

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
21/2016. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A
GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A GYÉSZ 103. § 01437 övezeti sorszáma kiegészül az alábbiak szerint:

Övezet sorszáma	Előírás
01437	Építmények csak a vízügyi jogszabályok keretein belül létesíthetők. A hullámtérbe tervezett építmény építési engedélyezési tervéhez csatolni kell a hullámtér-szűkítés által okozott vízszintemelkedés mértékének pontos meghatározását és annak vízviisszaduzzadással érintett hatásterületét, ezzel igazolva, hogy az okozott vízviisszaduzzadás egyéb építményt, létesítményt nem veszélyeztet. Új épület, épületrész engedélyezése és építése csak a mértékadó árvízszint felett lehetséges.

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül 00632, 01840 övezeti sorszámmal előírásaival:

00632	Az építési helyen belül az oldalkert mértéke: 0 m.
01840	Az övezet főút felőli oldalán a zajvédelmi intézkedésekről gondoskodni szükséges a beépítések előtt.

(3) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 00306, 01422, 02039 övezeti sorszámmal előírásaival:

00306	Településrendezési szerződében rögzítetteknek (TRSZ) megfelelően folytatódhat a telephely fejlesztése.
01422	Új épület, épületrész engedélyezése és építése csak a mértékadó árvízszint felett lehetséges.
02039	Az övezetben csak lapostetős épület építhető. Az övezetben a földszinten a telek területének 70%-a is beépíthető. Az övezetben a telek területének maximum 10%-án 15 terepszint feletti szint is létesíthető. A vonatkozó jogszabályok által előírt szükséges számú parkolók legalább 80%-a terepszint alatt helyezendő el. Amennyiben az épületek földszintjén a GYÉSZ 38. § (1) bekezdés b) pont bc), bd) alpontjaiban és c) pont ca) alpontjában szerepeltetett funkciók kerülnek kialakításra, az ehhez szükséges parkolók felszíni parkolóként is kialakíthatók. Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be.

(4) A GYÉSZ 103. § 04562 övezeti sorszáma az alábbiak szerint módosul:

04562	Az épületek földszintjén (részben a csatlakozó terepszint alatt) kialakított gépjármű beállók, tárolók az épületek szintszámának meghatározásánál figyelmen kívül hagyhatók, az övezetben az abszolút építménymagasság járdaszint +15,5 m lehet. A területen fejlesztés csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén engedélyezhető.
-------	--

2. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 27. sorral:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
27.	Győr-Kravtex telephely	A gazdasági telephely beépítési százalékának 60%-ban történő meghatározása az OTÉK 25. §-ban előírtnál magasabb érték.	00306	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-01/742-2/2016 számú levele szerint.

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038, SZTM 2016-040 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező, SZTM 2013-031, SZTM 2015-030, SZTM 2015-063, SZTM 2015-083 SZTM 2016-002 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

4. §

(1) Jelen rendelet 2016. október 8. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 1. § (1), (3) és (4) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése 2016. október 23. napján lép hatályba.

(3) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló 10/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (3) bekezdése 2017. március 31. napján lép hatályba.”

