

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
1/2017. (II. 24.) RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet (továbbiakban: GYÉSZ) 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A településközpont vegyes övezet több önálló rendeltetési egységet magában foglaló

- a) lakóépület,
- b) a lakófunkciót nem zavaró
 - ba) igazgatási épület,
 - bb) művelődési épület,
 - bc) szolgáltató épület,
 - bd) vendéglátó épület,
 - be) szálláshely szolgáltató épület vagy
 - bf) egyházi épület,
- c) helyi települési szintű
 - ca) legfeljebb 10.000 m² hasznos szintterületű kiskereskedelmi épület,
 - cb) oktatási épület,
 - cc) egészségügyi épület,
 - cd) szociális épület vagy
 - ce) sportépítmény,
- d) parkolóház vagy
- e) a parkolóházon belül üzemanyagtöltő

elhelyezésére szolgál.

(2) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

- a) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény vagy
- b) egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges.

(3) A területen a közterület felőli oldalon telkenként legfeljebb kettő gépkocsi bejárat építhető, ha szélességük összege - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - nem haladja meg a telek szélességének kettőötödét.

(4) Egy, legfeljebb 3,60 m tiszta belméret szélességű gépkocsi bejárat bármilyen keskeny telek beépítésekor létesíthető.

(5) Az (1) és (2) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen

- a) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára valamint
- b) kiegészítő épület.

2. §

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 00395 övezeti sorszám előírásaival:

00395	A meglévő garázssor úszótelkei a Szabályozási Terven jelölt módon bővíthetők. Az így kialakult telkeken, a jelenlegi beépítéshez illeszkedve kizárólag garázs helyezhető el. A 2858/60 hrsz.-ú ingatlanra 5,7 m épületmagassággal emelet építhető.
-------	---

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező, SZTM 2015-089, SZTM 2015-102, SZTM 2016-077 SZTM 2016-083 tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező, SZTM 2015-040, tervszámú szabályozási tervlapjai szerint.

4. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete (Az OTÉK előírásaitól a szakminisztérium által engedélyezett eltérések táblázata) kiegészül a 29. sorral:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	érintett övezet sorszáma	felmentés
29.	Győr - Nádorváros	Az övezetben a településközpont vegyes övezetekre vonatkozóan az OTÉK 2. melléklete szerint meghatározott 80%-nál nagyobb beépíthetőség is engedélyezhető. A megengedett legnagyobb beépítettség 90%, a zöldfelületi arány pedig 0%.	02797	Végh Csaba Állami Főépítész GYD-01/5-4/2017. számú levele szerint.

5. §

(1) Jelen rendelet 2017. március 11. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) A rendelet 3. § (2) bekezdése 2017. március 24. napján lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti a GYÉSZ 103. § 02797 sz. övezetre vonatkozó egyedi előírás.


Borkai Zsolt
polgármester




Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

