TERV MEGJEGYZÉSE

36. A TERV MEGJEGYZÉSE

37. A TERV MEGJEGYZÉSE

38. A TERV MEGJEGYZÉSE

39. A TERV MEGJEGYZÉSE

40. A TERV MEGJEGYZÉSE

41. A TERV MEGJEGYZÉSE

42. A TERV MEGJEGYZÉSE

43. A TERV MEGJEGYZÉSE

44. A TERV MEGJEGYZÉSE

45. A TERV MEGJEGYZÉSE

46. A TERV MEGJEGYZÉSE

47. A TERV MEGJEGYZÉSE

48. A TERV MEGJEGYZÉSE

49. A TERV MEGJEGYZÉSE

50. A TERV MEGJEGYZÉSE

51. A TERV MEGJEGYZÉSE

52. A TERV MEGJEGYZÉSE

53. A TERV MEGJEGYZÉSE

54. A TERV MEGJEGYZÉSE

55. A TERV MEGJEGYZÉSE

56. A TERV MEGJEGYZÉSE

57. A TERV MEGJEGYZÉSE

58. A TERV MEGJEGYZÉSE

59. A TERV MEGJEGYZÉSE

60. A TERV MEGJEGYZÉSE

61. A TERV MEGJEGYZÉSE

62. A TERV MEGJEGYZÉSE

63. A TERV MEGJEGYZÉSE

64. A TERV MEGJEGYZÉSE

65. A TERV MEGJEGYZÉSE

66. A TERV MEGJEGYZÉSE

67. A TERV MEGJEGYZÉSE

68. A TERV MEGJEGYZÉSE

69. A TERV MEGJEGYZÉSE

70. A TERV MEGJEGYZÉSE

71. A TERV MEGJEGYZÉSE

72. A TERV MEGJEGYZÉSE

73. A TERV MEGJEGYZÉSE

74. A TERV MEGJEGYZÉSE

75. A TERV MEGJEGYZÉSE

76. A TERV MEGJEGYZÉSE

77. A TERV MEGJEGYZÉSE

78. A TERV MEGJEGYZÉSE

79. A TERV MEGJEGYZÉSE

80. A TERV MEGJEGYZÉSE

81. A TERV MEGJEGYZÉSE

82. A TERV MEGJEGYZÉSE

83. A TERV MEGJEGYZÉSE

84. A TERV MEGJEGYZÉSE

85. A TERV MEGJEGYZÉSE

86. A TERV MEGJEGYZÉSE

87. A TERV MEGJEGYZÉSE

88. A TERV MEGJEGYZÉSE

89. A TERV MEGJEGYZÉSE

90. A TERV MEGJEGYZÉSE

91. A TERV MEGJEGYZÉSE

92. A TERV MEGJEGYZÉSE

93. A TERV MEGJEGYZÉSE

94. A TERV MEGJEGYZÉSE

95. A TERV MEGJEGYZÉSE

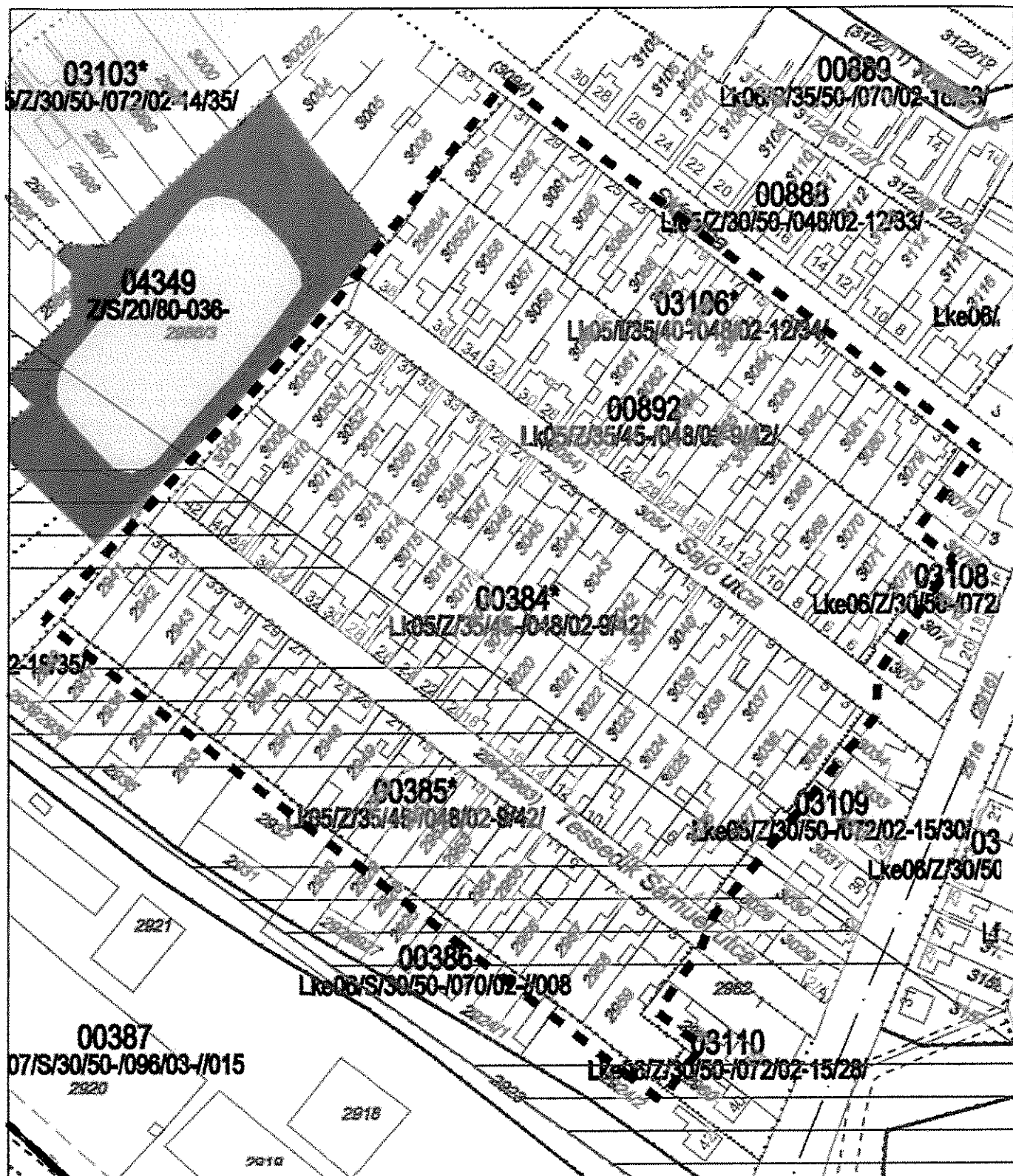
96. A TERV MEGJEGYZÉSE

97. A TERV MEGJEGYZÉSE

98. A TERV MEGJEGYZÉSE

99. A TERV MEGJEGYZÉSE

100. A TERV MEGJEGYZÉSE



SZTM 2015-068

Győr- Nádorváros 00384, 00385, 00892, 03106 sz. övezetek beépítési százalékának emelése .

Jóváhagyva: 34/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelettel